



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ 2025

Представляю вашему вниманию Инвестиционный паспорт города Мегиона, в котором информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и бизнеса.

Повышение инвестиционной привлекательности территории является одним из важнейших стратегических приоритетов экономического развития города.

В Стратегии социально-экономического развития города на период до 2036 года, определены ключевые приоритеты инвестиционного развития города, в том числе:

интеграция инфраструктуры города в Северный широтный коридор;

создание промышленного (индустриального) парка;

стимулирование развития диверсифицирующих секторов экономики через поддержку малого и среднего предпринимательства.

Для обеспечения условий благоприятного инвестиционного климата администрацией города Мегиона ведется работа по обеспечению открытости инвестиционного процесса и доступности информации об инвестиционном потенциале города.

Основными целями является обеспечение сбалансированного развития экономики, оказание поддержки в развитии предпринимательских инициатив, создание конструктивных механизмов и условий, которые были бы реально применимы при решении вопросов ведения бизнеса и принятии инвестиционных решений.

Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но также на уровень и качество жизни горожан. Поэтому нам необходимо организовать совместную работу власти, бизнеса и общества, направленную на повышение предпринимательской активности, улучшение инвестиционного и делового климата, что станет залогом успешного развития нашего города и благополучия его жителей.

В Инвестиционном паспорте собрана наиболее комплексная и актуальная информация, которая в полной мере отражает инвестиционный потенциал города.

Рассчитываю на заинтересованность предпринимательского сообщества в улучшении инвестиционного климата в городе, активную позицию, нестандартные решения и желание создавать новое и полезное для города.

Надеюсь, что представленный документ будет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов.

Глава города Мегиона А.В.Петриченко



Город расположен на севере Западной Сибири, в центре Среднеобской низменности, на правом берегу реки Обь, в 15 километрах от одноименной железнодорожной станции, в 380 км к востоку от Ханты-Мансийска, в 760 километрах к северо-востоку от Тюмени. Мегион приравнен к районам Крайнего Севера. Климат города резко континентальный.

Мегион находится в Екатеринбургской часовой зоне.

