

ПРОТОКОЛ №26

заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе

г.Мегион

22 апреля 2022 года

Председатель Совета:

Дейнека Олег Александрович - глава города Мегиона

Секретарь Совета:

Калита Алена Васильевна - начальник отдела развития инвестиционной деятельности и проектного управления департамента территориального развития

Члены Совета:

Алчинов Игорь Геннадьевич - первый заместитель главы города

Чумак Олег Иванович - заместитель главы города по городскому хозяйству

Мартынюк Наталья Александровна - заместитель главы города – директор департамента финансов

Петриченко Алексей Владимирович - заместитель главы города по социальной политике

Доронин Вадим Петрович - заместитель главы города

Тараева Марианна Викторовна - директор департамента муниципальной собственности

Радецкий Александр Васильевич - директор департамента территориального развития

Изюмов Михаил Константинович - директор автономной некоммерческой организации «Институт развития города Мегиона», председатель ассоциации работодателей города Мегиона

Алтапов Анатолий Александрович - генеральный директор акционерного общества «Городские электрические сети», председатель Думы города Мегиона

Лисин Анатолий Владимирович - президент Нижневартовской Торгово-промышленной палаты

Синякин Василий Дмитриевич - региональный директор публичного акционерного общества Сбербанк, город Нижневартовск

Апара Елена Владленовна	- исполняющий обязанности директора общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания»
Рязанов Василий Владимирович	- директор общества с ограниченной ответственностью «Медведь»
Халидов Ханпаша Харонович	- исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «Элатус Групп»
Глотов Сергей Анатольевич	- индивидуальный предприниматель
Кожеватов Андрей Васильевич	- индивидуальный предприниматель
Сергунина Ольга Валентиновна	- индивидуальный предприниматель
Ананьевский Юрий Валентинович	- индивидуальный предприниматель
Приглашенные лица:	
Зайцев Дмитрий Николаевич	- начальник управления архитектуры и градостроительства департамента территориального развития
Пидлипный Александр Васильевич	- директор МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса»
Химичук Юлия Сергеевна	- начальник управления экономической политики администрации города
Табаченко Эльвира Маратовна	- начальник отдела физической культуры и спорта администрации города

1. О ходе реализации плана мероприятий по передаче в концессию системы уличного освещения города Мегиона в порядке частной инициативы.

Пидлипный А.В.

Решили:

1.1.Принять к сведению информацию о ходе реализации плана мероприятий по передаче в концессию системы уличного освещения города Мегиона в порядке частной инициативы.

1.2.Отметить:

Согласно пункту 2, пункту 3 Плана мероприятий по передаче в концессию системы уличного освещения города Мегион в порядке частичной инициативы департаментом муниципальной собственности администрации города Мегиона был сформирован перечень муниципального имущества, относящегося к системе уличного освещения г. Мегион, постановлены на кадастровый учёт системы уличного освещения, составлен технический план, изготовлены технические паспорта.

В соответствии с п 4. Плана МКУ «УКСиЖКК» были сформированы и утверждены объекты уличного освещения МО г. Мегион согласно постановлению главы города Мегиона от 31.01.2022 г. № 1 «Об утверждении перечня объектов в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения в 2022 году», в которую вошли объекты недвижимого имущества - 94, и движимого имущества – 104 системы уличного освещения города Мегиона.

2. Об эффективности оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Мегион, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности за 2021 год.

Химичук Ю.С.

Решили:

2.1.Принять к сведению информацию об эффективности оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Мегион, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности за 2021 год.

2.2.Отметить:

За 2021 год органами администрации города проведено 14 процедур ОРВ проектов муниципальных правовых актов на предмет выявления в них положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Управлением экономической политики (далее – Управление) подготовлено 14 положительных заключений об ОРВ проектов. В публичных консультациях по процедурам ОРВ проектов НПА приняли участие 79 субъектов бизнеса, поступило 78 отзывов «без предложений и замечаний» либо содержащих информацию о концептуальном одобрении текущей редакции проектов НПА и 1 содержательный отзыв с пятнадцатью предложениями, которые были рассмотрены разработчиками НПА и учтены в полном объеме.

