

ОТЧЕТ
департамента экономического развития и инвестиций администрации города Мегиона
по вопросам инвестиционной деятельности
за 2018 год

Инвестиции являются источником развития экономики территорий. Основным видом инвестиций для городского округа являются вложения в новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих объектов, приобретение оборудования.

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям города в 2018 году, по предварительной оценке, составил 26 769,2 млн руб., или 105,9% к 2017 году (25 284,5 млн руб.).

Основным источником финансирования инвестиций в основной капитал являются собственные средства предприятий и организаций – 98,6% от общего объема инвестиций (2017 год – 98,2%).

В отчетном году получено бюджетных средств в сумме 426,8 млн руб., из которых 54,7 млн руб. – средства местного бюджета.

Инвестиционная деятельность в 2018 году была направлена на повышение инвестиционной привлекательности города, наращивание объемов строительства, а также привлечение дополнительных средств в рамках реализации государственных программ. Реализация данных направлений будет предопределять устойчивость экономики города.

Строительный комплекс занимает особое место в экономике территории. Город не может существовать без строительства для городских нужд, реконструкции и ремонта ранее построенных жилых и нежилых зданий и сооружений.

Объем жилищного строительства за 2014-2018 годы составил 68 624,9 кв. м, в том числе индивидуальное жилищное строительство – 15 669,2 кв. м.

В 2018 введено в эксплуатацию 7 015,3 кв.м жилой площади, в том числе 1 многоквартирный дом площадью 2 865,3 кв. м и 4 150,0 кв. м индивидуального жилья.

Основная доля бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, а также субсидии на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, предусмотрены в Адресной инвестиционной программе автономного округа.

В рамках заключенных соглашений с отраслевыми Департаментами автономного округа в Адресную инвестиционную программу Югры включены объекты городского округа, в рамках государственных программ автономного округа.

За 2014-2018 годы построены и введены в эксплуатацию объекты - «Реконструкция здания детского сада «Теремок», «Автогородок для проведения практических занятий по обучению несовершеннолетних безопасному поведению на улицах и дорогах города Мегиона, район школы №4», «Участок тепловых сетей 20700 мм и водоводом от котельной «Южная» до проспекта Победы ответвление 20600 мм с водоводом по пр. Победы до УТ4-1 с отпайкой на ЦТП-15, ответвление 20600мм с водоводом от проспекта Победы по улице Сутормина до УТ7-1», 2-й и 3-й этапы», «Физкультурно-спортивный комплекс с ледовой ареной в городе Мегион» («Ледовый дворец»), «Реконструкция дороги по улице Губкина», «Реконструкция 4-х КНС в поселке городского типа Высокий», «Городское кладбище (2-я очередь). I этап строительства».

Кроме того, в рамках государственно-частного партнерства введены в эксплуатацию детские дошкольные учреждения - «Детский сад на 200 мест в IX микрорайоне города Мегиона», «Детский сад на 260 мест в XI микрорайоне города Мегиона», «Детский сад на 320 мест в XIX микрорайоне города Мегиона», «Часовня городского кладбища», внутриквартальные инженерные сети в 19 микрорайоне (вынос ПС 35/6 кВ «Заречная» со строительством РП-6 кВ в городе Мегионе), «Автомобильная дорога к пристани в городе Мегион (проспект Победы)».

В рамках реализации инвестиционной программы компании ОАО «ЮТЭК-РС» были введены в эксплуатацию следующие объекты - ТП 10/0,4 кВ с сетями электроснабжения 10 кВ в районе проектируемой школы в поселке городского типа Высокий, ТП 6/0,4 кВ с ПЭП-6кВ для электроснабжения 30 мкрн, ПС 35/10 кВ 2х10 МВА в поселке городского типа Высокий.

На 2018 год в Адресную инвестиционную программу автономного округа включены 3 объекта городского округа:

автомобильная дорога к пристани (проспект Победы) в рамках Государственной программы автономного округа «Развитие транспортной системы в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре на 2016-2020 годы»;

спортивный центр с универсальным игровым залом и плоскостными сооружениями в рамках Государственной программы автономного округа «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы»;

участок тепловых сетей 2 Ø800 мм в 12 микрорайоне в рамках Государственной программы автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах».

Объем капитальных вложений на строительство объектов муниципальной собственности в рамках Адресной инвестиционной программы автономного округа за 2018 год составил 485,1 млн руб., в том числе бюджет автономного округа – 434,9 млн руб. и бюджет муниципального образования – 50,2 млн руб.

Создание условий для инвестиционного климата

Повышение инвестиционной привлекательности города для частного капитала, а также формирование благоприятного инвестиционного климата, являются первоочередными задачами местных органов власти.

Основными направлениями инвестиционной политики в ближайшие годы являются развитие системы проектного финансирования, создание условий для «цифровой» экономики при поддержке Правительства автономного округа, применение технологий бережливого производства.