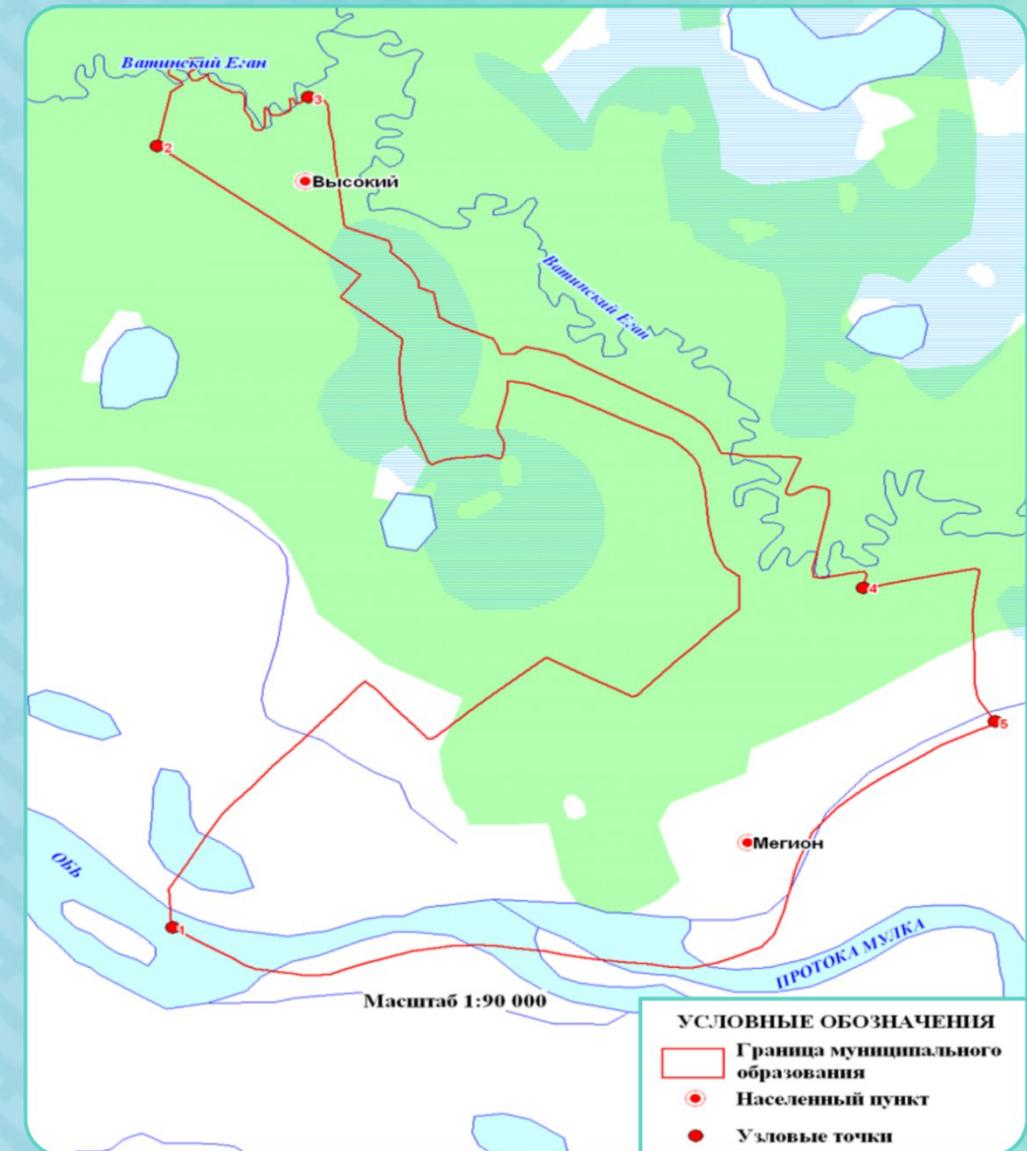
Ближайший Аэропорт находится в Нижневартовске на расстоянии 30 километров.

Направление и расстояние от столицы России города Москва - Северо-Восток 2290 км.

Город окружает смешанная тайга, богатая флорой и фауной. В лесах много пушного зверя: белка, ондатра, лисица, бурундук, заяц, а также главный символ Мегиона — соболь. Наряду с пушным развит и рыбный промысел. Наиболее распространены чебаки, язи, окуни, караси, щуки, стерлядь.

Географические данные:
Широта: 61' 01" Долгота: 76' 12"
Высота над уровнем моря - 45 м
Площадь - 85.15 кв.км
Отклонение от московского
времени - +2 часа

Схема границы города Мегион



Город Мегион находится в устье протоки Меги. Юрты Магионские, Ликрысовы, Ермаковы упоминаются уже с 1781 года. На 1810 год, как на время образования юрты Майон, указывается в «Списке населенных мест Сибирского края».

Магайонские юрты значатся в лоцманских картах и справочниках Томского и Новосибирского пароходств на начало нашего столетия как место, где в обмен на соль и спички можно было заправиться дровами. Продажа дров пароходовладельцам приносила ощутимую прибыль как русскому, так и остяцкому населению.

Рядом с Магайонскими были юрты Лекрысово и Ермаково. О последних ходила легенда, что здесь делала остановку на привал дружина Ермака. Все близлежащие юрты были заселены хантами.

25 января 1962 года была организована Мегионская нефтеразведочная экспедиция во главе с В.А.Абазаровым. С 1962 года в с.Мегион начал работу стройучасток. Ведется строительство домов на первых улицах Мегиона – ул. Советской и ул. Ленина.

24 мая 1964 года первая баржа с мегионской нефтью отчалила от нефтесборного пункта № 8 и направилась вверх по Оби в Новосибирск. Всего же за навигацию 1964 года было отгружено 73.2 тыс.тонн нефти.

29 сентября 1964 года с.Мегион получает статус рабочего поселка.

