**ОТЧЕТ**

**о деятельности главы муниципального образования**

**городской округ город Мегион**

**по взаимодействию с инвесторами в вопросах реализации**

**инвестиционных проектов**

Создание максимально благоприятных условий для развития бизнеса, привлечения инвестиций, повышения конкурентоспособности является одной из главных задач экономической политики городского округа город Мегион, направленных на диверсификацию экономики и улучшение качества жизни населения.

В 2019 году в развитие городского округа город Мегион было инвестировано 29,34 млрд.руб., что на 5,7% выше, чем в 2018 году. Объем инвестиций на каждого жителя городского округа город Мегион составил 545,06 тыс. руб., что в 4,1 раз больше, чем в целом по России (по Югре 571,2 тыс. рублей, по РФ – 131,6 тыс. рублей).

По результатам рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2019 год город Мегион находится в группе «D» и занимает 22 место среди муниципальных образований Югры, в 2018 году город Мегион находился в группе «С» и занимал 19 место.

**1.** **Информация о реализации национальной предпринимательской инициативы, характеризующая внедрение успешных практик, выявленных по итогам Всероссийского конкурса социально-экономических проектов развития российских территорий, включающая оценку бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от внедрения практики для муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - муниципальное образование, автономный округ) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

Внедрение лучших практик, направленных на формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в городском округе город Мегион, является одной из основных задач городского округа по улучшению инвестиционного климата.

На территории городского округа город Мегион реализуется успешная практика, «Перевод государственных услуг в сфере строительства в электронный вид и переход на межведомственное электронное взаимодействие», которая внедрена в 2018 году.

С застройщиками проведены консультации по предоставлению муниципальных услуг в сфере строительства в электронном виде с использованием портала государственных услуг Российской Федерации. На официальном сайте города «admmegion.ru» опубликован видеоролик о пошаговом прохождении административных процедур, также в разделе «Градостроительство» разработан и размещен калькулятор процедур администрации городского округа город Мегион, с описанием действий от принятия решения о строительстве объекта капитального строительства до ввода объекта в эксплуатацию.

Все услуги оказываются физическим и юридическим лицам в установленные административными регламентами сроки.

Внедрение данной практики позволило застройщику (заявителю, инвестору) обеспечить возможность получения услуги из любой точки мира; ликвидировать необходимость личного посещения органа власти; провести оптимизацию порядка предоставления муниципальной услуги с исключением дублирующих процедур, запроса излишних документов, сокращением ее сроков; обеспечить прозрачность процедуры (ее подробная и детальная регламентация на уровне административного регламента и возможность получения информации о ходе предоставления в режиме онлайн).

Уровень удовлетворенности заявителей при получении услуг – высокий. Все получатели услуг, принявшие участие в опросах, оценили качество предоставления услуг положительно, время ожидания в очереди на обслуживание составило не более 5 минут.

В рамках внедрения успешной практики «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение» в 2017 году заключен 1 энергосервисный контракт между МАОУ №5 «Гимназия» и ООО «Межрегиональный центр энергосервиса» со сроком реализации 5 лет. В результате внедрения практики достигнуто 12,3% в 2019 году, 21,0% за полугодие 2020 года экономии тепловой энергии, что составляет 63,6 тыс. рублей и 60,4 тыс. рублей соответственно.

* 1. **Информация о создании условий и принимаемых мерах в отчетном периоде для привлечения частных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов за счет внебюджетных источников на территории муниципального образования (далее - инвестиционный проект); об имеющихся инвестиционных предложениях муниципального образования на конец отчетного периода и способах их представления потенциальным инвесторам; об инвестиционных предложениях, принятых инвесторами в отчетном периоде**

В отчетном периоде утверждена стратегия развития городского округа город Мегион на период до 2035 года, в рамках которой определены основные направления, механизмы и этапы развития инвестиционной деятельности городского округа и план мероприятий по ее реализации. Для потенциальных инвесторов сформулированы предлагаемые для реализации на территории городского округа город Мегион проекты (инвестиционные предложения).

Реализован комплекс мероприятий по разработке элементов брендинга городского округа город Мегион, с учетом выбранного стиля визуальной и вербальной коммуникации города, который отражает его особенности и выделяет его на фоне других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и России. Разработанный бренд способен транслировать ценности города на основные целевые аудитории, способствовать повышению узнаваемости города в информационном пространстве автономного округа и за его пределами.