К числу факторов, способствующих формированию благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования, относится создание нормативной правовой базы для осуществления инвестиционной деятельности, внедрение лучших муниципальных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства, а также выработка собственного положительного опыта.

В целях обеспечения условий благоприятного инвестиционного климата, содействия развитию конкуренции и повышение уровня удовлетворенности субъектов бизнес-сообществ в городском округе город Мегион, в 2018 году проведены следующие мероприятия:

1. Внедрение матрицы действий муниципальных образований по улучшению бизнес среды.

В рамках исполнения требований Протокола № 36 заседания Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, городской округ город Мегион осуществил внедрение Матрицы действий муниципальных образований по улучшению бизнес среды в информационную систему Стратегия РФ. Доля достигнутых показателей по улучшению бизнес-среды в городском округе город Мегион составила 100%, что позволит городскому округу город Мегион достигнуть более высоких результатов в рейтинге муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействия развитию конкуренции по итогам 2018 года.

2. Разработка муниципальных нормативных правовых актов.

В соответствии с утвержденным планом по реализации комплекса мер, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата, открытости и прозрачности городской инвестиционной политики разработаны нормативные документы, которые размещены на официальном сайте администрации города и инвестиционном портале города Мегиона.

Принят комплекс нормативных правовых актов, устанавливающий основные направления инвестиционной политики городского округа город Мегион и развития малого и среднего предпринимательства.

Утверждены нормативные правовые акты - положение об участии городского округа город Мегион в муниципально-частном партнерстве, порядок взаимодействия органов администрации города, муниципальных учреждений города Мегиона при подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства, регламент по сопровождению инвестиционных проектов и порядок заключения специального инвестиционного контракта в городском округе город Мегион, утверждены показатели эффективности органов администрации города Мегиона по вопросам развития инвестиционной деятельности, порядок формирования плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в городском округе город Мегион.

Сформирована нормативная база, регулирующая систему управления проектной деятельностью в органах местного самоуправления городского округа город Мегион.

Утвержден порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений и порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

В январе 2019 года в городском округе город Мегион утверждены перечни объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2019 году:

объектов теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения города Мегиона;

объектов улично-дорожной сети городского округа города Мегиона, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2019 году;

объектов социального строительства – «Средняя общеобразовательная школа на 1600 учащихся в 20 микрорайоне г.Мегион» и «Крытый каток с универсальным спортивным залом и залом единоборств в г.Мегионе по улице проспект Победы».

Утвержден и размещен на инвестиционном портале города Мегиона реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Назначены ответственные лица за размещение информации об инвестиционной деятельности и за сопровождение реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории городского округа город Мегион.

Утвержден план создания объектов инвестиционной инфраструктуры в городском округе город Мегион.

3. Внедрение на территории городского округа город Мегион успешных практик.

В 2018 году проведены мероприятия по внедрению 3 успешных практик, отобранных для внедрения на территории городского округа город Мегиона, в рамках стратегической инициативы Агентства «Единое информационное пространство для лучших практик развития субъектов Российской Федерации»:

1). Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение - практика внедрена успешно, показатели эффективности достигнуты. В результате внедрения практики:

заключено одного энергосервисного контракта между муниципальным автономным общеобразовательным учреждением №5 «Гимназия» и обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр энергосервиса» от 01.09.2017 №ЭС-201708/01М «Сокращение расходов на теплоснабжение в натуральном выражении за счет выполнения мероприятий в системе отопления»;

получена экономия в 2018 году: в натуральном выражении 70,213 Гкал, в процентном соотношении с прошлым 2017 годом 5,7%, что на 9,3% меньше запланированного норматива, заявленного энергосервисным контрактом в 15%.

2). Перевод государственных услуг в сфере строительства в электронный вид и переход на межведомственное электронное взаимодействие - практика внедрена успешно, показатели эффективности достигнуты. В результате внедрения практики муниципальных услуг в электронном виде посредством единого портала государственных услуг в 2018 году оказано:

градостроительные планы земельных участков – 49 (в электронном виде – 36 (73,5 %), через МФЦ – 13 (26,5 %));

разрешение на строительство – 33 (в электронном виде – 28 (71,8 %), через МФЦ – 5 (12,8%), в связи с тем, что ИЖС могут не подавать в электронном виде в соответствии с Постановлением ХМАО-Югра);

разрешение на ввод – 46, (в электронном виде – 37 (80,4 %), через МФЦ – 9 (19,6 %)).

3). Модернизация уличного освещения на основе энергосервисного контракта - практика находится в стадии внедрения, срок внедрения - 31.08.2019.

4. Создание инвестиционных площадок.

