ПРОТОКОЛ №2/32

совместного заседания Проектного комитета администрации города и Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе

г.Мегион 13 июля 2023 года

Председательствующий:

Алчинов Игорь Геннадьевич	-	исполняющий обязанности главы города Мегиона, первый заместитель главы города Мегиона

Секретарь:

Кожевникова Ольга Александровна	-	исполняющий обязанности начальника отдела развития инвестиционной деятельности и проектного управления, управления экономической политики администрации города Мегиона, секретарь Проектного комитета, секретарь Совета

Члены Проектного комитета администрации города и Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе:

Ситникова Вероника Анатольевна	-	исполняющий обязанности заместителя главы города Мегиона – директор департамента финансов администрации города Мегиона
Кирпиков Евгений Владимирович	-	исполняющий обязанности заместителя главы города Мегиона по городскому хозяйству администрации города Мегиона
Лалаянц Лариса Петровна	-	исполняющий обязанности заместителя главы города Мегиона по социальной политике, начальник управления культуры администрации города Мегиона
Петриченко Алексей Владимирович	-	заместитель главы города Мегиона
Котенович Юлия Сергеевна	-	исполняющий обязанности директора департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона
Марковский Владимир Иванович	-	директор департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона
Бондаренко Алексей Алексеевич	-	исполняющий обязанности директора департамента образования администрации города Мегиона

Кузьмина Татьяна Павловна	-	исполняющий обязанности начальника управления экономической политики администрации города Мегиона
Власова Евгения Валентиновна	-	начальник юридического управления администрации города Мегиона
Луткова Ольга Леонидовна	-	начальник управления общественных связей администрации города Мегиона
Купченко Татьяна Владимировна	-	исполняющий обязанности начальника управления по вопросам муниципальной службы и кадров администрации города Мегиона
Табаченко Эльвира Маратовна	-	начальник управления физической культуры и спорта администрации города Мегиона
Лукманова Гульнара Адгамовна	-	исполняющий обязанности начальника отдела молодёжной политики администрации города Мегиона
Стихин Сергей Ильич	-	представитель автономной некоммерческой организации «Институт развития города Мегиона»
Лисин Анатолий Владимирович	-	президент Нижневартовской Торгово-промышленной палаты
Изюмов Михаил Константинович	-	председатель ассоциации работодателей города Мегиона
Синякин Василий Дмитриевич	-	региональный директор публичного акционерного общества Сбербанк, город Нижневартовск
Русских Наталья Викторовна	-	заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК»
Халидов Ханпаша Харонович	-	исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «Элатус Групп»
Кожеватов Андрей Васильевич	-	индивидуальный предприниматель
Ананьевский Юрий Валентинович	-	индивидуальный предприниматель

Приглашенные лица:

Дмитриева Екатерина Александровна	-	начальник отдела благоустройства и озеленения МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса»

Павлюх Нина Петровна - начальник отдела развития промышленности и поддержки предпринимательства управления экономической политики администрации города Мегиона

1.Об утверждении перечня инвестиционных площадок, предусмотренных Генеральным планом городского округа Мегион на 2023 год

(Марковский В.И.)

Решили:

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Отметить:

Генеральным планом городского округа Мегион на 2023 год предусмотрено 11 инвестиционных площадок:

1.Площадка под торговую деятельность в северо-западной промзоне (перекресток улиц Губкина – Заречная), город Мегион;

2.Площадка под культурно-образовательный комплекс по ул.Советская, 12 микрорайон, город Мегион;

3.Площадка под начальное и средне образование по ул.Норкина, город Мегион;

4.Площадка под объекты здравоохранения по ул.Кузьмина, город Мегион;

5.Площадка под объекты дорожного сервиса (АЗС) в районе автодороги Нижневартовск – Сургут;

6. Шесть площадок под жилищное строительство:

6.1.Среднеэтажная жилая застройка (от 5 до 8 надземных этажей) по ул.Советская – Нефтеразведочная в 12 микрорайоне город Мегион;

6.2.Площадка под малоэтажную жилую застройку (не выше 4 надземных этажей) по ул.Дружбы пгт Высокий;

6.3.Площадка под малоэтажную жилую застройку (не выше 4 надземных этажей) по ул.Дружбы пгт Высокий;

6.4.Малоэтажная жилая застройка (не выше 4 надземных этажей) по ул.Ленина пгт Высокий;

6.5.Малоэтажная жилая застройка (не выше 4 надземных этажей) по ул.Лермонтова пгт Высокий;

6.6.Малоэтажная жилая застройка (не выше 4 надземных этажей) по ул.Льва Толстого пгт Высокий.

2.О мерах поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства при использовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, а также муниципального имущества (льготы, понижающие коэффициенты и т.п.).

(Марковский В.И., Котенович Ю.С.)

Решили:

2.1.Принять информацию к сведению.

2.2. Отметить:

При расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в соответствии с окружным законодательством, в

соответствии с которым применяется понижающий коэффициент, который устанавливается равным:

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства.

При расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в соответствии с постановлением администрации города Мегиона от 09.11.2011 №2534 «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Мегиона» применяется понижающий коэффициент 0,5 при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности.

За пользование муниципальным имуществом методикой расчета арендной платы, утвержденной постановлением администрации города Мегиона от 25.12.2020 №2679, предусмотрено при заключении договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением администрации города Мегиона, к размеру арендной платы за использование имущества, полученному в результате расчета по Методике или по результатам открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет (за исключением земельных участков);

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы»;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

В период с 01.04.2022 по 30.09.2022, постановлением администрации города Мегиона от 15.04.2022 №1009 «О дополнительных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организации и индивидуальных предпринимателе» на 50% снижена арендная плата по договорам аренды муниципального имущества. В данный период предоставлена имущественная поддержка 18 субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на сумму 705,3 тыс. рублей.