В целях улучшения инвестиционного климата, содействия развития конкуренции и повышение уровня удовлетворенности субъектов бизнес-сообществ в городском округе город Мегион, в 2019 году проведены мероприятия:

- принят комплекс нормативных правовых актов, устанавливающий основные направления инвестиционной политики городского округа город Мегион и развития малого и среднего предпринимательства, в том числе актуализированы документы нормативного правового регулирования сфер муниципально-частного партнерства и концессионных соглашений, инвестиционный паспорт, утверждены инвестиционное послание и инвестиционная декларация (меморандум) городского округа город Мегион на 2020 год, утвержден план мероприятий «дорожная карта» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городском округе город Мегион на 2020 год;

- специализированный интернет - ресурс городского округа – «инвестиционный портал» http://investmegion.ru/, обеспечивает прямую связь органов местного самоуправления с инвесторами. На «инвестиционном портале» регулярно актуализируется информация по разделам:

«Новости» – публикация информационных сообщений;

«Инвестиционная политика» – размещается информация стратегического развития;

«Инвестиционный потенциал» – размещается информация об инвестиционных проектах, инвестиционных предложениях (площадках), позволяющая потенциальным инвесторам получить информацию об инвестиционных площадках (в том числе инвестиционные площадки, объекты недвижимости, свободные от прав третьих лиц, объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации, транспортная и инженерные инфраструктуры и прочие). Подробная информация об инвестиционных предложениях представлена в приложении 1;

«Инвестору» – разработаны и размещены сервисы поддержки инвестиционного климата.

- разработан и установлен сервис сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на инвестиционном портале города Мегиона, позволяющий потенциальному инвестору разместить заявку на сопровождение инвестиционного проекта, а также получить информационные и консультационные услуги и заявиться на финансовую поддержку в электронном виде;

- организован бесперебойный «канал прямой связи» руководства муниципального образования с инвесторами и бизнес-сообществом, позволяющий оперативно принимать и обрабатывать запросы в электронном виде от субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности с целью информационно-консультационной и организационной поддержки;

* + продолжается реализация мероприятий предусмотренных портфелями проектов, основанными на целевых моделях, упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности, определенных перечнем поручений Президента Российской Федерации.

В целях предотвращения возникновения необоснованных расходов для бизнеса и бюджета городского округа город Мегион, а также для исключения избыточных административных нагрузок на бизнес при разработке муниципальных нормативных правовых актов проводится оценка регулирующего воздействия.

Для  привлечения инвестиций и расширения взаимодействия с бизнес-сообществом в 2019 году заключены три соглашения о взаимодействии между администрацией города и обществом с ограниченной ответственностью «ПрофСтройГарант», между администрацией города и обществом с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирская строительная компания «Лидер», между администрацией города и обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой».

Продолжена работа трех Советов:

- Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в городском округе город Мегион (в 2019 году проведено 9 заседаний, рассмотрены вопросы, связанные с эффективностью мер по привлечению частных инвестиций в сферы жилищного строительства, образования, спорта, в развитие жилищно-коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в агропромышленный комплекс, а также другие вопросы, связанные с развитием инвестиционной деятельности);

- Экспертно-консультативный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства (в 2019 году проведено 3 заседания Совета, в рамках которого рассматриваются актуальные вопросы, посвященные ведению предпринимательской деятельности (нормы действующего законодательства, существующие меры поддержки), а также другие вопросы, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности).

В целях обеспечения взаимодействия органов администрации с населением муниципального образования, организациями, осуществляющими деятельность на территории городского округа создан Совет руководителей при главе города, (в 2019 году проведено 2 заседания Совета).

В отчетном периоде поступили инвестиционные предложения от потенциальных инвесторов в сферах улично-дорожной сети, модернизации систем энергоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения. Все предложения рассмотрены, на системной основе проводится индивидуальная работа с предложениями инвесторов. Подробно информация о реализуемых проектах представлена в разделе 3.

Анализ обращений граждан, в том числе и инвесторов, за последний год свидетельствует об отсутствии жалоб на действия органов местного самоуправления, препятствующих развитию бизнеса на территории городского округа.