На территории городского округа сформировано 13 инвестиционных площадок, предусмотренных схемой территориального планирования автономного округа, в том числе в сферах развития нефтегазоперерабатывающего, агропромышленного, строительного комплексов, развития образования, физической культуры и спорта, энергетики и инженерной инфраструктуры. Перечень инвестиционных площадок размещен на инвестиционном портале города Мегиона в разделе «Инвестиционные предложения (площадки)» (<https://investmegion.ru/investitsionnyy-potentsial/investitsionnye-predlozheniya/perechen/>).

Наличие свободных земельных участков открывает больше возможностей для развития инвестиционного потенциала города за счет реализации конкретных инвестиционных проектов.

5. Снижение административных барьеров.

Принят ряд мер по снижению административных барьеров при получении разрешений на строительство. В настоящее время в Мегионе процедура получения разрешения на строительство составляет не более 20 дней.

С целью выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, действует система оценки регулирующего воздействия принимаемых и экспертиза принятых нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность. За отчетный год проведено 23 процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, что на 10 больше 2017 года. Из общего количества проведенных процедур: 18 положительных и 5 отрицательных заключений об оценке регулирующего воздействия.

Кроме того, проведено 8 экспертиз действующих нормативных правовых актов на предмет выявления в них избыточных обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов данных субъектов и средств бюджета города. В 2018 году проведена 1 оценка фактического воздействия муниципального нормативного правового акта, подготовлено отрицательное заключение.

Эффективным инструментом повышения доверия к власти является схема контроля за деятельностью органов местного самоуправления со стороны общественности. С этой целью продолжает работу комиссия по устранению административных барьеров при осуществлении предпринимательской деятельности.

Представители местного предпринимательства активно привлекаются к обсуждению вопросов развития города, благоустройства, пожарной безопасности, участвуют в социальных проектах.

Администрацией города Мегиона постоянно ведется работа по выстраиванию эффективного диалога власти и бизнеса. Регулярными становятся отдельные встречи администрации города с представителями бизнес-сообщества, институтов развития и финансовых организаций. В целях привлечения инвестиций и расширения взаимодействия с бизнес-сообществом в городском округе город Мегион в 2018 году заключены соглашения о сотрудничестве с акционерным обществом дорожно-строительная компания «АВТОБАН» от 10.08.2018г. № б/н, открытым акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» от 06.03.2018г. № 02/2-08/3 и публичным акционерным обществом Банк «Финансовая Корпорация Открытие» от 11.10.2018 №б/н.

На территории городского округа город Мегион работает координационный постоянно действующий совещательный орган при главе города Мегиона, образованный для

рассмотрения вопросов в сфере развития инвестиционной деятельности в городском округе город Мегион (далее - Совет). Совет создан взамен действующей комиссии по инвестиционной политике и утвержден распоряжением главы города Мегиона от 03.11.2017 № 320 с изменениями от 10.08.2018 № 252, 19.09.2018 №297 и 04.02.2019 №32.

В 2018 году проведено 5 заседаний Совета, рассмотрены 23 вопроса, связанные с эффективностью мер по привлечению частных инвестиций в сферы жилищного строительства, развитием жилищно-коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, агропромышленного комплекса, а также другие вопросы, связанные с развитием инвестиционной деятельности на территории городского округа.

Работа Совета освещается в средствах массовой информации и на инвестиционном портале города Мегиона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://investmegion.ru/investitsionnaya-politika/koordinatsionnye-organy/sovet-megion/>).

В целях создания условий для привлечения финансовых и иных ресурсов, необходимых для реализации задач комплексного социально-экономического развития территории городского округа город Мегион, оперативного предоставления актуальной информации об инвестиционном потенциале, механизмах поддержки инвестиционной деятельности, о нормативно-правовой базе в сфере инвестиций, доступности информации для инвесторов и потенциальных инвестиционных партнеров, в июле 2018 года разработан специализированный интернет - ресурс городского округа город Мегион – «инвестиционный портал» <http://investmegion.ru/>, обеспечивающий канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами. На «инвестиционном портале» регулярно актуализируется информация по разделам - новости (опубликовано 182 информационных сообщения), инвестиционная политика (размещается информация стратегического развития), инвестиционный потенциал (размещается информация об инвестиционных проектах, инвестиционных предложениях (площадках)), инвестору (разработаны и размещены сервисы поддержки инвестиционного климата).

В целях достижения показателей и решения задач, определенных указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в 2018 году Мегион участвовал в форсайт-сессиях в рамках Стратегической сессии «Югра – 2024» по разработке и обсуждению предложений реализации инвестиционных проектов. Результатом участия стало рассмотрение Департаментом проектного управления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предложение Игошева С.Б. (члена Общественной палаты автономного округа), о включении в состав экспертной группы проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей».

Инвестиционные проекты

В городском округе город Мегион в настоящее время на стадии реализации находится 15 инвестиционных проектов и планируются в 2019 году к реализации 8 инвестиционных проектов в сферах жилищного и социального строительства, агропромышленного комплекса и жилищно-коммунального комплекса.

