Приложение 3

к постановлению администрации города

от 29.05.2014 N 1369

ФОРМА

БИЗНЕС-ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Титульный лист

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (инвестор/организация, планирующая реализовывать │

│ проект/инициатор проекта) │

│ │

│ │

│ │

│ "Утверждаю"│

│ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (должность)│

│ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (фамилия, имя, отчество)│

│ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.│

│ (печать)│

│ │

│ │

│ │

│ Бизнес-план │

│ инвестиционного проекта │

│ │

│ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (полное наименование проекта) │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (год разработки) │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Содержание бизнес-плана

1. Сведения об инвесторе/организации, планирующей реализацию инвестиционного проекта (при наличии):

наименование юридического лица (полное и сокращенное), ИП;

ОГРН/ОГРНИП

Дата и место регистрации

ИНН/КПП

Юридический адрес/почтовый адрес

Телефон, факс, e-mail, адрес официального сайта в сети Интернет

Ф.И.О. руководителя, главного бухгалтера

Должность, Ф.И.О., телефон/факс, электронная почта лица, ответственного за подготовку бизнес-плана.

Сведения об Инициаторе проекта:

наименование;

юридический адрес/почтовый адрес

Телефон, факс, e-mail, сайт в сети Интернет

Ф.И.О. руководителя

2. Цель реализации инвестиционного проекта.

3. Описание инвестиционного проекта, включающее:

3.1. место реализации проекта (если на момент подготовки бизнес-плана определено).

3.2. информация о размещении инвестиционного проекта (обеспеченность/потребность в земельном участке (инвестиционные площадки, предприятия, готовые рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.):

если имеется в наличии/аренде земельный участок, то в приложении к бизнес-плану предоставить документы, подтверждающие право пользования земельным участком;

если земельный участок отсутствует, то отразить характеристику требуемого земельного участка; в случае если участок, отвечающий требованиям, подобран, то отразить стадию оформления прав на него и/или проблемы, возникшие в процессе оформления прав на него;

обеспеченность, потребность в обеспечении требуемым земельным участком, объектами инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры;

наличие необходимых для реализации проекта производственных площадей (офисных) площадей (в т.ч. в собственности заявителя и на правах аренды), их размер, состояние производственных площадей и доступность их для покупателей.

3.3. план действий по реализации проекта;

3.4. информация о предлагаемом видении схемы реализации проекта на принципах государственно-частного партнерства (если рассматривается вариант реализации проекта на принципах государственно-частного партнерства);

3.5. текущее состояние проекта;

3.6. краткий производственный план проекта, описание технологической цепочки;

3.7. характеристика продукции/услуги, планируемой к выпуску/к оказанию в результате реализации проекта (основные потребительские качества, конкурентные преимущества);

3.8. социальная направленность проекта, значимости проекта для региона и/или муниципального образования.

4. Потребность в оказании административной, информационно-консультативной поддержки (форма и вид поддержки) в целях реализации инвестиционного проекта со стороны органов исполнительной власти автономного округа, органов местного самоуправления автономного округа, институтов развития и организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории автономного округа.

5. Сроки реализации инвестиционного проекта:

5.1. срок реализации инвестиционной фазы проекта: включает в себя период, в который осуществляется финансирование и создание имущества по проекту, в том числе финансирование и разработка проектной документации в случае, если инвестиционным проектом предусмотрена разработка проектной документации (в формате дд.мм.гггг - дд.мм.гггг);

5.2. дата выхода на проектную мощность (в формате дд.мм.гггг);

5.3. плановый срок окупаемости инвестиционного проекта: включает в себя период со дня начала финансирования и создания имущества по проекту до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение (в формате дд.мм.гггг - дд.мм.гггг).

6. Объем инвестиционных вложений, всего, в том числе по годам.

6.1. Перечень основных объектов капитального вложения в целях реализации проекта (строительство и (или) приобретение (в т.ч. в лизинг) объектов недвижимости, машин, оборудования) с указанием их прогнозной стоимости.

7. Источники финансирования инвестиционных вложений, условия привлечения средств:

7.1. внебюджетные всего, из них:

собственные средства;

привлеченные (займы, кредиты);

7.2. ожидаемая поддержка за счет средств бюджета муниципального образования (формы, объем, основание);

7.3. ожидаемая поддержка за счет средств бюджета автономного округа (формы, объем, основание);

7.4. не определен источник финансирования (необходимо изыскать).

8. Планируемая программа производства и реализации:

8.1. объем выпуска и реализации продукции/товара, оказания услуг (проектная мощность) в натуральном выражении (ед. продукции (товаров, услуг)/год) и стоимостном выражении (руб./год).

8.2. затраты на выпуск продукции/товара, оказания услуг, себестоимость единицы продукции (постоянные и переменные затраты) (при наличии информации).

9. Краткий организационный план проекта (организационная структура предприятия, потребность в кадровом потенциале, наличие рабочей силы в достаточной близости к территории размещения проекта, отвечающей определенным требованиям к квалификации, пути решения вопроса привлечения рабочей силы определенной квалификации) (при наличии информации).

По годам (в течение инвестиционной фазы проекта и за пять лет с даты окончания инвестиционной фазы проекта):

количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта (ед.);

среднемесячная заработная плата (руб.).

10. Налоговые и прочие отчисления в бюджеты различных уровней бюджетной системы Российской Федерации по годам в течение инвестиционной фазы проекта и за пять лет с даты окончания инвестиционной фазы проекта.

Планируемые налоговые льготы, применимые при реализации проекта (наименование, объем, основание).

11. Показатели экономической эффективности проекта (при их наличии).

12. Наличие по проекту Технико-экономического обоснования или финансовой модели (в случае их отсутствия отразить стадию и планируемые сроки разработки Технико-экономического обоснования (финансовой модели) проекта). При наличии Технико-экономического обоснования или финансовой модели представить его в Приложении к настоящему бизнес-плану.

13. Дополнительная информация по проекту (при наличии):

результаты маркетинговых исследований, вторичные исследования;

заключения аудиторов, экспертов (экономических, технических и т.д.);

фотографии образцов продукции, производственных зданий и т.д.;

гарантийные письма или контракты с поставщиками и потребителями продукции;

договоры аренды, найма, лицензионные соглашения;

копии патентов, лицензий и т.п. (при необходимости);

заключения служб государственного надзора по вопросам экологии и безопасности (при необходимости);

статьи из журналов и газет о деятельности компании или о предлагаемом к производству продукте;

дипломы об участии в конкурсах, на которых была представлена Ваша продукция;

отзывы авторитетных организаций;

и другое.