23 июля 1980 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий поселок Мегион преобразован в город окружного подчинения.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 ноября 2004 года №63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» город Мегион наделён статусом городского округа. Официальное наименование городского округа – город Мегион.





32 232,5 млн.руб

Добыча полезных
ископаемых



618,2 млн.руб.

Обрабатывающие
производства



Объем инвестиций в основной
капитал

34 427,8 млн. руб.

202,0 млн.руб.

Обеспечение электрической
энергией, газом и паром;
кондиционирование воздуха

556,8 млн.руб.

Строительство



Основным источником формирования численности населения города Мегиона всегда являлся и является положительный итог естественного движения
 Численность населения на 01.01.2025 года составила 59 723 человек

Естественное движение населения



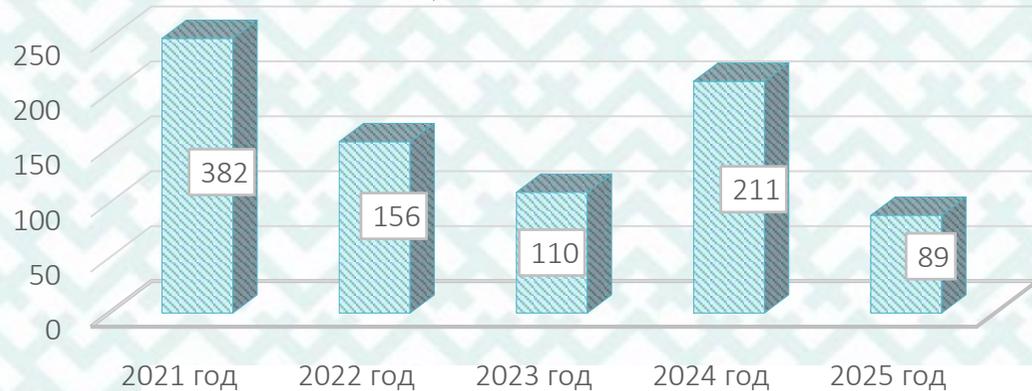
Естественное движение населения за 2024 год составило 2 человека

В 2024 году отток и приток населения практически равнозначны

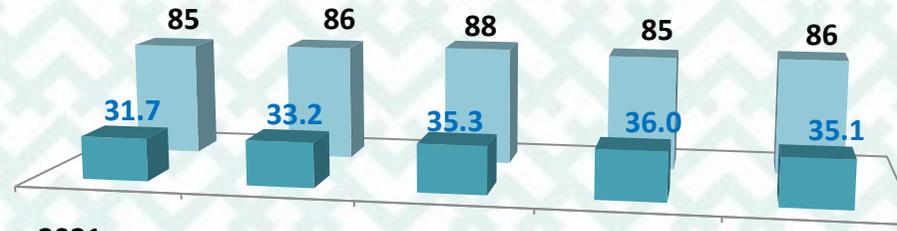
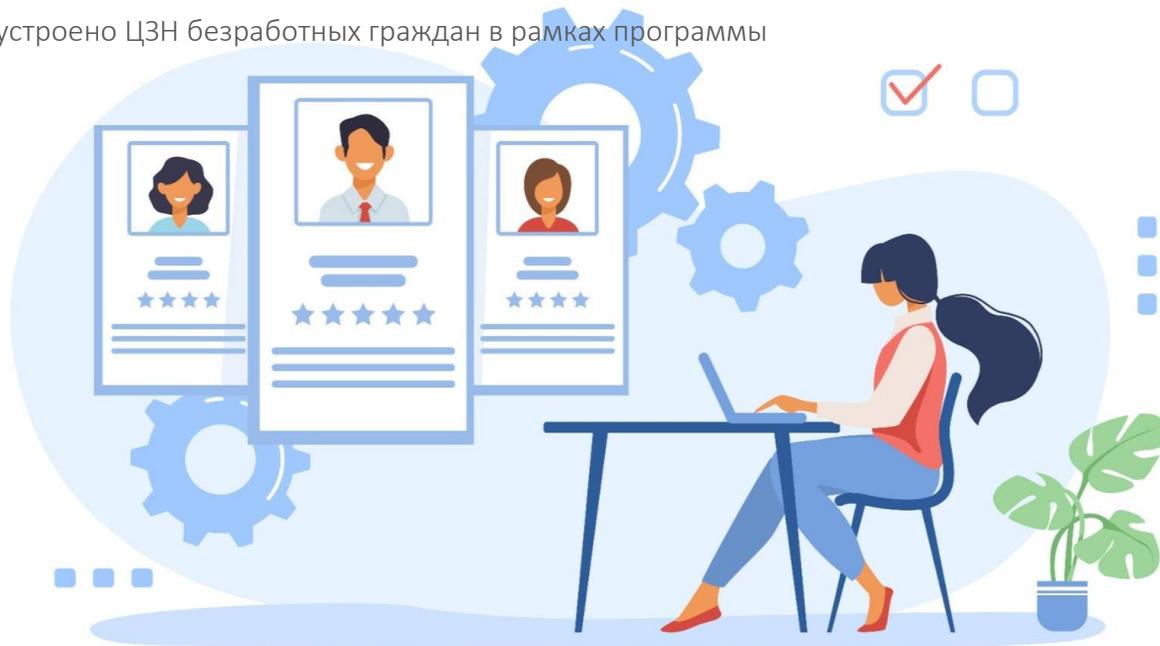
Механическое движение населения