Проекты, находящиеся в стадии реализации:

1. В области жилищного строительства – 12 проектов:

многоэтажный жилой дом вставка на пересечении ул. Нефтяников и ул. Садовой, г. Мегион - проект в стадии реализации застройщиком ООО «Агростройинвест». На 01.01.2019 год строительно-монтажные работы выполнены на 83%. В настоящее время объект находится в стадии выполнения отделки фасада и внутренних работ. Мощность объекта - 83 квартиры, 5 698,7 кв.м. Ввод объекта – 2 квартал 2019;

четыре 64-х квартирных жилых дома по ул. Ленина п.г.т. Высокий, каждый площадью 3 764,63 кв.м., застройщик ООО «Западно-Сибирская строительная компания «Лидер»:

дом №1, на 01.01.2019 год строительно-монтажные работы выполнены на 20%. В настоящее время объект находится в стадии возведения третьего этажа. Ввод объекта – 4 квартал 2019;

дом №2, на 01.01.2019 год строительно-монтажные работы выполнены на 10%. В настоящее время объект находится в стадии возведения первого этажа. Ввод объекта – 3 квартал 2019;

дом №3, на 01.01.2019 год строительно-монтажные работы выполнены на 5%. В настоящее время ведутся работы по забивке свай. Ввод объекта – 4 квартал 2019;

дом №4, на 01.01.2019 год строительно-монтажные работы выполнены на 2%. В настоящее время ведутся работы по устройству котлована. Ввод объекта – 4 квартал 2020;

трехэтажный жилой дом в СУ-920 г.Мегион ул.Пионерская - проект в стадии реализации застройщиком ООО «Мегионжилстрой-Плюс». На 01.01.2019 год строительно-монтажные работы выполнены на 5%. В настоящее время ведутся работы по забивке свай. Мощность объекта – 24 квартиры, 1 376,84 кв.м. Ввод объекта – 4 квартал 2019;

36-ти квартирный жилой дом, ул.Садовая, 5 микрорайон, г.Мегион - проект в стадии реализации застройщиком ООО «Авиа Спец Сервис». На 01.01.2019 год строительно-монтажные работы выполнены на 4%. В настоящее время ведутся работы по забивке свай. Мощность объекта - 36 квартиры, 1 697,7 кв.м. Ввод объекта – 4 квартал 2019;

два многоквартирных 5-ти этажных жилых дома по ул.Садовой г.Мегиона, застройщик ООО «ПрофСтройГарант», каждый площадью жилых помещений – 6 256,7 кв.м. Реализация проекта осуществляется в рамках договора о развитии застроенной территории - части 5 микрорайона города Мегиона от 10.12.2018г. В настоящее время управлением архитектуры и градостроительства администрации города выданы Градостроительные планы земельных участков застройщику. Проект находится в стадии разработки проекта строительства многоквартирных жилых домов. Ввод дома №1 – 2020 год, дома №2 – 2021 год;

многоквартирный жилой дом по ул.Советской – переулок Школьный г.Мегиона, застройщик ООО «УниверсалСтрой Мегион», площадью жилых помещений – 11 655,0 кв.м. Реализация проекта осуществляется в рамках договора о развитии застроенной территории - части 12 микрорайона города Мегиона от 30.06.2017. В настоящее время проект находится на экспертизе. Ввод объекта строительства в два этапа (1 этап – 2019 год, 2 этапа - 2020 год);

три жилых дома в границах ул.Ленина - ул.Дружбы - ул.Мира пгт.Высокий г.Мегиона, застройщик АО ДСК «АВТОБАН», площадью жилых помещений – 14 080 кв.м. Реализация проекта осуществляется в рамках договора о развитии застроенной территории - части поселка городского типа Высокий города Мегиона от 04.12.2017. Срок окончания строительства по договору – 01.07.2027. Строительство объекта будет осуществляется после ввода в эксплуатацию школы на 300 учащихся в п.г.т.Высокий;

четырёхэтажный жилой дом в СУ-920 вдоль дороги по ул.Пионерская г.Мегион, застройщик ООО «МонтажЭнергоСервис». Реализация проекта осуществляется в рамках договора о аренды земельного участка под строительство многоквартирного дома № 65 от 24.08.2018. Арендная плата вносится своевременно. В настоящее время застройщик ведет работу по доработке проекта, в связи несоответствием действующего свайного поля проектным решениям;

шесть многоквартирных 4-х этажных жилых дома, расположенная на территории СУ-43 северо-западная промзона, город Мегион, общей площадью жилья – 16 тыс.кв.м. В настоящее время заключаются договор комплексном освоении территории и договор аренды земельного участка под комплексное освоение территории с застройщиком ООО СК «Контакт».