**3. Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период, в том числе предусмотренных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальных программах развития в соответствующих сферах.**

В соответствии с действующей стратегией социально-экономического развития городского округа город Мегион до 2035 года и муниципальными программами города в отчетном периоде осуществляется реализация 10 инвестиционных проектов, направленных на социально - экономическое развитие территории и повышение условий жизни населения.

В декабре 2019 года в городе Мегионе открылся спортивный комплекс с универсальным игровым залом и спортивными плоскостными сооружениями.

Строительством объекта занималось АО ДСК «АВТОБАН». На реализацию проекта было направлено более 450 млн рублей.

Спорткомплекс расположен в 21 микрорайоне города, оборудован в соответствии с самыми современными стандартами, отвечает требованиям доступности для лиц с ограниченными физическими возможностями

На базе спортцентра созданы условия для занятий такими видами спорта, как мини-футбол, баскетбол, волейбол, бокс, дзюдо, самбо, карате, пауэрлифтинг, армрестлинг, адаптивный спорт.

На 1-м этаже здания расположены универсальный игровой зал с мобильными перегородками и зрительскими трибунами (1 008 м²), тренажерный зал, зал для занятий адаптивными видами спорта, медицинский кабинет.

На 2-м этаже предусмотрены зал для единоборств, раздевалки с душевыми и санузлами, тренерская комната, учебный класс, административные помещения (кабинеты).

На территории объекта также расположены футбольное поле (площадью 5 400 м²), беговые дорожки (площадью 6 027 м²), зона для прыжков в длину и высоту, баскетбольная площадка, парковочные зоны, зрительские трибуны.

Спорткомплекс оборудован лифтом для подъема граждан с инвалидностью на второй этаж. Благодаря наличию большой легкоатлетической зоны и стандартного футбольного поля в Мегионе расширились возможности для развития этих видов спорта и проведения соревнований различного уровня на территории муниципалитета. Зимой же стадион будет использоваться под зимние виды спорта.

С открытием спорткомплекса объем налоговых поступлений составит порядка 2 248,7 тыс. рублей, создано 13 рабочих мест.

14 февраля 2020 года состоялось открытие нового корпуса начальной школы №6 на 300 учащихся в п.г.т.Высокий. За короткий срок в рамках государственно-частного партнерства АО ДСК «АВТОБАН» возвела в Высоком современную, просторную школу, оснащенную новейшими учебно-техническими средствами с безбарьерной средой.

Здесь есть бассейн, спортивный зал, кабинеты внеурочной деятельности для занятий ритмикой, хореографией, три инновационных лаборатории для робототехники и проектирования, шахматный класс, библиотека, кабинеты психолога, логопеда, сенсорная комната, просторная столовая.

 Всего в школе 11 учебных классов наполняемостью до 30 человек. Кроме общеобразовательных классов, предусмотрены лингафонные кабинеты, инновационные лаборатории, фотогалереи, игровые, шахматный класс, спальни. Для занятий спортом отведены: спортивный зал общей площадью 288 м² и бассейн на четыре дорожки. Для проведения собраний, конференций, выступлений детей, в том числе с музыкальным сопровождением, оснащен актовый зал на 322 человека. Отличительной особенностью школы является наличие безбарьерной среды маломобильных групп населения – для них оборудованы специализированный подъемник и тактильная разметка для слабовидящих.

От реализации инвестиционного проекта объем налоговых поступлений составит около 14 929,2 тыс. рублей, создано 57 рабочих мест.

Из планируемых к реализации инвестиционных проектов можно отметить реализацию проекта на условиях концессионного соглашения – модернизация и эксплуатация систем тепловодоснабжения и водоотведения (инвестиционная программа). Заключение концессионного соглашения с потенциальным инвестором ООО «Городские электрические сети» г.Нижневартовск запланировано в IV квартале 2020 года.

Также в рамках модернизации улично-дорожной сети города Мегиона планируется реконструкция объектов дорожного-строительства на условиях концессионного соглашения. Предполагаемая длина дорожного полотна, для передачи инвестору по концессионному соглашению, составит 3,5 км на общую сумму финансовых вложений – 1 710,0 млн рублей. Реализация проекта запланирована с 2020 года.

