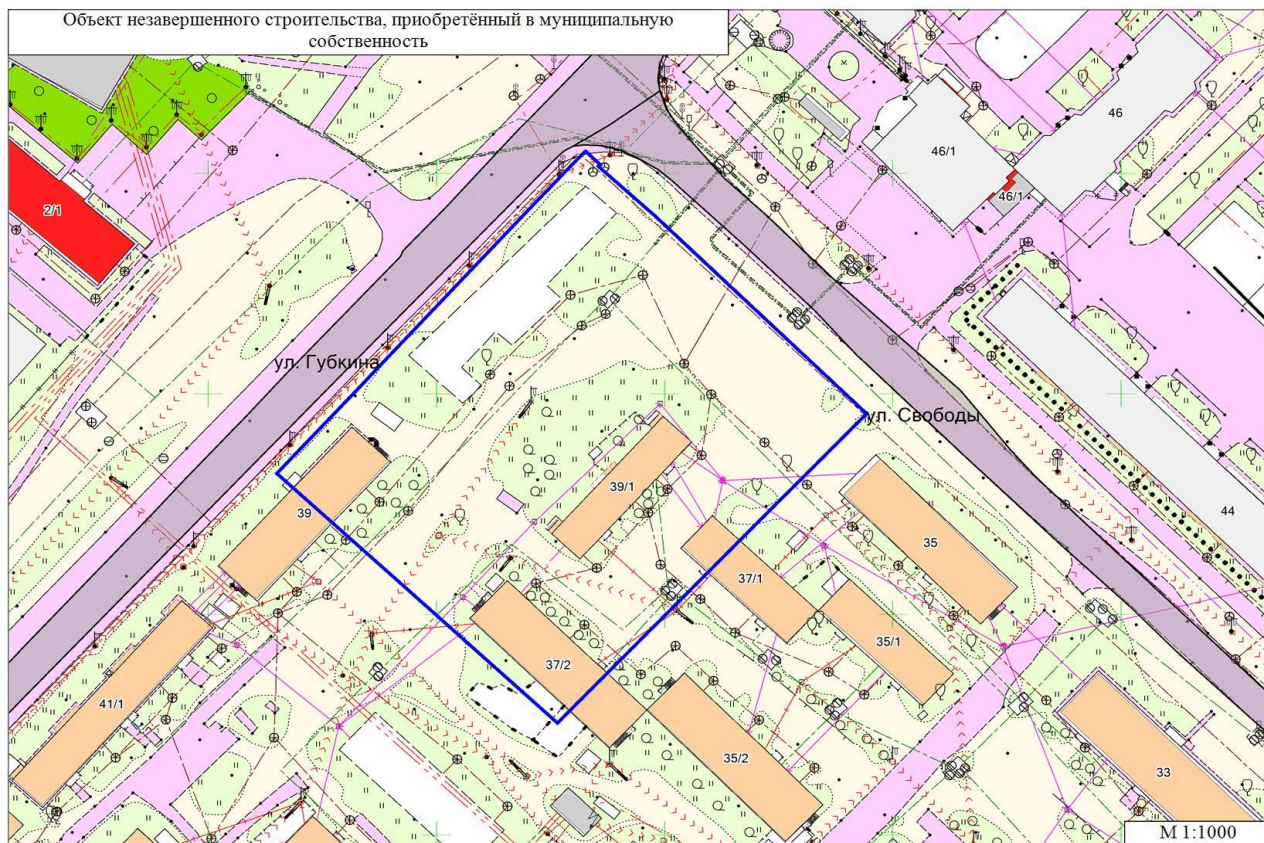


**Площадка 1: Объект незавершенного строительства,
приобретённый в муниципальную собственность**



Показатели	Описание
Наименование площадки	Объект незавершенного строительства, приобретённый в муниципальную собственность
Муниципальное образование	город Мегион
Общие характеристики земельного участка	
Тип площадки	браунфилд
Площадь, га	0,8331
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид права владения землей	аренда
Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	земельный участок с проведением торгов
Форма собственности	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Целевое (приоритетное) назначение земельного участка, имеющиеся ограничения использования	многоквартирный жилой дом
Предложения по возможному использованию площадки	многоквартирный жилой дом
Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	в аренду
Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Департамент муниципальной собственности
Адрес места расположения	
Кадастровый номер	ул.Губкина – ул.Свободы, 5 мкрн 86:19:0010405
удаленность от города Мегиона, км	на территории города Мегиона
удаленность от автодороги, км	со стороны улицы Свободы – 0,009 км., со стороны улицы Губкина – 0,005 км.
Наличие транспортной инфраструктуры	
Наличие автомобильной дороги	да
Наличие железнодорожных путей	нет
Наличие речного порта	нет
Наличие объектов инженерной, энергетической инфраструктуры	

Показатели	Описание
Теплоснабжение	да
Электроэнергия	да
Водоснабжение	да
Канализация	да
Газоснабжение	нет
Связь	нет
Справочная информация	
Предельные параметры разрешенного строительства	<p>Этажность – от 4 до 8 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3м.</p>
Координаты	широта 61.039750, долгота 76.102750