2.В области социального строительства – 2 проекта:

спортивный центр с универсальным игровым залом и плоскостными сооружениями в 21 микрорайоне города Мегиона - строительство ведется в рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года» за счет средств местного и бюджета Ханты-Мансийского автономного округа. Стоимость объекта составляет 466 297,7 тыс. рублей. Строительство было начато в 2006 году и в последствии объект был законсервирован, возобновилось строительство в 2017 году, ориентировочный срок завершения строительства - 3 квартал 2019 года. Строительство выполняет АО ДСК «АВТОБАН» Готовность объекта - 90%, завершение мероприятий по строительству и благоустройству запланированы в летний период 2019 года.

школа на 300 учащихся в п.г.т.Высокий» (ул.Свободы) общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой - в 2017 году заключен договор развития застроенной территории с АО ДСК «АВТОБАН», строительство ведется за счет средств инвестора. По окончании строительства планируется приобретение данного объекта в рамках государственной программой «Развитие образования в Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года» за счет средств местного и бюджета Ханты-Мансийского автономного округа. Стоимость объекта составляет 530 115,0 тыс. рублей. Планируемый срок ввода в эксплуатацию конец 2019 года. Готовность объекта - 38%.

3.В сфере модернизации систем энергоснабжения, тепловодоснабжения и водоотведения – 1 проект:

участок тепловых сетей 2 Ø800 мм от УТ-4 до ул. 50 лет Октября с переходом ул.Заречная, 2 Ø700 мм от ул. 50 лет Октября в г. Мегионе. 1 этап строительства - строительство ведется в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года» за счет средств местного и бюджета Ханты-Мансийского автономного округа. Стоимость объекта составляет 220 461,3 тыс. рублей. Строительство было начато в 2017 году, планируемый срок завершения 2019 год. Готовность объекта - 99%. В ходе реализации инвестиционного проекта построено сетей теплоснабжения 1634 метра, сетей водоснабжения 771 метров, 3 монолитные тепловые камеры. Планируется увеличение стоимости муниципального контракта на выполнение СМР, в связи с дополнительными работами, не учтенными проектно-сметной документацией.

Проекты, планируемые к реализации в 2019 году:

1.В области жилищного строительства – 1 проект:

жилая застройка, расположенная вдоль ул.Проспект Победы, город Мегион. В настоящее время ведется работа по составлению проекта договора о развитии застроенной территории - части 20 микрорайона города Мегиона, площадь 14 510 кв.м.

2.В области развития улично-дорожной сети - 2 проекта:

модернизация улично-дорожной сети города Мегиона - в 2019 году запланирована реконструкция объектов дорожного-строительства в соответствии с постановлением от 31.01.2019 №2 «Об утверждении перечня объектов улично-дорожной сети городского округа город Мегион в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения в 2019 году». Мощность объектов составит – 7 761 м. Кроме того, также планируется проведение ремонта автомобильных дорог города Мегиона в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Современная транспортная система», подпрограмма «Дорожное хозяйство» и муниципальной программы «Развитие транспортной системы городского округа город Мегион на 2019 - 2025 годы», подпрограмма «Развитие транспортной системы городского округа город Мегион». Стоимость работ составит 40 969,8 тыс. рублей. Объем ремонта автомобильных дорог составит - 1 654 м. В настоящее время ведется работа по подготовке технической части аукционной документации и подписания соглашения.

строительство автозаправочной станции, г.Мегион, северная зона - в ходе реализации инвестиционного проекта потенциальному инвестору оказана государственная поддержка в форме информационно-консультационного и организационного сопровождения инвестиционного проекта. Ведется работа по подготовке технических условий для организации въезда/выезда с переходно-скоростными полосами для строительства автозаправочной станции и согласованию с компетентными службами месторасположение автозаправочной станции на планируемом земельном участке. Проект реализуется.

3.В области социального строительства - 2 проекта:

средняя общеобразовательная школа на 1600 учащихся по адресу г.Мегион XX микрорайон (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой) – в ходе реализации инвестиционного проекта потенциальным инвесторам оказана государственная поддержка в форме информационно-консультационного и организационного сопровождения инвестиционного проекта. В настоящее время в Департаменте образования и молодежной политики Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры рассматривается заявка на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание объектов образования в соответствии с концессионным соглашением по новой форме, утвержденной 11.10.2018 Департаментом образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Проект реализуется в рамках проектного управления в соответствии с календарным планом, исполнено мероприятий на 24,1%.

крытый каток с универсальным спортивным залом и залом единоборств - в ходе реализации инвестиционного проекта определен набор и характеристики помещений, ведется работа по внесению изменений в действующий проект планировки и межевания, в части отображения границ земельного участка под объект, по поиску инвестора (направлены запросы о возможности участия в строительстве потенциальным инвесторам). 19.02.2019 направлена заявка на включение объекта в государственную программу «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года». Реализация проекта предполагается на условиях концессионного соглашения.

