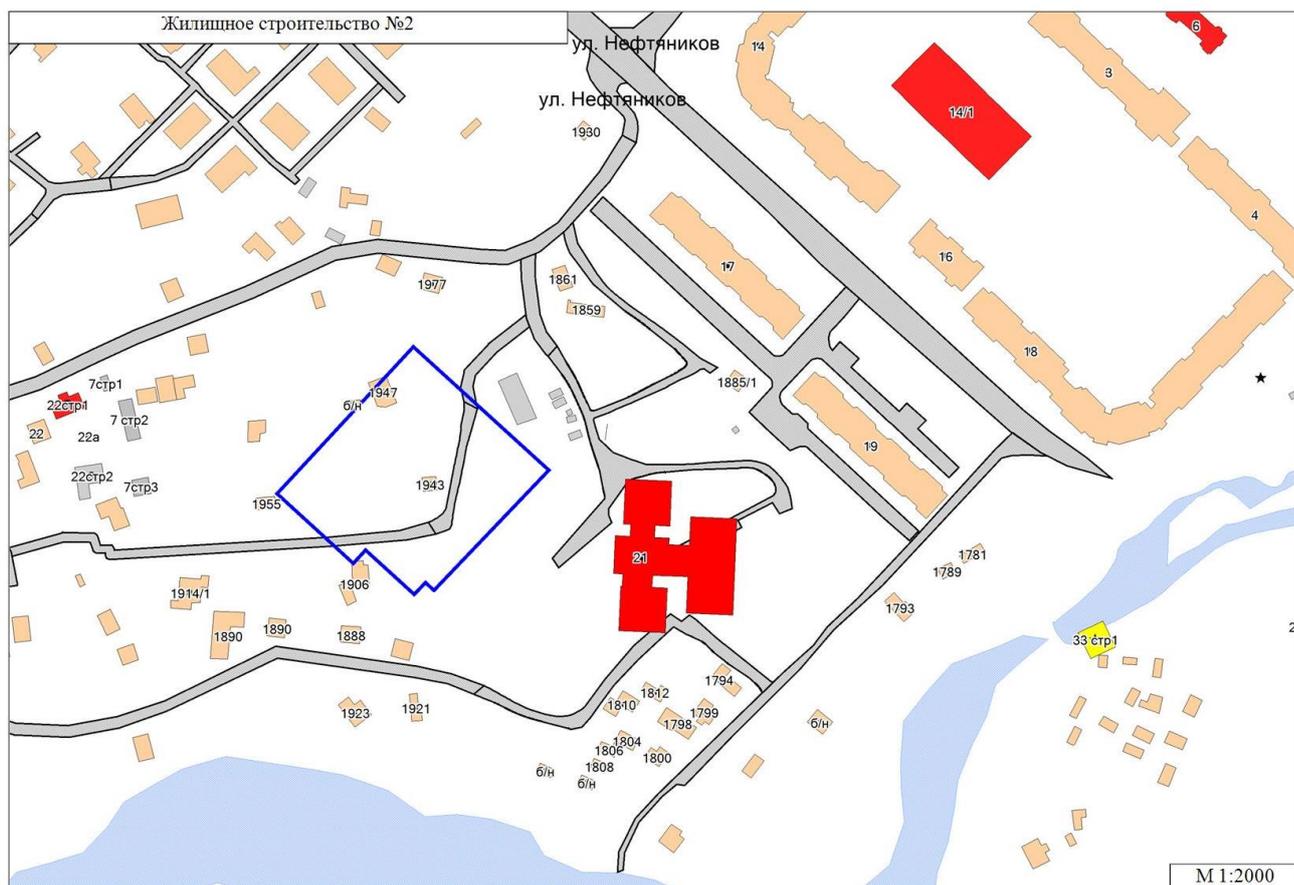


### Площадка 13: Жилищное строительство №2



Показатели	Описание
Наименование площадки	Жилищное строительство №2
Муниципальное образование	город Мегион
<b>Общие характеристики земельного участка</b>	
Тип площадки	гринфилд
Площадь, га	0,6464
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид права владения землей	аренда
Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	земельный участок с проведением торгов
Форма собственности	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Целевое (приоритетное) назначение земельного участка, имеющиеся ограничения использования	многоквартирные жилые дома
Предложения по возможному использованию площадки	многоквартирные жилые дома
Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	в аренду
Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Департамент муниципальной собственности
<b>Адрес места расположения</b>	
Кадастровый номер	86:19:0010418
удаленность от города Мегиона, км	на территории города Мегиона
удаленность от автодороги, км	со стороны проспекта Победы – 0,146 км.
<b>Наличие транспортной инфраструктуры</b>	
Наличие автомобильной дороги	да
Наличие железнодорожных путей	нет
Наличие речного порта	нет
<b>Наличие объектов инженерной, энергетической инфраструктуры</b>	
Теплоснабжение	нет

Показатели	Описание
Электроэнергия	нет, согласно утверждённому проекту планировки территории предусмотрено строительство ТП с кабельными линиями
Водоснабжение	нет
Канализация	нет
Газоснабжение	нет
Связь	нет
<b>Справочная информация</b>	
Предельные параметры разрешенного строительства	<p>Этажность – от 9 эт. и выше.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15.</p>
Координаты	широта 61.028417, долгота 76.097944