В области социального строительства планируются к реализации два проекта на условиях муниципально-частного партнерства и концессии на общую сумму 2 732,55 млн рублей:

средняя общеобразовательная школа на 1600 учащихся в 20 микрорайоне города Мегиона. Проект реализуется в рамках проектного управления, выполнение мероприятий составило 28%. Строительство объекта включено в государственную программу Постановление Правительства ХМАО – Югры от 05.10.2018 №338-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образование»;

физкультурно-спортивный комплекс с универсальным спортивным залом и залом единоборств. Строительство объекта включено в государственную программу Постановление Правительства ХМАО – Югры от 05.10.2018 №342-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие физической культуры и спорта».

Подробная информация о реализованных, реализуемых и планируемых к реализации проектов представлена в приложении 2.

На территории городского округа город Мегион реализуются и планируются к реализации 10 инвестиционных проектов. Инвестиционная емкость проектов составляет 5 893,35 миллионов рублей, в результате их реализации планируется создать порядка 228 рабочих мест, что в свою очередь способствует увеличению занятости, повышению демографии, материального благосостояния и качества жизни населения городского округа, объем налоговых поступлений составит порядка 30 271,0тыс. рублей.

**4. Информация об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

В сфере развития малого и среднего предпринимательства на территории города разработан комплекс мер, предусматривающий предоставление финансовой, имущественной, информационно-консультационной и образовательной поддержки, а также проведение мероприятий по пропаганде и популяризации предпринимательской деятельности.

За отчетный период (2019 год и 6 месяцев 2020 года) за предоставлением мер финансовой поддержки обратилось 66 субъектов, одобрены 54 заявки, оказана поддержка в виде субсидии на сумму 8 731,3 тыс.рублей.

В городском округе город Мегион оказываются в электронном виде следующие услуги:

выдача градостроительного плана земельного участка, доля выданных документов в электронном виде в 2019 году составила 72,3%;

выдача разрешения на строительство, доля выданных разрешений в электронном виде – 96,4%;

выдача разрешения на ввод в эксплуатацию, доля выданных разрешений в электронном виде - 100%.

Общая доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок, составила за 2019 год – 81,0% и за полугодие 2020 года - 80%.

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и снижения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории городского округа, администрацией города будет продолжена работа по вовлечению субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности к подаче заявок в электронном виде.

Подробная информация представлена в приложении 3.

**5. Информация о наличии в муниципальной практике за отчетный период проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды, предусматривающих вложение частных инвестиций в арендованные объекты, с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт; дошкольное образование; детский отдых и оздоровление; здравоохранение; культура; социальное обслуживание.**

На территории городского округа город Мегион ведется работа по внедрению практики по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в сферах дошкольного образования, детского отдыха и оздоровления, культуры, социального использования.

За 2019 год и 6 месяцев 2020 года заключено 5 договоров аренды в сферах здравоохранения, социального обслуживания населения, дополнительного образования.

В 2019 году в рамках заключенных договоров было привлечено в бюджет города 945,5 тыс. рублей, за 6 месяцев 2020 года – 206,1 тыс.рублей.

Применение такой практики является мерой эффективного использования муниципальных ресурсов, а также мерой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города.

Практика по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства и концессионных соглашений в сферах: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание, в отчетном периоде отсутствовала.

Подробная информация представлена в приложении 4.

**6.Информация о существующих проблемах при реализации инвестиционных проектов, причины их возникновения и предложениях по их устранению**

В муниципальном образовании городской округ город Мегион на сегодняшний день существует проблема ветхости сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с износом - 79,5%, 91%, 86,5% соответственно.

Данные сети находятся в собственности муниципального образования городской округ город Мегион, переданы на баланс муниципальному унитарному предприятию «Тепловодоканал» на праве хозяйственного ведения, которое осуществляет их эксплуатацию и обслуживание.

Предъявляемые требования к инвестиционным площадкам – это обеспеченность инженерными сетями, в связи с чем муниципальное образование должно предусмотреть точки подключения с требуемыми нагрузками для инвестора.