4.В сфере модернизации систем энергоснабжения, тепловодоснабжения и водоотведения - 2 проекта:

модернизация и эксплуатация систем тепловодоснабжения и водоотведения (инвестиционная программа) - в ходе реализации инвестиционного проекта по объектам, по которым запланирована модернизация и эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения, во 2 квартале 2019 года планируется заключение концессионного соглашения с потенциальным инвестором ООО «Городские электрические сети», г.Нижневартовск. На сегодняшний день потенциальным инвестором подготовлен проект инвестиционной программы концессионера, который проходит процедуру согласования в головном предприятии.

модернизации систем энергоснабжения «Реконструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская» до ПС 35/10 кВ «ЛПХ» с ПЛУ-35 кВ п.Высокий город Мегион» и «Реконструкция ПС 35/6 кВ «Северная» город Мегион - в ходе реализации инвестиционного проекта АО «ЮТЭК-Региональные сети» оказана государственная поддержка в форме информационно-консультационного и организационного сопровождения инвестиционного проекта, объекты включены в инвестиционную программу АО «ЮТЭК-Региональные сети». В настоящее время ведется подготовка информации для дальнейшего формирования задания на проектирование.

5.В сфере агропромышленного комплекса - 1 проект:

строительство животноводческого комплекса с законченным производственным циклом (свиноводство) на базе вновь созданного предприятия, с законченным производственным циклом – в ходе реализации инвестиционного проекта ООО «Гурман» оказана государственная поддержка в форме информационно-консультационного и организационного сопровождения инвестиционного проекта. Ведется работа по внесению изменений в генеральный план, поскольку на месте реализации проекта предусмотрена зона сельскохозяйственного использования. После утверждения генерального плана будут внесены изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Мегион. Срок утверждения Правила землепользования и застройки городского округа город Мегион – 3 квартал 2019 года.

Проектная деятельность

Система проектного управления в администрации города Мегиона внедрена с 2016 года в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.06.2016 №306 «О Совете при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам».

В рамках проектного управления в администрации города разработана вся нормативная и методическая документация, необходимая для применения механизмов проектного управления, создан муниципальный проектный офис, сформирован Проектный комитет администрации города, приняты новые правовые акты и внесены изменения в действующие.

В 2018 году проведено 10 заседаний Проектного комитета, на которых были приняты управленческие решения по реализации муниципальных проектов.

В результате деятельности Проектного комитета в 2018 году осуществлен запуск 6 муниципальных проектов, из которых 2 проекта реализованы досрочно и 1 проект закрыт:

1. Комплексное освоение территории по улице Центральная в поселке городского типа Высокий - закрыт (территория не прилежит комплексному освоению).

2. Школа п. Высокий на 300 учащихся (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой) - в стадии реализации. Дата реализации проекта – 30.08.2020.

3. Реализация комплекса мероприятий в рамках формирования комфортной городской среды в городском округе город Мегион - реализован.

4. Реализация комплекса мер по улучшению и обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции» - реализован.

5. Средняя общеобразовательная школа на 1600 учащихся по адресу г. Мегион, XX микрорайон (общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой) - в стадии реализации. Дата реализации проекта – 11.05.2022.

6. Внедрение механизма заключения договора о комплексном освоении территории на примере микрорайона СУ-43 городского округа город Мегион - в стадии реализации. Дата реализации проекта – 25.12.2019.

В 2018 году городской округ город Мегион принимал участие в реализации 7 портфелей проектов, сформированных на основе целевых моделей и 3 портфелей проектов, сформированных на основе федеральных приоритетных проектов.

Портфели проектов, сформированные на основе целевых моделей:

1. Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества.

2. Система мер по стимулированию развития малого и среднего предпринимательства.

3. Совершенствование и внедрение положений регионального инвестиционного стандарта.

4. Получение разрешения на строительство и территориальное планирование.

5. Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям.

6. Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества.

7. Подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения.

Портфели проектов, сформированные на основе федеральных приоритетных проектов:

1. Формирование комфортной городской среды. Марафон благоустройства.

2. Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг.

3. Доступное дополнительное образование для детей в Югре.

Применение механизма проектного управления позволяет повысить качество планирования реализации таких проектов, оценивать и своевременно реагировать на возможные риски, четко распределить задачи между специалистами администрации города и подведомственных учреждений, определить персональную ответственность служащих за достижение необходимых показателей, а также обеспечить должный уровень контроля и своевременность принятия управленческих решений.

Администрацией города в 2018 году достигнуты все запланированные показатели, исполнены все запланированные мероприятия, за исключением двух мероприятий по портфелю проекта «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование».