Кроме того, проведено 12 процедур экспертизы и ОФВ действующих НПА, в отношении которых в 2019 году прошли процедуры ОРВ. По итогам экспертизы и ОФВ Управлением подготовлено 3 отрицательных заключения, (сделаны выводы о наличии неоднозначной трактовки положений правового регулирования, введение необоснованных ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ограничение конкуренции), и 9 положительных заключений. В публичных консультациях, проводимых по экспертизе и ОФВ нормативных актов приняли участие 68 субъектов бизнеса и в адрес разработчиков, осуществляющих экспертизу и ОФВ, поступило 65 отзывов «без предложений и замечаний» либо содержащих информацию о концептуальном одобрении текущей редакции НПА и 3 содержательных отзыва с тремя предложениями, которые были рассмотрены разработчиками НПА и учтены в полном объеме. На основании высказанных замечаний и предложений субъектов бизнеса, а также подготовленных отрицательных заключений, органами администрации внесены изменения в три действующих постановления администрации города.

Итоги 2-х эффективно проведенных процедур ОФВ были направлены в Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для признания таких процедур «лучшими практиками» для обмена опытом и распространения лучших практик проведения процедур ОФВ на федеральном информационном портале www.org.gov.ru. Все 2 проведенные органами администрации города процедуры приняты Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признаны как «лучшие практики».

Продолжил свою работу и региональный Интернет-портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<http://regulation.admhmao.ru>) (далее-Портал). За прошедший период 2021 года, посредством Портала, от субъектов бизнеса нашего города поступило 57 отзывов к разрабатываемым проектам НПА и уже действующим правовым актам города Мегиона.

Таким образом, за истекший период 2021 года, по проведенным процедурам ОРВ, экспертизы и ОФВ, всего поступило 147 отзывов от представителей предпринимательского сообщества, 57 из которых получены через Портал автономного округа Югры.

Управлением, на регулярной основе, проводятся мероприятия по популяризации процедур ОРВ, экспертизы и ОФВ, проводимых на территории города Мегиона, а именно:

были подготовлены презентационные материалы и доклад об итогах осуществления процедур ОРВ, экспертизы и ОФВ в городе Мегионе за 2020 год. Доклад об итогах осуществления ОРВ, экспертизы и ОФВ размещен в специализированном разделе официального сайта администрации города Мегиона, а также направлен в адрес представителей бизнес-сообщества для ознакомления и высказывания своих предложений по улучшению качества проведения процедур ОРВ, экспертизы и ОФВ в городе Мегионе;

на страничке «Мегион ОРВ» (<https://m.vk.com/id481516130>), в социальной сети «ВКонтакте», размещались материалы по проводимым публичным консультациям в отношении правового регулирования городского округа;

ежеквартально подводились итоги проведения процедур ОРВ, экспертизы и ОФВ за отчетный период;

проводились обучающие семинары по темам: результатов проведения процедур оценки регулирующего воздействия НПА в городе Мегионе, итогов рейтинга качества проведения процедур ОРВ среди муниципальных образований автономного округа, внесения изменений в правовые акты, регулирующие проведение процедур ОРВ, экспертизы и ОФВ;

на официальном сайте администрации города, в новостной ленте размещалась информация по вопросам проведения ОРВ, экспертизы и ОФВ в городе Мегионе.

Ежеквартально, для проведения мониторинга качества внедрения ОРВ, экспертизы и ОФВ в муниципальных образованиях ХМАО-Югры, в Департамент экономического развития ХМАО-Югры направлялась информация для определения рейтинга качества проведения процедур ОРВ, экспертизы и ОФВ в городе Мегионе. По итогам 2021 года город Мегион занял 3 место в рейтинге качества, среди 22 муниципальных образований Югры, поднявшись с 7 места в 2020 году. Результаты рейтинга качества проведения процедур ОРВ показали качество практического применения инструментов ОРВ, открытость и прозрачность работы органов администрации города при осуществлении процедур ОРВ, а также результативность проводимых процедур при активном участии независимых экспертов из числа предпринимателей, участвующих в проводимых процедурах.

