

ПРОТОКОЛ №37
заседания Проектного комитета администрации города Мегиона

г. Мегион

17 декабря 2020 года

Председательствовал:

Алчинов
Игорь Геннадьевич - исполняющий обязанности главы города

Секретарь:

Радецкий
Александр Васильевич - исполняющий обязанности заместителя главы города –
директора департамента экономического развития и
инвестиций

Члены Проектного комитета:

Бондаренко
Алексей Алексеевич - исполняющий обязанности директора департамента
образования и молодежной политики

Зайцев
Дмитрий Николаевич - начальник управления архитектуры и градостроительства

Капуста
Наталья Валерьевна - начальник управления по вопросам муниципальной
службы и кадров

Лалаянц
Лариса Петровна - начальник отдела культуры

Луткова
Ольга Леонидовна - начальник управления информационной политики

Петриченко
Алексей Владимирович - начальник юридического управления

Табаченко
Эльвира Маратовна - начальник отдела физической культуры и спорта

Тараева
Марианна Викторовна - директор департамента муниципальной собственности

Чумак
Олег Иванович - заместитель главы города

Приглашенные:

Исаева
Инна Сергеевна - заместитель начальника отдела развития инвестиционной
деятельности и проектного управления управления
инвестиционной политики и развития предпринимательства
департамента экономического развития и инвестиций

Исакова - специалист-эксперт отдела информатизации, развития и

Наталия Викторовна безопасности образовательной сети департамента образования и молодежной политики

Повестка дня:

1.О ходе реализации проектов города Мегиона, запущенных в рамках проектного управления

(Бондаренко А.А., Табаченко Э.М.)

Решили:

1.1.Информацию о ходе реализации проектов города Мегиона «Школа на 1600 учащихся» и «Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным спортивным залом и залом бокса в городе Мегионе», запущенных в рамках проектного управления, принять к сведению.

1.2.В рамках реализации проекта «Школа на 1600 учащихся» отметить:

Запланировано достижение 25 контрольных точек, по состоянию на отчетную дату планировалась реализация 4-х контрольных точек, на отчетную дату исполнены 4-и контрольные точки, из которых 2 контрольные точки – досрочно, 2 – в срок, по 21 контрольным точкам срок реализации не наступил. Проект реализован на 16%.

От потенциального инвестора акционерного общества «ДСК «АВТОБАН» получена информация о подготовке документов реализации проекта «Средняя общеобразовательная школа на 1600 учащихся» на принципах муниципально-частного партнерства.

Ориентировочный срок представления пакета документов в адрес администрации города – 22.12.2020.

1.3.В рамках реализации проекта «Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным спортивным залом и залом бокса в г. Мегионе» отметить:

Календарным планом проекта запланировано достижение трёх календарных точек до 31.12.2020.

1.Издано постановление администрации города Мегиона от 25.11.2020 №2382 «О подготовке проекта решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион».

2.Работа по подготовке проекта решения Думы города Мегиона ведётся по плану, публичные слушания будут объявлены в январе 2021 года.

3.До 31.12.2020 запланировано достижение календарной точки по подготовке департаментом экономического развития и инвестиций нормативно-правовой базы для заключения инвестиционных договоров.

Исполнение мероприятий ожидается в установленные сроки.

2.О ходе реализации портфелей проектов исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в которых принимает участие город Мегион

(Бондаренко А.А., Тараева М.В., Зайцев Д.Н.)

Решили:

2.1.Информацию о ходе реализации портфелей проектов, исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в которых принимает участие город Мегион, принять к сведению.

2.2.Отметить:

В рамках реализации регионального проекта ««Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» объем финансирования на 2020 год составляет 338 476,78 тыс. рублей, в том числе:

средства Фонда реформирования ЖКХ – 122 795,6 тыс. рублей;
окружной бюджет – 192 017,98 тыс. рублей;
местный бюджет – 23 693,38 тыс. рублей.

В 2020 году расселены 82 семьи, 274 человека, из 3,0 тыс. кв.м жилья, признанного аварийным до 01.01.2017 в жилые помещения, приобретенные в 2019 году.

В текущем году для достижения показателей регионального проекта было размещено 213 заявок на проведение открытых аукционов по приобретению жилых помещений для расселения аварийного жилищного фонда.

По результатам размещенных заявок на проведение открытых аукционов заключено 6 и в стадии заключения 7 муниципальных контрактов на приобретение 13 жилых помещений, общей площадью 570,3 кв.м., на сумму 30 463,4 тыс. руб. в доме введенном в эксплуатацию (Садовая 20а).

Признаны состоявшимися аукционы по приобретению в строящемся доме 37 квартир, которые будут построены в будущем, общей площадью 2308, кв.м., на сумму 124 516,0 тыс. руб. (20 мкр. дом 1) с исполнением муниципальных контрактов в текущем году в размере 80% от стоимости, полным расчетом в 2021 по факту ввода объектов в эксплуатацию. Другие аукционы по приобретению квартир, признаны не состоявшимися, т.к. не было подано ни одной заявки от участников аукциона.

