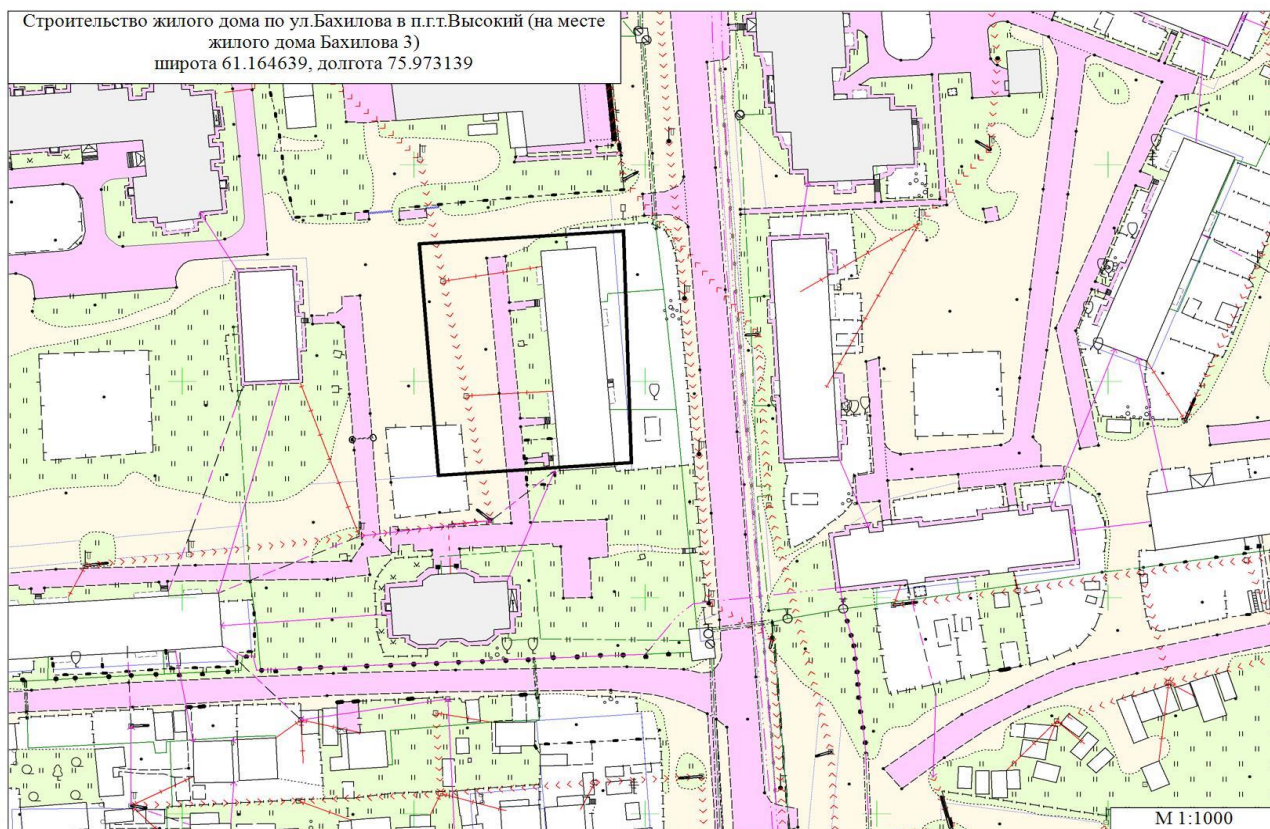


**Площадка 8: Строительство жилого дома по ул.Бахилова в п.г.т.Высокий
(на месте жилого дома Бахилова 3)**



Показатели	Описание
Наименование площадки	Строительство жилого дома по ул.Бахилова в п.г.т.Высокий (на месте жилого дома Бахилова 3)
Муниципальное образование	город Мегион
Общие характеристики земельного участка	
Тип площадки	браунфилд
Площадь, га	0,230329
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид права владения землей	аренда
Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	земельный участок с проведением торгов
Форма собственности	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Целевое (приоритетное) назначение земельного участка, имеющиеся ограничения использования	многоквартирный жилой дом
Предложения по возможному использованию площадки	многоквартирный жилой дом
Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	в аренду
Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Департамент муниципальной собственности
Адрес места расположения	
Кадастровый номер	86:19:0050203
удаленность от города Мегиона, км	18
удаленность от автодороги, км	со стороны улицы Ленина – 0,018 км.
Наличие транспортной инфраструктуры	
Наличие автомобильной дороги	да
Наличие железнодорожных путей	нет
Наличие речного порта	нет
Наличие объектов инженерной, энергетической инфраструктуры	

Показатели	Описание
Теплоснабжение	нет
Электроэнергия	да
Водоснабжение	нет
Канализация	нет
Газоснабжение	нет
Связь	нет
Справочная информация	
Предельные параметры разрешенного строительства	<p>Этажность – до 3 эт. Высота гаражей – до 5 м. Количество блоков – до 10. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта до:- красной линии улиц – 5м.;- красной линии проездов – 3м.- красной линии в условиях реконструкции – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до:- красных линий улиц и проездов – 5 м;- границы соседнего земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.</p>
Координаты	широта 61.164639, долгота 75.973139