Решение указанной проблемы возможно путем привлечения частных инвестиций через механизмы концессионных соглашений.  Администрацией города планируется реализация проекта через концессионное соглашение, которое позволит привлечь в коммунальную инфраструктуру городского округа порядка 1,5 млрд. рублей частных инвестиций, возврат которых будет осуществляться в основной массе за счет средств тарифов на коммунальные услуги.

|  |
| --- |
| Приложение 1  к отчету главы городского округа город Мегион по взаимодействию с инвесторами в вопросах реализации инвестиционных проектов |

Реестр инвестиционных предложений городского округа город Мегион на 2019-2020 год

| №п/п | Местоположение земельного участка, общая площадь, кадастровый номер земельного участка | Функциональное  назначение | Инженерная инфраструктура на площадке | Обреме  нение | Ожидаемый эффект | Возможные меры поддержки со стороны муниципального образования | Наличие информации о земельном участке на Инвестиционной карте Югры |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | северо-западная промзона, г. Мегион 86:19:0010205:455 S= 1,5760 га | для строительства патологоанатомического комплекса | земельный участок обеспечен асфальто-бетонной дорогой, электроснабжение возможно после  реализации инвестиционной программы АО «ЮТЭК-Региональные сети», система тепловодоснабжения отсутствует | нет | Создание  7 рабочих мест,  налоговые поступления –  819,0 тыс.рублей ежегодно | организационно-консультационная поддержка | да |
| 2 | 11 микрорайон,г.Мегион ул.Ленина  86:19:0010411:146  S=0,3212 га | для строительства  Парковой зоны | земельный участок обеспечен асфальто-бетонной дорогой, электроснабжение возможно после  реализации инвестиционной программы АО «ЮТЭК-Региональные сети» | нет | Проектом не  предусмотрено | организационно-консультационная поддержка | да |
| 3 | Северо-западная промзона перек. ул.Губкина-ул.Заречная, г. Мегион  S= 0,985 | для строительства музея | земельный участок обеспечен асфальто-бетонной дорогой, электроснабжение ТП 6/0,4 №42 КЛ-0,4кВ - 50м | нет | Создание  6 рабочих мест,  налоговые поступления –  2 901,5 тыс.рублей ежегодно | организационно-консультационная поддержка | да |
| 4 | 12 микрорайон, г.Мегион  S= 1,2304 | для строительства театра музыки | земельный участок обеспечен асфальто-бетонной дорогой, электроснабжение возможно после реализации инвестиционной программы АО «ЮТЭК-Региональные сети», подключение к сетям тепловодоснабжения в ТК, согласно схем | да | Создание  23 рабочих мест,  налоговые поступления –  3 261,3 тыс.рублей ежегодно | организационно-консультационная поддержка | да |
| 5 | северо-западная промзона, ул.Транспортная,  г. Мегион земельный участок 1 86:19:0010204:2056  S= 1,0687 | для строительства торгового объекта | земельный участок обеспечен асфальто-бетонной дорогой, электроснабжение возможно после реализации инвестиционной программы АО «ЮТЭК-Региональные сети»,  газопровод подземный стальной   Dy-530мм  ПК 45,  водоснабжение точка подключения – ВК-2, согласно схемы | нет | Создание  30 рабочих мест,  налоговые поступления –  1 9155,1 тыс.рублей ежегодно | организационно-консультационная поддержка | да |
| 6 | земельный участок №26, ул. Транспортная г. Мегион  86:19:0030103:124,  S=1,0 | для строительства объектов придорожного сервиса | земельный участок обеспечен асфальто-бетонной дорогой, электроснабжение отсутствует,  газопровод подземный стальной   Dy-530мм ПК 28+85 или ПК31 | нет | Создание  6 рабочих мест,  налоговые поступления –  609,1 тыс.рублей ежегодно | организационно-консультационная поддержка | да |
| 7 | Южнее кустовой площадки №132 а/д Сургут - Нижневартовск  S=18,890 | для строительства животноводческого комплекса (свиноводство) | земельный участок обеспечен асфальто-бетонной, электроснабжение отсутствует, инженерные сети отсутствуют | нет | Создание  23 рабочих мест, планируемая мощность проекта – 150 голов свиноматок | организационно-консультационная поддержка | нет |

|  |
| --- |
| Приложение 2  к отчету главы городского округа город Мегион по взаимодействию с инвесторами в вопросах реализации инвестиционных проектов |

Информация об инвестиционных проектах реализованных (реализуемых, планируемых к реализации) за счет внебюджетных