В рамках реализации регионального проекта «Жилье» в период 2020 года введено в эксплуатацию 3 (три) многоквартирных жилых дома, общей площадью 11713,6 кв.м., в частности:

Согласно выданным разрешениям на строительство объектов капитального строительства, к вводу в эксплуатацию в 2021 году запланировано 19339,79 кв.м. жилья:

Согласно выданным разрешениям на строительство объектов капитального строительства, к вводу в эксплуатацию в 2022 году запланировано 17272,85 кв.м. жилья:

В соответствии с принятым решением о развитии застроенной территории части 12 микрорайона в 2023 году планируется к вводу в эксплуатацию 2 (два) многоквартирных жилых дома, общей площадью 9452 кв.м.

На основании принятых администрацией города решений о развитии застроенных территорий, к вводу в эксплуатацию в период 2025-2030 годов запланировано:

- 1.СУ-43, 6 (шесть) многоквартирных жилых домов, общей площадью 14500 кв.м.;
- 2.Многоквартирный жилой дом в 12 микрорайоне, общей площадью 11500 кв.м.
- 3.Многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3 в 20 микрорайоне по улице Нефтяников, общей площадью 22500 кв.м.

В целях жилищного строительства в планах развитие следующих территорий:

1.Многоквартирный жилой дом №3 в 5 микрорайоне по улице Садовая, общей площадью 6256 кв.м.

2.Многоквартирный жилой дом №1 в 5 микрорайоне на пересечении улиц Губкина – Свободы, общей площадью 9214 кв.м.

3.Четыре многоквартирных жилых дома в СУ-920, общей площадью 8400 кв.м.

В 2021 году планируется проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома в СУ-920 общей площадью 2100 кв.м.

2.3.Муниципальному казенному учреждению «Капитальное строительство» подготовить доклад о перспективах строительства инженерных сетей на земельных участках территории СУ-43 и 19, 20 микрорайонов города, предоставленных инвестору под жилищное строительство.

Срок: до 24.02.2021.

3. Об исполнении плана работы Проектного комитета города Мегиона на 2020 год и плане работы на 2021 год

(Радецкий А.В.)

Решили:

3.1. Информацию об исполнении плана работы Проектного комитета города Мегиона на 2020 год принять к сведению.

3.2. Утвердить План работы Проектного комитета города Мегиона на 2021 год (приложение к протоколу).

4. Отчет об исполнении протокольных поручений заседаний Проектного комитета

(Исаева И.С.)

Решили:

3.1. Продолжить работу в соответствии с ранее установленными поручениями, предусмотренными пунктами 1.4, 1.6 протокола заседания Проектного комитета от 29.05.2020 №31.

3.2. Считать исполненным и снять с контроля поручение, предусмотренное пунктом 2.4 протокола заседания Проектного комитета от 26.08.2020 №34.

3.3. Считать исполненными и снять с контроля поручения, предусмотренные пунктами 1.2.1, 1.3.5, 1.3.6 протокола заседания Проектного комитета от 30.10.2020 №36.

3.4. Снять с исполнения поручение, предусмотренное пунктом 1.2.2 протокола заседания Проектного комитета от 26.08.2020 №34.

Председатель Проектного комитета
администрации города Мегиона,
исполняющий обязанности главы города

И.Г.Алчинов

Секретарь Проектного комитета администрации
города Мегиона, исполняющий обязанности заместителя
главы города – директора департамента экономического
развития и инвестиций

А.В.Радецкий

План работы Проектного комитета
администрации города Мегиона на 2021 год

№ п/п	Вопросы	Дата рассмотрения	Ответственный
1.	О запуске проектов на территории города Мегиона	по мере необходимости	Руководители проектов
2.	Об участии города Мегиона в реализации портфелей проектов, направленных на внедрение целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	ежеквартально	Департамент экономического развития и инвестиций, руководители органов администрации, ответственные за выполнение мероприятий и достижение показателей портфелей проектов
3.	О ходе реализации портфелей проектов, направленных на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации и федеральных проектов, на территории города Мегиона	ежемесячно	Департамент экономического развития и инвестиций, руководители органов администрации, ответственные за выполнение мероприятий и достижение показателей портфелей проектов
4.	Об исполнении решений Проектного комитета администрации города Мегиона	ежемесячно	Департамент экономического развития и инвестиций
5.	О закрытии и (или) приостановлении проектов города Мегиона, запущенных в рамках проектного управления	по мере необходимости	Департамент экономического развития и инвестиций
6.	Об утверждении плана работы Проектного комитета администрации города Мегиона на 2022 год	декабрь	Департамент экономического развития и инвестиций