Показатели трудоустройства за 2021-2025 годы



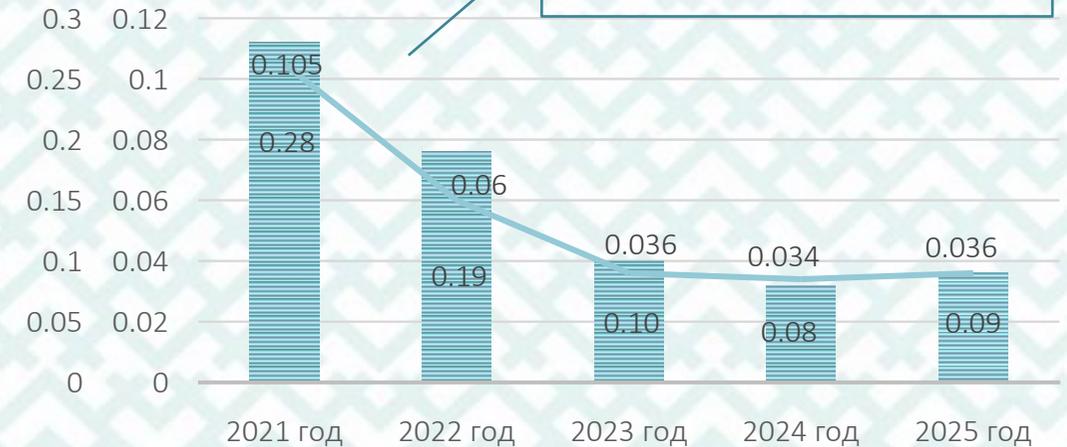
Трудоустроено ЦЗН безработных граждан в рамках программы



2021 год 2022 год 2023 год 2024 год 2025 год

■ Численность занятого в экономике населения, тыс. человек
■ Доля занятого в экономике населения в общей численности экономически активного населения, %

Показатели безработицы за 2021-2025 годы



■ Уровень безработицы, % от числа экономически активного населения
— Число официально признанных безработными гражданами, тыс. человек на конец года

134 348 рублей - среднемесячная заработная плата

Среднемесячная заработная плата имеет стабильную тенденцию к росту



37 435 рублей

- средний размер пенсии одного пенсионера в городе по данным Пенсионного фонда РФ по автономному округу

40 718 человек - численность экономически активного населения



0,09% - уровень безработицы, что в на 0,01 % выше, чем на 01.01.2025



В 2025 году реализовывались муниципальные проекты:



*Модернизация
систем
энергоснабжения*



*Благоустройство
спортивной зоны в
районе памятника
Первопроходцев
г.Мегион («Скейт Парк»)*

*Завершение капитального ремонта
здания корпуса №1 муниципального
автономного общеобразовательного
учреждения «Средняя
общеобразовательная школа №4»*



Национальный проект «Жилье и городская среда»

В городе ведется строительство:

-МЖД по ул. Нефтяников в 20 микрорайоне площадью 10 080,1 кв.м., количество квартир - 169.