источников за 2019-2020 год

| № п/п | Наименование проекта, инвестора | Наименование, реквизиты документа стратегического планирования, которым  предусмотрена реализация проекта | Наименование, реквизиты  соглашения, договора  (об оказании финансовой поддержки, сопровождении проекта и т.д.) | Стадия реализации (реализован, реализуемый, планируемый к реализации) | Объем частных инвестиций | Планируемый экономический эффект | | Комментарии\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество планируемых рабочих мест | Объем налоговых поступлений (тыс. рублей) |  |
| **Реализованные проекты** | | | | | | | | | |
| 1 | Гемодиализный центр  ООО «Нефроцентр» |  | Договор аренды от 01.11.2018 №2018 | Реализован | Порядка  25 млн. руб. | 14 | 553,0 | В июне 2019 года состоялось открытие, в этот же день приняты первые пациенты |
| 2 | «Школа на 300 учащихся в п.Высокий (ул.Свободы) (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»  Инвестор – АО «ДСК «Автобан» | Решение Думы города Мегиона от 27.09.2019 №375 «О стратегии социально-  экономического развития городского округа город Мегион  до 2035 года» | Распоряжение Правительства автономного округа от 29.12.2018 №730-рп «О предложениях Ханты-Мансийского автономного – Югры в государственную программу «Сотрудничество на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов» | Реализован | 585 516,00 млн.руб. | 57 | 5 288,6 | Проект реализован досрочно (план – 31.08.2020, факт 17.02.2020).  Постановление администрации города Мегиона от 25.12.2020 №2924 «О вводе в состав муниципальной собственности и закреплении на праве оперативного управления». |
| 3 | Спортивный центр с универсальным игровым залом и плоскостными сооружениями в 21 микрорайоне  г.Мегиона  Инвестор – АО «ДСК «Автобан» | Решение Думы города Мегиона от 27.09.2019 №375 «О стратегии социально-  экономического развития городского округа город Мегион  до 2035 года» | нет | Реализован | 156,5 млн. руб. | 13 | 909,2 | Введен в  эксплуатацию в 2019 году, на условиях концессионного соглашения |
| 4 | Световая композиция «МЕГИОН» |  | Совет руководителей при главе города | Реализован | 25,0 млн. руб. |  |  |  |
| 5 | Инсталляция «Я люблю Мегион» |  | Совет руководителей при главе города | Реализован | 6,0 млн. руб. |  |  |  |
| 6 | Детская игровая площадка |  | Совет руководителей при главе города | Реализован | 1,7 млн. руб. |  |  |  |
| **Реализуемые проекты** | | | | | | | | | |
| 1 | Школа на 1600 учащихся по адресу г.Мегион XX микрорайон (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой) | Решение Думы города Мегиона от 27.09.2019 №375 «О стратегии социально-  экономического развития городского округа город Мегион  до 2035 года» | нет | Реализуемый | 2 504,55 млн. руб. | 200 | 26 668,6 | Срок реализации проекта  – 2021-2023 год  Кадастровый номер 86:19:0010418:1123,  проект технических условий электроснабжения от 17.02.2017 №02/231, схема трассы кабельных линий от 03.12.2018 №02/2319,  технические условия тепло, -водоснабжения, водоотведение от 27.07.2018 №970  Источник финансирования данного проекта согласно Государственной программе внебюджетные источники (концессионное соглашение). На сегодняшний день поступила инициатива инвестора по реализации проекта по принципу муниципально-частного партнерства |
| 2 | Мемориальный  комплекс  «Аллея Славы»  по  ул.Строителей  Застройщик – ЗАО «Мегионгорстрой» | Постановление администрации города от 15.11.2019 №2417 «О плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа город Мегион на период до 2035 года» | нет | Реализуемый | - | Создание рабочих мест проектом не предусмот  рено |  | Кадастровые номера земельных участков, на которых расположен объект: 86:19:0010415:1507, 86:19:0010415:1508, 86:19:0010415:1509, 86:19:0010415:1499.  В центре окружения стел будет установлена монументально-скульптурная композиция, состоящая из группы условных форм: лаврового венка и фигур людей. По территории аллеи засеяны газоны, посажены цветники, кустарники и деревья. Места отдыха оборудованы скамьями, лавками и урнами для мусора. Покрытие площадок и тротуаров выполнено из гранитной брусчатки. Также выполнено освещение территории аллеи и стел Открытие мемориального комплекса планируется 26.07.2020 |
