

## ПРОТОКОЛ №1/34

### совместного заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе и Проектного комитета администрации города Мегиона

г.Мегион

29 марта 2024 года

#### **Председательствующий:**

Петриченко  
Алексей Владимирович - глава города Мегиона

#### **Секретарь:**

Калита  
Алена Васильевна - начальник отдела развития инвестиционной деятельности и проектного управления, управления экономической политики администрации города Мегиона

#### **Члены Проектного комитета администрации города Мегиона и Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе:**

Алтапов  
Анатолий Александрович - директор акционерного общества «Региональные электрические сети – Восток»

Арестова  
Ирина Васильевна - руководитель центра сопровождения инвестиционных проектов Фонда развития Югры

Аюпова  
Богдана Васильевна - директор автономной некоммерческой организации «Институт развития города Мегиона»

Бондаренко  
Алексей Алексеевич - исполняющий обязанности директора департамента образования администрации города Мегиона

Власова  
Евгения Валентиновна - начальник юридического управления администрации города Мегиона

Глотов  
Сергей Анатолевич - индивидуальный предприниматель

Голик  
Семён Сергеевич - исполняющий обязанности заместителя главы города Мегиона

Заворотная  
Лилия Вазировна - индивидуальный предприниматель

- |                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| Землянкин<br>Сергей Федорович   | - | исполняющий обязанности президента Нижневартовской Торгово-промышленной палаты   |
| Капуста<br>Наталья Валерьевна   | - | исполняющий обязанности заместителя главы города Мегиона, начальник управления по вопросам муниципальной службы и кадров               |
| Кожеватов<br>Андрей Васильевич  | - | общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по городу Мегиону |
| Кузьмичева<br>Ирина Андреевна   | - | исполняющий обязанности начальника отдела молодёжной политики администрации города Мегиона   |
| Марковский<br>Владимир Иванович | - | заместитель главы города Мегиона   |
| Романив<br>Роман Петрович       | - | заместитель генерального директора по экономике общества с ограниченной ответственностью «Автоматизация и связь»                       |
| Рянский<br>Арсений Феликсович   | - | индивидуальный предприниматель   |
| Самигулов<br>Роберт Рамилевич   | - | заместитель директора по развитию общества с ограниченной ответственностью «Евро-Трейд-Сервис»   |
| Смирнова<br>Надежда Валерьевна  | - | директор общества с ограниченной ответственностью «Эстет»  |
| Степашева<br>Мария Андреевна    | - | исполняющий обязанности директора департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона                       |
| Тараева<br>Марианна Викторовна  | - | директор департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона   |
| Халидов<br>Ханпаша Харонович    | - | генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Формат»   |
| Химичук<br>Юлия Сергеевна       | - | начальник управления экономической политики администрации города Мегиона   |
| Ющенко<br>Ольга Владимировна    | - | региональный директор публичного акционерного общества Сбербанк, город Нижневартовск   |

**1. Об исполнении в 2023 году регионального проекта «Жилье» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и планах на 2024 год (ввода жилья, предоставление земельных участков для жилищного строительства)**

(Степашева М. А.)

**Решили:**

1.1. Принять информацию к сведению.

1.2. Отметить:

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в период 2023 года введено в эксплуатацию 31079,8 кв.м. жилья, в том числе:

114 индивидуальных жилых домов общей площадью 6931,0 кв.м.,  
многоквартирный жилой дом (ул. Советская 15/1, 12 микрорайон) – 4182,5 кв.м.,  
многоквартирный жилой дом (ул. Советская 17/1, 12 микрорайон) – 4181,4 кв.м.,  
многоквартирный жилой дом (ул. А.М. Кузьмина 35/1) – 8119,9 кв.м.,  
многоквартирный жилой дом (ул. А.М. Кузьмина 35/2) – 7665,0 кв.м.

Общая площадь многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, составляет 24148,8 кв.м., количество квартир – 487.

В 2023 году предоставлено земельных участков для жилищного строительства:

37 земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, расположенных на территории города Мегиона и поселка городского типа Высокий, общей площадью 36488 кв. метров, из них:

28 земельных участков в собственность;

9 земельных участков в аренду.

Один земельный участок предоставлен в аренду ООО «Формат» для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), по адресу: улица Садовая, город Мегион, площадью 6265 кв. метров.

Также в 2023 году между администрацией города Мегиона и ООО «ТТК-Спецсервис» заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки части 5 микрорайона города Мегиона, площадь территории составляет 4.452 га.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» к вводу в эксплуатацию в 2024 году запланировано 30651,0 кв.м. жилья, из них:

многоквартирных жилых домов общей площадью 20651,0 кв.м., это:

«Многоквартирный жилой дом №3 по улице Советская, 12 микрорайон, город Мегион», общей площадью 6257,8 кв.м., общее количество квартир – 144;

«Многоквартирный жилой дом 3 по улице Норкина, 20 микрорайон, город Мегион», общей площадью 14393,3 кв.м., количество квартир – 277;

индивидуальных жилых домов общей площадью 10000,0 кв.м.

В 2024 году планируется предоставить 23 земельных участка для жилищного строительства, из них: 21 для индивидуального жилищного строительства и 2 участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (улица Дружбы, поселок городского типа Высокий).

**2. Об инвестиционном проекте «Создание и развитие промышленного парка на территории города Мегиона»**

(Самигуллин Р. Р., Арестова И. В.)

**Решили:**

2.1. Принять информацию к сведению.