-МЖД по ул. Садовая в 5 микрорайоне, площадью – 5034,5 кв.м., количество квартир – 103.

-МЖД со встроенно-пристроенным помещением общественного назначения по ул. Заречная, жилой площадью – 2538,1 кв.м., количество квартир – 24.

-МЖД в 19-ом мкр. г.Мегион

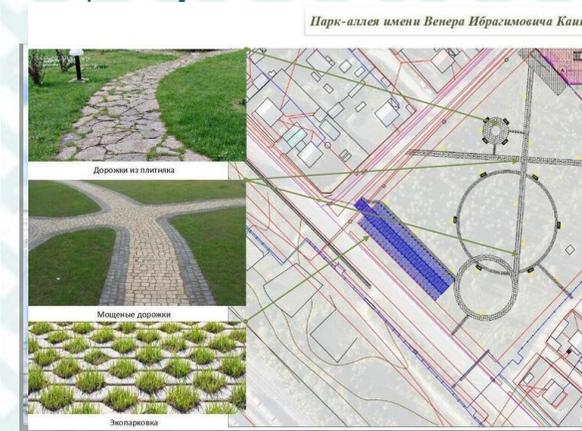


ИЖС
6 179 м²



Капитальный ремонт муниципального автономного учреждения «Региональный историко-культурный и экологический центр»

Планируемый объем жилищного строительства в 2026 году составляет 11 437,54 тыс. кв. м жилья



Обновление общественного пространства - «Сквер имени Венера Ибрагимовича Каипова»

2026

«Образовательное учреждение для воспитанников с отклонениями в развитии 8 вида»