В настоящее время продолжается работа по популяризации процедур ОРВ: все большее количество субъектов бизнеса привлекается органами администрации к обсуждению нормотворчества города Мегиона, разработаны планы проведения экспертизы и ОФВ в городе Мегионе на 2022 год, сформирован план проведения мероприятий по развитию института ОРВ, экспертизы и ОФВ в городском округе на 2022 год, проводятся публичные консультации по действующим правовым актам и разработанным проектам правового регулирования.

3. О ходе реализации инвестиционного проекта «Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным спортивным залом и залом бокса в городе Мегионе».

Табаченко Э. М.

Решили:

3.1. Принять к сведению информацию о ходе реализации инвестиционного проекта «Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным спортивным залом и залом бокса в городе Мегионе».

3.2.Отметить:

Для реализации проекта созданы необходимые условия. Подготовлен земельный участок, который передан инвестору на условиях инвестиционного договора от 15.06.2021. Инвестором выступило общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой».

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой» от 18.06.2021 №01-40-1499 между администрацией города и ООО «СеверСтрой» 24.06.2021 заключен договор аренды №57 земельного участка площадью сроком до 01.04.2023.

29.06.2021 договор аренды зарегистрирован в межмуниципальном отделе по г.Нижевартовску, г.Мегион и Нижневартовскому району Управления Росреестра по ХМАО-Югре.

В настоящее время инвестором закончена работа по разработке проекта физкультурно-спортивного комплекса. Проектирование велось в соответствии с техническим заданием, утверждённым исходя из существующих потребностей в спортивных зонах на сегодняшний день. Проект проходит процедуру государственной экспертизы. В июне 2022 года планируется выдача разрешения на строительство.

В состав спортивного объекта будут входить: игровой зал, зал бокса с зоной для силовой подготовки, необходимые административные и подсобные помещения. Общая площадь объекта составит 1900 кв.м.

Объём инвестиционного проекта составляет 211 млн. 106 тыс. руб. После ввода объекта в эксплуатацию планируется приобретение физкультурно-спортивного комплекса за счёт средств окружного и муниципального бюджетов в соотношении софинансирования: 90% - окружной бюджет, что составит 189 млн. 996 тыс., 10% - местный бюджет, что составит 21 млн. 110 тыс.

Вместе с тем, администрацией города ведётся работа для дальнейшей эксплуатации создаваемого объекта. МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» заключен муниципальный контракт с ООО «Мегапроект» от 31.05.2021 №25-УС на выполнение проектно-сметной документации по объекту «Открытая стоянка автотранспорта и организация пешеходного перехода (регулируемого) для «ФСК с универсальным спортивным залом и залом бокса в г. Мегионе». Подготовлена проектно-сметная документация. Стоимость работ по строительству парковки и пешеходного перехода со светофором составляет 48 млн. 741 тыс. руб.

4. О результатах реализации инвестиционной программы АО «ЮТЭК-РС» на территории городского округа Мегион за 2021 год и I квартал 2022 года.

Пидлипный А.В.

Решили:

4.1.Принять к сведению информацию о результатах реализации инвестиционной программы АО «ЮТЭК-РС» на территории городского округа Мегион за 2021 год и I квартал 2022 года.