Поддержка предпринимательства

Поддержка и развитие малого и среднего бизнеса, создание условий, благоприятных для его развития, осуществляется в рамках реализации полномочий в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24.07.2007 №209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Малое и среднее предпринимательство играет значительную роль в решении экономических и социальных задач, так как способствует созданию новых рабочих мест,

насыщению потребительского рынка товарами и услугами, увеличению налоговой базы и др.

По состоянию на 01.01.2019 на территории городского округа осуществляют свою деятельность в различных отраслях экономики 528 микро-, малых и средних предприятий и 2 365 индивидуальных предпринимателей.

Наиболее распространенными видами экономической деятельности в сфере малого и среднего предпринимательства на территории города являются транспорт и связь (33,4%), оптовая и розничная торговля (25,7%), строительство (7,8%), операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг (3,5%).

В бюджет города поступило налоговых платежей на сумму 175,9 млн руб. Рост налоговых платежей от субъектов малого и среднего предпринимательства в бюджет города составил 114,9% (2017 год – 153,1 млн руб.). Малый и средний бизнес стабильно обеспечивает создание новых рабочих мест, по итогам 2018 года субъектами малого и среднего предпринимательства дополнительно создано 10 постоянных рабочих мест (2017 год – 24).

Основным инструментом реализации государственной политики в области развития бизнеса является муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Мегион на 2014-2020 годы». Общий объем финансирования мероприятий программы в 2018 году составил 7 550,7 тыс. руб., что на 17,4% больше объема финансирования 2017 года (6 429,2 тыс. руб.). В рамках программы в 2018 году получили финансовую поддержку 24 субъекта малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в приоритетных для города направлениях.

В 2018 году организованы и проведены следующие мероприятия: конкурс «Предприниматель года», выставка «Товары и услуги малого и среднего предпринимательства», 3 выставки местных товаропроизводителей, семинар «Предпринимательское мышление как основа успешной жизненной стратегии», мониторинг деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства с целью определения приоритетных направлений развития; изготовлено 5 видеороликов об успешных предпринимателях, проведено маркетинговое исследование текущего потребления товаров и услуг различных категорий домохозяйствами (гражданами) в городском округе. Мегионские товаропроизводители приняли участие в окружной выставке-форуме «Товары земли Югорской» и получили диплом I степени фестиваля-конкурса муниципальных образований Югры «Лучшие из лучших!».

В рамках реализации программы в 2018 году субъектами создано 9 рабочих мест, что на 80,0% выше планируемых показателей (5 рабочих мест).

Продолжает развиваться социальное предпринимательство. Оказана финансовая поддержка в размере 500,0 тыс. рублей 2 субъектам малого предпринимательства, осуществляющих деятельность в социальной сфере. Для открытия оздоровительного центра «Мать и дитя» разработан План мероприятий («дорожная карта») по поддержке и продвижению социального проекта, в том числе с привлечением краудфайдинговой площадки, Мегионского Фонда поддержки социальных программ и проектов «Меценат». Оздоровительный центр «Мать и дитя» под руководством индивидуального предпринимателя Т.В.Самарской был открыт в декабре 2018 года.

Информационно-консультационная поддержка оказывалась путем размещения объявлений и публикации материалов по актуальным вопросам предпринимательства, по освещению мероприятий муниципальной программы на официальном сайте администрации города, в газете «Мегионские новости», на телевидении.

Для координации деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа осуществляют деятельность Нижневартовский филиал Фонда поддержки предпринимательства Югры, Фонд «Югорская региональная микрокредитная компания», Нижневартовская торгово-промышленная палата, общественная организация содействия развитию предпринимательства в городе Мегионе, Мегионская ассоциация малого и среднего бизнеса.

В 2018 году Фондом поддержки предпринимательства Югры, Фондом «Югорская региональная микрокредитная компания» предоставлялись поручительства по займам и

кредитам перед банками, проводились мероприятия по повышению образовательного уровня предпринимателей, предоставлялись целевые займы на льготных условиях субъектам малого и среднего бизнеса.

Предоставление муниципальных услуг в электронном виде

Переход к государственным и муниципальным услугам, оказываемым в электронном виде, сегодня является одним из приоритетных направлений органов исполнительной власти Российской Федерации автономного округа и органов местного самоуправления.

Работа в данном направлении позволяет оптимизировать процесс, обеспечивая доступность информации для граждан, взаимодействие различных структур и ведомств между собой и с населением посредством использования современных информационных ресурсов.

Отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг, регулируются Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации и представлении государственных и муниципальных услуг».

В городе Мегионе утвержден Перечень муниципальных услуг городского округа, в который включены 55 муниципальных услуг, в том числе в электронном виде 19 муниципальных услуг и 5 услуг, оказываемых муниципальными учреждениями через Единый портал государственных услуг.

В целях упрощения процедур, сокращения сроков, повышения качества и доступности услуг на территории городского округа предоставление муниципальных услуг осуществляется в «Многофункциональном центре оказания государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ), работающем по принципу «одного окна». В учреждении созданы условия для людей с ограниченными возможностями здоровья, предусмотрена зона отдыха для детей.