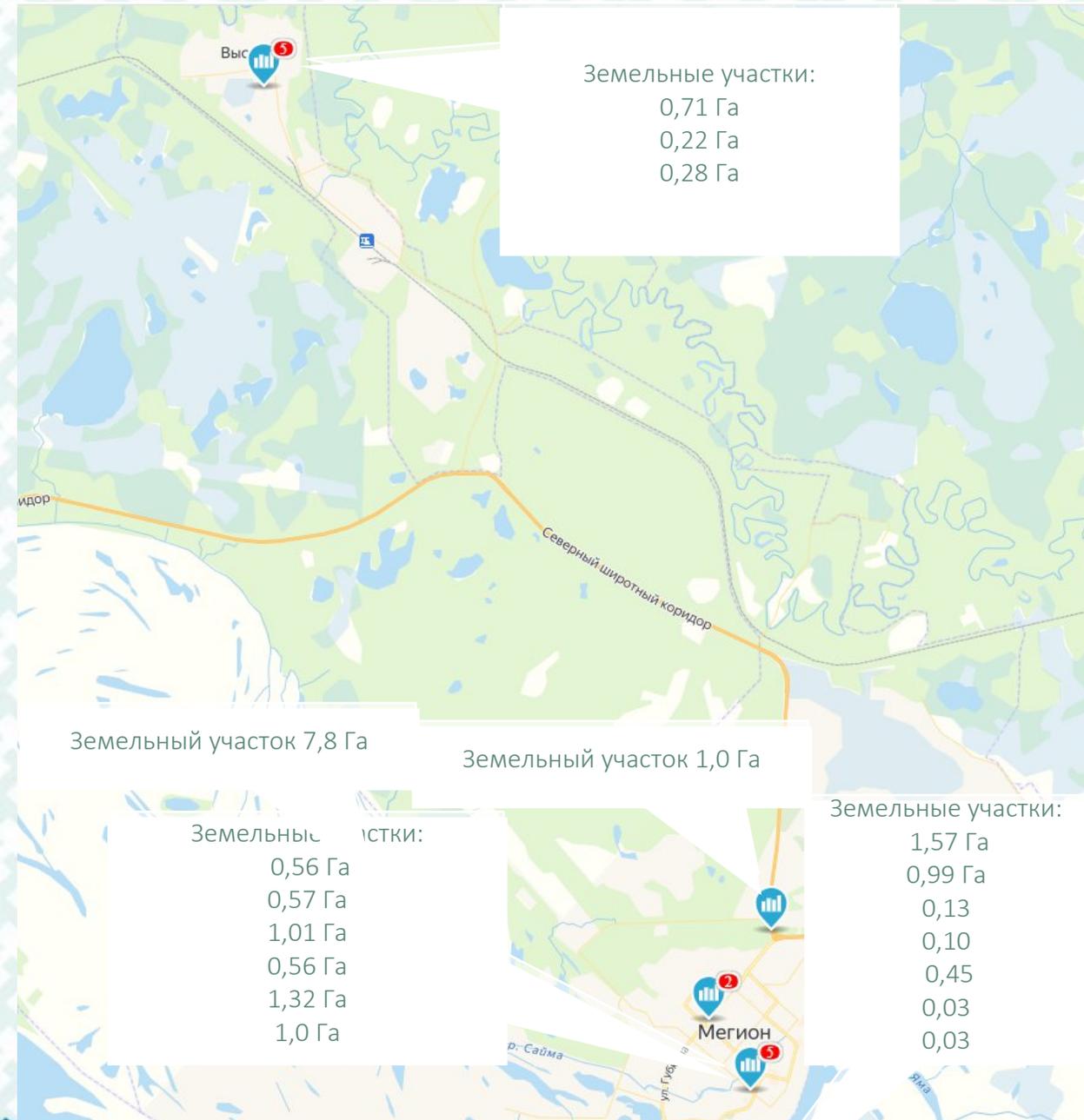
Строительство дороги по улице Нефтяников от улицы Заречная до улицы Губкина



«Умная» спортивная площадка, включающая баскетбольную и волейбольную площадки



База инвестиционных предложений включает 18 инвестиционных площадок, в том числе в сферах развития образования, физической культуры и спорта и жилищного строительства, а также отдыха и туризма. Перечень инвестиционных площадок размещен на инвестиционном портале города Мегиона, а также на инвестиционной карте ХМАО - Югры.



Соглашение о сотрудничестве



Документ стратегического планирования

Инвестиционный уполномоченный

Регламент сопровождения инвестиционных проектов



Инвестиционное послание главы

Раздел на информационном ресурсе

Инвестиционный профиль



Обратная связь

Ключевые показатели эффективности деятельности

Совещательный орган при главе

Профессиональная подготовка кадров



❖ По состоянию на 01.01.2026 осуществляют свою деятельность 1665 субъектов малого и среднего предпринимательства



❖ Финансовую поддержку получили 18 субъектов малого и среднего предпринимательства

❖ Выплачено субсидий на сумму 4,5 млн. руб.



Объем налоговых поступлений в городской бюджет от субъектов малого и среднего предпринимательства в 2025 году - 267,2 млн. руб.



❖ Наиболее распространенными видами экономической деятельности в сфере малого и среднего предпринимательства на территории города являются деятельность прочего сухопутного транспорта (24,2%), оптовая и розничная торговля (20,5%), деятельность ресторанов и предприятий общественного питания (4,5%) и другие виды экономической деятельности



Уникальные меры поддержки инвестиционных проектов

Земельный участок в аренду без проведения торгов

Сопровождение **проектов** в режиме «одного окна»

Региональный центр инжиниринга (сертификация, оптимизация бизнес-процессов)

Финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства

Имущественная поддержка (аренда муниципального имущества)