3.О выполнении мероприятий, предусмотренных Стандартом развития конкуренции и планом мероприятий «дорожной карты» по содействию развитию конкуренции в городском округе Мегион за 2022 год.

(Павлюх Н.П.)

Решили:

3.1.Принять информацию к сведению.

3.2. Отметить:

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.08.2019 №162-рг «О развитии конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях создания условий для развития конкуренции на товарных рынках городского округа Мегион постановлением администрации города от 20.08.2019 №1712 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в городе Мегионе» утверждены:

1.План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в городе Мегионе.

«Дорожная карта» содержит мероприятия, направленные на достижения ключевых показателей; системные мероприятия, направленные на развитие конкурентной среды; мероприятия по созданию и реализации механизмов общественного контроля за деятельностью субъектов естественных монополий.

2.Перечень товарных рынков для содействия развитию конкуренции в городе Мегионе, который в 2022 году включал 22 товарных рынка.

В соответствии с постановлением администрации города от 20.08.2019 №1712 органы администрации города, ответственные за реализацию мероприятий «дорожной карты» по содействию развитию конкуренции в городе Мегионе, самостоятельно ежеквартально размещают информацию об их исполнении и достигнутых значениях целевых показателей за отчетный период посредством автоматизированной информационной системы «Мониторинг ЮГРА» модуля «Развитие конкуренции».

В 2022 году «дорожной картой» утверждено 14 ключевых показателей развития конкуренции в отраслях экономики.

По состоянию на 01.01.2023 года ключевые показатели достигнуты в полном объеме.

4.Об эффективности реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа город Мегион на 2019–2025 годы».

(Дмитриева Е.А.)

Решили:

4.1.Принять информацию к сведению.

4.2. Отметить:

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа город Мегион на 2019-2025 годы» на сегодняшний день проводятся работы по благоустройству «Городская площадь в поселке городского типа Высокий город Мегион», процент готовности объекта– 19 %.

На сегодняшний день выполнены работы по монтажу опор освещения (в количестве 16 штук), завезен грунт, спланирована территория. Начаты работы по выкапыванию траншей под укладку кабеля для систем видеонаблюдения и оповещения. Выполнены работы по прокладке кабельной продукции в траншеи.

В настоящий момент ведется отсыпка участка под перенос воркаута, согласно проектной документации.

С 03.07.2023 начались работы по переносу Воркаут площадки на предусмотренное проектом местоположение. Работы ведутся согласно графика. Подрядчик обязуется выполнить работы в срок до 08.09.2023 в соответствии с контрактом.

Оплачено выполненных работ на сумму 1 225,5 тыс.рублей, что составляет 7,3% кассового исполнения.

29.06.2023 приняты работы на сумму 1 217,2 тыс.рублей. Заявка на оплату направлена в Департамент пространственного развития и архитектуры ХМАО.

В целях завершения работ по объекту, предстоит выполнить:

1. Завершение отсыпки объекта до 1680 м3 ;

2. Уплотнение, щебенение и укладка асфальтно-бетонной смеси 4248 м2;

3. Установка бордюров 252 м.п.
4. Установка спортивной площадки.

5. Отчет об исполнении протокольных поручений заседаний Проектного комитета администрации города и решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе.

(Кожевникова О.А.)

Решили:

5.1.Принять предоставленную информацию к сведению.

5.2.Снять с контроля поручения, предусмотренные Протоколом от 18.05.2023 № 1/31 совместного заседания Проектного комитета администрации города и Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе:

пункт 1.3. *«Управлению общественных связей администрации города Мегиона опубликовать во всех доступных социальных сетях информацию о возможности размещения нежилых помещений под коммерческий вид деятельности на первом этаже строящегося многоквартирного жилого дома по улице А.М. Кузьмина города Мегиона (бывшая территория СУ-43)»*;

пункт 3.3. *«Департаменту землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона разработать архитектурный облик нестационарных торговых объектов на территории Скейт-парка (Аллея трудовой славы в районе памятника Первопроходцам) и территории, прилегающей к городской площади (со стороны жилых домов по улице Заречная дом 15/1 и улице Нефтяников дом 14)»*;

пункт 3.4. *«Департаменту землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона совместно с МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» проработать и предоставить информацию по вопросу подключения нестационарных торговых объектов к:*

электросетям и канализационным сетям на территории Скейт-парка (Аллея трудовой славы в районе памятника Первопроходцам);

электросетям, канализационным сетям и сетям водоснабжения на территории, прилегающей к городской площади (со стороны жилых домов №15/1 по улице Заречная и №14 по улице Нефтяников)».

5.3.Отделу развития промышленности и поддержки предпринимательства управления экономической политики администрации города совместно с отделом развития инвестиционной деятельности и проектного управления, управления экономической политики администрации города продолжить работу с бизнес-сообществом с целью использования нежилых помещений на первом этаже строящегося многоквартирного жилого дома по улице А.М. Кузьмина города Мегиона, развития застраиваемой территории (бывшая территория СУ-43) для комфортного проживания жителей нового микрорайона.

Срок: 31.08.2023.

Исполняющий обязанности главы города,
председатель Проектного комитета и Совета И.Г.Алчинов

Исполняющий обязанности начальника отдела развития инвестиционной деятельности и проектного управления, управления экономической политики администрации города Мегиона, секретарь Проектного комитета и Совета О.А.Кожевникова

И.о. начальника УЭП
/Т.П. Кузьмина/