4.2.Отметить:

В рамках реализации инвестиционной программы АО «ЮТЭК-РС» на территории муниципального образования города Мегиона за 2021 год были возведены новые и обновлены ранее построенные объекты, на общую сумму 37,82 млн.руб.:

- 1) реконструкция высоковольтных линий (ВЛ-35кВ Ф1) в пгт. Высокий;
- 2) автоматизация системы контроля и учета электрической энергии бытовых потребителей на территории МО г. Мегион;
- 3) строительство комплектной трансформаторной подстанции наружной установки - КТПН 6/0,4 кВ в Юго-Западной промзоне г. Мегион;
- 4) строительство сетей электроснабжения 10 - 0,4 кВ для технологического присоединения потребителей МО г. Мегион;

- 5) строительство трансформаторной подстанции - ТП 6/0,4 с кабельными линиями 6 кВ в 12 мкр. города Мегиона;
- 6) строительство новой трансформаторной подстанции - ТП 6/0,4 кВ взамен действующей ТП 6/0,4 кВ №111, расположенной в 11 мкр. по ул. Сутормина, д.2, г. Мегион;
- 7) строительство электрических сетей 10кВ для обеспечения надежного электроснабжения очистных сооружений в пгт. Высокий;
- 8) электроснабжение 5-го микрорайона г.Мегиона.

В 2022 году в рамках данной программы АО «ЮТЭК-РС» в муниципальном образовании запланированы следующие виды работы на общую сумму 51,11 млн. руб.:

- 1) реконструкция высоковольтных линий (ВЛ-35кВ Ф1) в пгт. Высокий;
- 2) реконструкция сетей электроснабжения для технологического присоединения потребителей по г. Мегиону;
- 3) автоматизация системы контроля и учета электрической энергии бытовых потребителей на территории г. Мегиона;
- 4) строительство сетей электроснабжения 10 - 0,4 кВ для технологического присоединения потребителей г. Мегиона;
- 5) строительство сетей электроснабжения 10- 0,4 кВ для индивидуальных жилых домов по ул. Дружбы, между районами ул. Мира-Молодёжная пгт. Высокий;
- 6) строительство сетей электроснабжения ДНТ "Электрон", СОНТ "Геолог", СОТ "Ивушка", СОТ "Разведчик", СОТ "Строитель-1;
- 7) строительство трансформаторных подстанций ТП 6/0,4 кВ с кабельными линиями 6 кВ в 12, 22 микрорайонах Мегиона;
- 8) ТП 6/0,4 кВ, расположенная в 11 мкр. по ул. Сутормина, д. 2 г. Мегиона, взамен действующей ТП 6/0,4 кВ №111;
- 9) электрические сети 10кВ для обеспечения надежного электроснабжения очистных сооружений в пгт. Высокий;
- 10) электроснабжение 5-го микрорайона г.Мегиона;
- 11) сети электроснабжения 6 кВ КТПН 6/0,4 кВ в районе ул.Нефтеразведочная г. Мегион.

5. О рассмотрении критериев объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития жилой застройки, вносимых в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2021 №213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре».

Зайцев Д. Н.

Решили:

5.1. В целом поддержать внесение изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июня 2021 года № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» о критериях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, которые могут быть изъяты для государственных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки.

5.2. Принять по результату обсуждения пункта 4 подпункта «б» проекта постановления в качестве наиболее приемлемого вариант: критерии домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на

земельных участках в границах застроенной территории, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития жилой застройки при отсутствии централизованной, индивидуальной газовой или электрической системы теплоснабжения.

Голосовали:

«ЗА» - 18 голосов

«ПРОТИВ» - нет голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса

5.3. Принять пункт 5 проекта постановления в редакции, предложенной Правительством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры:

«5. Установить следующие случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

а) земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

б) земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий при осуществлении комплексного развития территории».

Голосовали:

«ЗА» - 20 голосов

«ПРОТИВ» - нет голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов

6. Об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе.

Калита А.В.

Решили:

6.1. Принять к сведению информацию об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе

6.2. Отметить:

По состоянию на 22.04.2022 протокольные поручения отсутствуют.

Глава города,
председатель Совета

О.А. Дейнека

Начальник отдела развития инвестиционной
деятельности и проектного управления
департамента территориального развития

А.В. Калита