Субсидирование на реализацию региональных программ развития промышленности

Субсидирование на инженерные сети при строительстве многоквартирных жилых домов

Соглашение о **защите и поощрении капиталовложений**

Снижение налога на прибыль для регионального инвестиционного проекта

Льготные займы, микрозаймы, поручительства Фонда развития Югры, Фонда развития промышленности

Формы поддержки инвестиционной деятельности на территории города Мегиона

- **Гранты и субсидии для сельхозтоваропроизводителей**

Субсидия на поддержку и развитие растениеводства, на поддержку и развитие животноводства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов

Субсидия на коммунальные услуги нежилых помещений

Субсидия на развитие рыбохозяйственного комплекса

Субсидия на аренду (субаренду) нежилых помещений

Субсидия на приобретение нового оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов

Субсидия на обязательную сертификацию произведенной продукции

- **Региональные меры поддержки сельхозтоваропроизводителей**

Гранты на создание малых сельских пекарен

Субсидия агроагрегаторам, занимающимся переработкой и сбытом фермерской продукции

Гранты на развитие сельского хозяйства «Агротуризм»

Страхование сельхозтоваропроизводителей с господдержкой от основных рисков — погодные условия, климат, стихийные бедствия, распространение вредных организмов

«Школа фермера»: обучение новым направлениям

Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «ОДНОГО ОКНА»

Администрация города Мегиона

В приоритетных направлениях экономики создан режим наибольшего благоприятствования и поддержки инвестиций на всех стадиях реализации проектов, в том числе поддержка в получении преференций регионального уровня

ЧТО ТАКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ?

Комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору инвестиционного проекта на территории города Мегиона в соответствии с действующим законодательством РФ, ХМАО-Югры и муниципальными правовыми актами

Фонд развития Югры

Оказывает содействие инвестору в:

- структурировании инвестиционных проектов;
- подготовке бизнес-плана и/или финансовой модели проекта;
- подборе земельного участка, необходимого для реализации проекта;
- консультировании по вопросам предоставления федеральных и региональных мер поддержки;
- взаимодействии с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, касающимся реализации инвестиционного проекта

КАКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ?

- Сокращение сроков реализации инвестиционного проекта за счет комплексной реализации мероприятий во взаимодействии и контроля со стороны координатора проекта
- Преференции приоритетным инвестиционным проектам, реализуемым на территории городского округа
 - Вовлечение в процесс сопровождения региональной инфраструктуры поддержки

Вид инженерных сетей	Наименование организации	Контактное лицо, ответственное за осуществление подключения к инженерным сетям	E-mail, телефон
Теплоснабжение	Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал»	Начальник ПТО Щербакова Нина Викторовна	pto@tvkmegion.ru 8(34643) 4-92-93 8(34643) 4-92-36 8(34643) 4-74-00 (119)
Водоснабжение	Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал»	Начальник ПТО Щербакова Нина Викторовна	pto@tvkmegion.ru 8(34643) 4-92-93 8(34643) 4-92-36 8(34643) 4-74-00 (119)
Водоотведение	Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал»	Начальник ПТО Щербакова Нина Викторовна	pto@tvkmegion.ru 8(34643) 4-92-93 8(34643) 4-92-36 8(34643) 4-74-00 (119)
Газоснабжение	Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал»	Начальник ПТО Щербакова Нина Викторовна	pto@tvkmegion.ru 8(34643) 4-92-93 8(34643) 4-92-36 8(34643) 4-74-00 (119)
	Акционерное общество «Мегионгазсервис»	Исполнительный директор Подлиповская Валентина Васильевна	MGS_09@mail.ru 8(34643) 3-10-04 8(34643) 4-74-04 8(34643) 2-12-89
Электроснабжение	Акционерное общество «Региональные электрические сети - Восток»	Начальник производственно-технического отдела Чибисов Сергей Викторович Главный инженер Усманов Юлай Салимович	chibisov@gesmegion.ru 8(34643) 2-18-42 secretar@utek-langepas.ru

Благодарю за внимание!

*С уважением,
глава города Мегиона А.В.Петриченко*