2.2. Отметить:

На территории города планируется реализация масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие промышленного парка на территории города Мегиона» - это отдельная территория с единой инфраструктурой, коммуникациями, электроснабжением, производственными, складскими и административными помещениями, которые

предназначены для осуществления производственной деятельности. В результате реализации проекта ожидается создание 86 новых рабочих мест, вовлечение в оборот ранее неиспользуемых земель, повышение инвестиционной привлекательности города, увеличение налоговых поступлений в местный бюджет.

2.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Евро-Трейд-Сервис» разработать и предоставить в Фонд развития Югры финансовую модель инвестиционного проекта.

*Срок: 01 июня 2024 года.*

2.4. Органам администрации города оказывать содействие инвестору в реализации инвестиционного проекта.

*Срок: постоянно, до окончания срока реализации инвестиционного проекта.*

### **3. Об утверждении перечня инвестиционных площадок, предусмотренных Генеральным планом городского округа Мегион на 2024 год**

(Степашева М. А.)

**Решили:**

3.1. Принять информацию к сведению.

3.2. Отметить:

На 2024 год, в дополнение к существующим 13-ти инвестиционным площадкам, сведения о которых размещены на инвестиционной карте ХМАО-Югры и инвестиционном портале города Мегиона, предлагаются следующие инвестиционные площадки:

1. Территория, расположенная по улице 50 лет Октября, общей площадью 0,49 га. В пределах границ указанной территории, в соответствии с градостроительной документацией предполагается размещение многоэтажной жилой застройки. Предельно возможная жилая площадь объекта составляет 5880 кв.м.

2. Две инвестиционные площадки на территории, расположенной на пересечении улиц Садовая – Таёжная, площадью 0,45 га и 0,41 га. В пределах границ указанных территорий, в соответствии с градостроительной документацией предполагается размещение многоэтажной жилой застройки. Предельно возможные жилые площади объектов составляют 5400 кв.м. и 4920 кв.м. соответственно.

3. Территория, ограниченная улицами Нефтяников – Заречная – Чехова, общей площадью 0,99 га. В пределах границ указанной территории, в соответствии с градостроительной документацией, предполагается размещение многоэтажной жилой застройки. Предельно возможная жилая площадь объекта составляет 11880 кв.м.

Актуализация генерального плана и Правил землепользования и застройки города Мегиона не требуется.

3.3. Включить в перечень инвестиционных площадок на 2024 год дополнительно четыре инвестиционные площадки, указанные в пункте 3.2.

### **4. Об эффективности оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Мегион и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности за 2023 год**

(Химичук Ю. С.)

**Решили:**

4.1. Принять информацию к сведению.

4.2. Отметить:

За 2023 год органами администрации города проведено 11 процедур ОРВ проектов муниципальных правовых актов на предмет выявления в них положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Управлением экономической политики администрации города подготовлено 11 положительных заключений об ОРВ проектов. В публичных консультациях по процедуре ОРВ проектов НПА приняли участие 55 субъектов бизнеса, поступило 54 отзыва «без предложений и замечаний» либо содержащих информацию о концептуальном одобрении текущей редакции проектов НПА и 1 содержательный отзыв с 5-ю предложениями, которые были рассмотрены разработчиками НПА и отклонены по обоснованным причинам.

Проведено 6 процедур экспертизы, действующих НПА. По итогам экспертизы управлением подготовлено 6 положительных заключений об экспертизе МНПА. В публичных консультациях, проводимых по экспертизе нормативных актов приняли участие 22 субъекта бизнеса и в адрес разработчиков, осуществляющих экспертизу, поступило 22 отзыва «без предложений и замечаний» либо содержащих информацию о концептуальном одобрении текущей редакции НПА.

За 2023 год посредством регионального Интернет-портала для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<http://regulation.admhmao.ru>) от субъектов бизнеса поступило 27 отзывов «без предложений и замечаний» либо содержащих информацию о концептуальном одобрении текущей редакции проектов НПА и действующих НПА.

За 2023 год на страничке «Мегион ОРВ», в социальной сети «ВКонтакте» (<https://m.vk.com/id481516130>), управлением размещено 11 материалов по проводимым публичным консультациям в отношении правового регулирования города.

Ежегодно, для проведения мониторинга качества внедрения ОРВ и экспертизы в муниципальных образованиях ХМАО-Югры, в Департамент экономического развития ХМАО-Югры направляется информация для определения рейтинга качества проведения процедур ОРВ и экспертизы в городе Мегионе. По итогам формирования рейтинга за 2023 год, город Мегион улучшил свои позиции и по результатам рейтинга вошел в 10 муниципальных образований с «Высшим уровнем» развития ОРВ. По сравнению с 2022 годом (2022 год – 18 место (71,5 балла) город Мегион поднялся на 8 ступеней и занял 10 место среди 22 муниципальных образований, набрав 82 балла из 100 возможных.

4.3. Управлению экономической политики администрации города продолжить работу по проведению и популяризации процедур ОРВ и экспертизы муниципальных нормативно-правовых актов.

### **5. Об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе, Проектного комитета администрации города Мегиона**

(Химичук Ю. С.)

#### **Решили:**

5.1. По состоянию на 29.03.2024 протокольные поручения Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе и Проектного комитета отсутствуют.

Глава города, председатель

А.В.Петриченко

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности и проектного управления, управления экономической политики администрации города Мегиона, секретарь

А.В.Калита