В 2018 года заключено соглашение о взаимодействии МФЦ с администрацией города Мегиона об оказании 48 муниципальных услуг на базе МФЦ, 6 из которых переданы в учреждение в полном объеме, без необходимости посещения ведомства для получения результата.

В настоящее время в МФЦ можно получить 59 государственных услуг (2017 год – 56), 48 муниципальных услуг (2017 год – 47), 128 региональных услуг (2017 год – 103).

По состоянию на 31.12.2018 специалистами МФЦ оказаны - 34 071 федеральная услуга, 19 059 региональных услуг и 1 319 муниципальных услуг. Проведено 2 136 консультаций по федеральным и 2 819 – по региональным услугам.

Результаты мониторинга качества предоставления государственных и муниципальных услуг в МФЦ, расположенных на территории автономного округа, за 2018 год, показал высокую долю положительных оценок в Мегионе – 99,81% (в 2017 году – 95,33%).

В отчетном году в МФЦ начался прием заявлений и оказание услуг в виде комплексного запроса. Нововведение позволит реализовать один из главных принципов «одного окна» – однократное обращение заявителя, а также будет способствовать сокращению времени на их получение и финансовых издержек.

Во исполнение Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 01.03.2018 утвержден перечень муниципальных услуг, предоставление которых в электронном виде будут включать в себя I-V этапы перехода на предоставление услуг (функций) в электронном виде, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 №199-р, в состав которого вошло 20 муниципальных услуг.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» на территории городского округа реализовывались мероприятия по достижению значения показателя «доля граждан, использующих механизм получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Перед органами администрации города стояла задача обеспечить достижение показателя по итогам года – не менее 70%.

В целях обеспечения реализации административной реформы в автономном округе 29.08.2018 создана Комиссия по повышению качества предоставления муниципальных услуг в

Мегионе, основными задачами которой являются координация мероприятий, направленных на снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг, организацию предоставления муниципальных услуг по принципу «одного окна», в том числе на базе МФЦ и другие.

На территории городского округа реализовывались мероприятия программы информационного освещения деятельности муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг» (далее – Программа). В виду положительной практики было принято решение о реализации данной Программы в 2019 году. По состоянию на 31.12.2018 организовано 7 пунктов регистрации личности, в сравнении с 2017 годом – 3 пункта. Работает 9 пунктов по подтверждению личности. Восстановить доступ к учетной записи можно в 6 пунктах.

В настоящее время активно ведется работа по внесению в базу Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) информации об объектах/субъектах с бумажных носителей, выданных управлением ранее. Наполняемость данной системы осуществляется регулярно.

В 2018 году в автоматизированной информационной системе «Градостроительство» обновлена информация по 142 земельным участкам. За отчетный период зарегистрировано 191 обращение.

В администрации города внедрена система автоматизированного делопроизводства и электронного документооборота «Дело», в рамках которой осуществляется регистрация письменных и устных обращений граждан в адрес главы города и его заместителей, запись на прием по личным вопросам. По состоянию на 01.01.2019 к СЭД «Дело» подключено 409 пользователей.

В органах администрации внедрен информационно-аналитический программный комплекс управления земельно-имущественными отношениями SAUMI. В 2018 году в программный комплекс SAUMI - создано (загружено) документов – 2969 записей, создано (загружено) объектов (земля, здания, инженерные сооружения и другие) – 294 записей, создано операций движения (аренда, купля-продажа, собственность и т.д.) – 158 записей, операторами/работниками УЗР за год сделано 2 718 корректировок в уже созданных записях.

Постоянно проводится обновление автоматизированных систем «Скиф-БП», «Бюджет» и УРМ. В 2018 году установлено 214 обновлений, интегрирован программный модуль «Взаимодействие с ГИС ГМП» в АС «Бюджет». Через сайт технической поддержки, а также через другие средства коммуникаций решено 896 обращений.

В целях обеспечения прозрачности деятельности органов власти, стимулирования вовлеченности и повышения доверия граждан к деятельности органов местной власти, упрощения доступа к информации, необходимой для обеспечения различных потребностей граждан, функционирует информационная система «Портал открытых данных Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

С данным ресурсом проведена интеграция, благодаря чему все наборы открытых данных, публикуемые на сайте открытых данных городского округа, публикуются посредством API на окружном интернет-ресурсе. За 2018 год по городу Мегиону к порталу открытых данных зарегистрировано 1 683 обращения.

В настоящее время Мегион занимает лидирующую позицию среди муниципальных образований округа по количеству опубликованных наборов открытых данных.

Директор департамента экономического
развития и инвестиционной деятельности

В.П.Доронин

Ольга Николаевна Волынец
тел. (34643) 9-63-50, доб. 3054