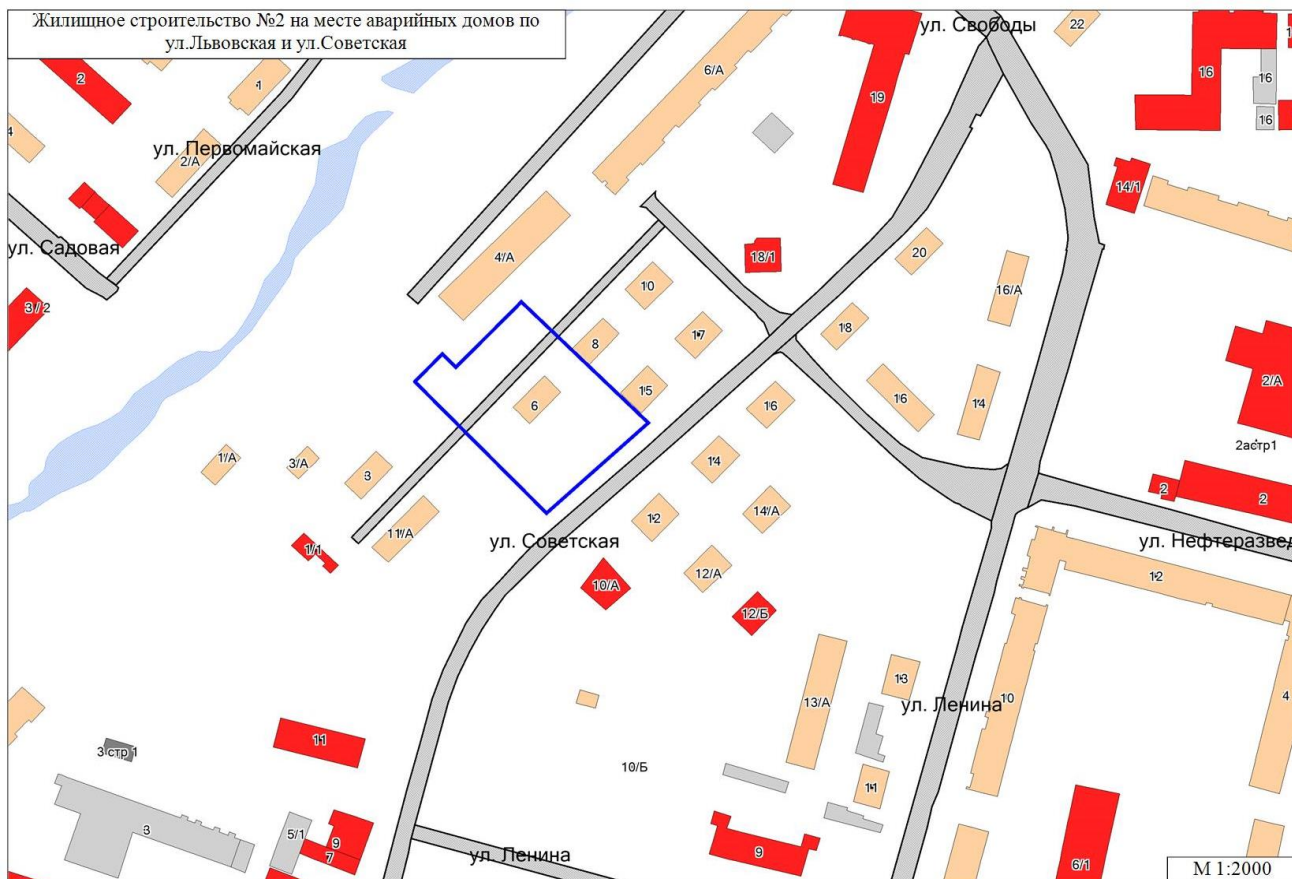


**Площадка 5: Жилищное строительство №2
на месте аварийных домов по ул.Львовская и ул.Советская**



Показатели	Описание
Наименование площадки	Жилищное строительство №1 на месте аварийных домов по ул.Львовская и ул.Советская
Муниципальное образование	город Мегион
Общие характеристики земельного участка	
Тип площадки	браунфилд
Площадь, га	0,4414
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид права владения землей	аренда
Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	земельный участок с проведением торгов
Форма собственности	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Целевое (приоритетное) назначение земельного участка, имеющиеся ограничения использования	многоквартирный жилой дом
Предложения по возможному использованию площадки	многоквартирный жилой дом
Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	в аренду
Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Департамент муниципальной собственности
Адрес места расположения	
Кадастровый номер	12 мкрн, в районе дома №4а ул.Львовская 86:19:0010412
удаленность от города Мегиона, км	на территории города Мегиона
удаленность от автодороги, км	со стороны улицы Советская – 0,008 км.
Наличие транспортной инфраструктуры	
Наличие автомобильной дороги	да
Наличие железнодорожных путей	нет
Наличие речного порта	нет

Показатели	Описание
Наличие объектов инженерной, энергетической инфраструктуры	
Теплоснабжение	нет, при условии реконструкции существующих сетей
Электроэнергия	нет, после реализации инвестиционной программы "ЮГЭК-РС"
Водоснабжение	нет, при условии реконструкции существующих сетей
Канализация	да, при условии выноса существующих сетей из зоны строительства
Газоснабжение	нет
Связь	нет
Справочная информация	
Предельные параметры разрешенного строительства	<p>Этажность – от 9 эт. и выше. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15.</p>
Координаты	широта 61.031488, долгота 76.115561