ПРОТОКОЛ №8
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности
в городском округе город Мегион

г.Мегион

26 февраля 2019 года

Председательствовал:

Дейнека
Олег Александрович - глава города, председатель Совета

Члены Совета:

- Алтапов
Анатолий Александрович - генеральный директор АО «Городские электрические сети»
- Белоцкий
Николай Васильевич - исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «СибТрансЛес»
- Верле
Валерий Эдуардович - заместитель генерального директора по дорожному строительству ООО «Электрон»
- Глоба
Татьяна Викторовна - председатель городской общественной организации содействию развития предпринимательства в городе Мегионе
- Глотов
Сергей Анатольевич - индивидуальный предприниматель
- Доронин
Вадим Петрович - директор департамента экономического развития и инвестиций
- Зайцев
Дмитрий Николаевич - начальник управления архитектуры и градостроительства
- Зарипов
Марсель Равильевич - индивидуальный предприниматель
- Зверев
Геннадий Николаевич - исполняющий обязанности заместителя главы города - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства
- Кармакова
Ксения Анатольевна - начальник отдела Сургутского отделения №5940 публичного акционерного общества «Сбербанк России»
- Кожеватов
Андрей Васильевич - индивидуальный предприниматель
- Мартынюк
Наталья Александровна - заместитель главы города - директор департамента финансов

Павлюх Нина Петровна	-	начальник отдела развития инвестиционной деятельности и проектного управления департамента экономического развития и инвестиций, секретарь Совета
Спорыш Анатолий Николаевич	-	президент общества с ограниченной ответственностью «Производственно-торговая коммерческая фирма «Купец и К», заместитель председателя Совета
Толстунов Андрей Александрович	-	директор департамента муниципальной собственности
Шамиев Игорь Джалилович	-	директор автономной некоммерческой организации «Институт развития города Мегиона»

Повестка дня:

1.О заключении концессионного соглашения с АО «Городские электрические сети» в отношении объектов теплоснабжения водоснабжения и водоотведения городского округа город Мегион и о ходе его реализации.

(Зверев)

Решили:

1.1.Принять информацию о заключении концессионного соглашения с АО «Городские электрические сети» в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского округа Мегион к сведению:

На сегодняшний день основными проблемами в сфере ЖКХ является износ основных фондов, применение устаревшего оборудования, с низким уровнем энергосбережения, энергетической эффективности на объектах коммунального комплекса, что ведет к увеличению эксплуатационных затрат при выработке ресурсов, увеличению их потерь. В связи с чем, администрацией города Мегиона принято решение о проведении данных мероприятий путем привлечения инвестиций внебюджетных источников в рамках концессионного соглашения.

В 2018 году активно началась работа с потенциальным инвестором (АО «Городские электрические сети г.Нижевартовск), с целью заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского округа город Мегион, в рамках реализации которого будут выполнены строительство, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; обеспечено: комплексное развитие сетей, источников теплоснабжения, водоснабжения, а также систем водоочистки и очистки сточных вод.

Для этого разработана и утверждена Дорожная карта по заключению концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора, согласованная с Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В рамках реализации Дорожной карты:

1.Определен перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких

систем городского округа город Мегион, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения;

2. Проведено техническое обследование объектов коммунального комплекса для передачи в концессию, составлены соответствующие акты;

3. Проведена актуализация схем водоснабжения и теплоснабжения;

4. Потенциальным инвестором проводится корректировка финансово-экономической модели в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.05.2017 №71-П на основании замечаний Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

1.2. Отметить, что администрацией города Мегиона проводится работа (переговоры) с потенциальным инвестором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования.

2. О ходе инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования городской округ город Мегион.

(Доронин)

Решили:

2.1. Принять к сведению прилагаемую информацию и отметить, что в городском округе город Мегион на стадии реализации находится 13 инвестиционных проектов и планируются к реализации в 2019 году 7 инвестиционных проектов в сферах жилищного и социального строительства, агропромышленного комплекса и жилищно-коммунального комплекса.

Проекты, находящиеся в стадии реализации:

1. В области жилищного строительства – 7 проектов;

2. В области социального строительства – 2 проекта;

3. В сфере модернизации систем энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – 1 проект;

4. Проекты коммерческого использования – 3 проекта.

Проекты, планируемые к реализации в 2019 году:

1. В области развития улично-дорожной сети - 2 проекта;

2. В области социального строительства - 2 проекта;

3. В сфере модернизации систем энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - 2 проекта;

4. В сфере агропромышленного комплекса - 1 проект.

3. Отчет об исполнении плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в городском округе город Мегион за 2018 год и плане на 2019 год.

(Доронин)

Решили:

3.1. Принять отчет об исполнении плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в городском округе город Мегион за 2018 год к сведению.

3.2. Принять к сведению утвержденный План создания объектов инвестиционной инфраструктуры в городском округе город Мегион на 2019 год, в рамках которого предусмотрено строительство пяти объектов инвестиционной инфраструктуры.

4.Об утверждении перечня инвестиционных площадок, предусмотренных Генеральным планом городского округа город Мегион.

(Зайцев)

Решили:

3.1.Принять к сведению, что рамках муниципального контракта в настоящее время вносятся изменения в генеральный план, в котором предусмотрены незначительные изменения по инвестиционным площадкам:

1.Вместо агропромышленного комплекса в районе пгт.Высокий - инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса (строительство индустриального парка нефтесервисного профиля);

2.Вместо лесопромышленного комплекса в районе пгт.Высокий - инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса.

4.2.Отметить, что ориентировочная дата утверждения внесенных изменений в генплан II квартал 2019 года.

5.Об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе.

(Доронин)

Решили:

5.1.Считать исполненными в срок и снять с контроля поручения, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3 протокола заседания инвестиционного Совета от 25.12.2018 №6.

Глава города, председатель Совета

О.А.Дейнека

Начальник отдела развития
инвестиционной деятельности и проектного
управления, секретарь Совета

Н.П.Павлюх