| 3 | «Аллея трудовой Славы»  11 микрорайон, пересечение ул.Кузьмина и ул.Сутормина  Застройщик –  ООО «Юграстрой  индустрия» | Постановление администрации города от 15.11.2019 №2417 «О плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа город Мегион на период до 2035 года» | нет | Реализуемый | - | Создание рабочих мест проектом не предусмот  рено |  | Кадастровый номер: 86:19:0010100:14  В рамках МК выполняются работы: устройство тротуаров и площадок из тротуарной плитки, бетонная стенка, озеленение, монтаж малых архитектурных форм (скамейки и урны), установка наружного освещения. Также заключен МК на поставку композиции «Книгу летописи большой нефти», поставка композиции до 25.08.2020. Cрок исполнения 25.09.2020 |
| **Проекты, планируемые к реализации** | | | | | | | | | |
| 1 | Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным спортивным залом, залами единоборств в  г.Мегионе,  ул.Проспект Победы | Решение Думы города Мегиона от 27.09.2019 №375 «О стратегии социально-  экономического развития городского округа город Мегион  до 2035 года» | нет | Планируе- мый к реализации | 228,0  млн. руб. | 13 | 1 306,8 | Земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010416:1109, реализация проекта планируется с 2021-2022 годов,  готовится аукционная документация |
| 2 | Тренировочный спортивный комплекс с ледовым катком и бассейном в городе Мегионе | Решение Думы города Мегиона от 27.09.2019 №375 «О стратегии социально-  экономического развития городского округа город Мегион  до 2035 года» | нет | Планируе- мый к реализации |  | 15 | 2 295,6 | Земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010416:1106 |
| 3 | «Модернизация улично-дорожной сети  города Мегиона»  (ул.Нефтяников, ул.Абазарова, ул.Пионерская) | Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ; Постановление главы города Мегиона от 31.01.2020 №1 «Об утверждении перечня объектов улично-дорожной сети городского округа город Мегион в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения в 2020 году» | нет | Планируе- мый к реализации | 1 710,0 млн. руб. | Создание рабочих мест проектом не предусмот  рено | - | Реализация проекта планируется с 2020 года, на условиях концессионного соглашения |
| 4 | Автомобильная дорога по ул.Нефтяников от ул.Заречная до ул.Губкина |  |  | Планируе- мый к реализации |  | Создание рабочих мест проектом не предусмот  рено |  | 2020-2021 |
| 5 | Строительство, реконструкция объектов улично-дорожного  освещения  (концессионное соглашение) |  |  | Планируе- мый к реализации |  |  |  |  |
| 6 | Модернизация и эксплуатация систем тепло, -водоснабжения и водоотведения  (концессионное соглашение) | Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ; Постановление главы города  Мегиона от 31.01.2020 №1 «Об утверждении перечня объектов улично-дорожной сети городского округа город Мегион в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения в 2020 году» | нет | Планируе- мый к реализации | 1 405,8 млн. руб. | Создание рабочих мест проектом не предусмот  рено | - | Реализация проекта планируется с 2021 года, на условиях концессионного соглашения |
| 7 | «Скейт парк» 11 микрорайон, пересечение ул.Кузьмина и ул.Сутормина |  |  | Планируе- мый к реализации | 45,0 млн. руб. | Создание рабочих мест проектом не предусмот  рено |  |  |

\* Отметить информацию о выделении земельного участка без проведения торгов, с проведением торгов, предназначенном для реализации инвестиционного проекта (кадастровый номер, реквизиты соглашения о предоставлении земельного участка), информация о планируемых датах выдачи разрешения на строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом информация о технологическом присоединении объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, к инженерным сетям, в том числе электричество, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение (дата подачи заявок на технологическое присоединение, реквизиты актов о технологическом присоединении); информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт), достигнутые результаты в реализации проекта. По планируемым проектам отметить планируемую дату начала реализации проекта.

|  |
| --- |
| Приложение 3  к отчету главы городского округа город Мегион по взаимодействию с инвесторами в вопросах реализации инвестиционных проектов |

Информация об эффективности

предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных

проектов за 2019 год и 6 месяцев 2020 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мера поддержки (субсидии) | Наименования муниципального правового акта, регулирующего порядок предоставления меры поддержки | Количество обращений юридических лиц, ИП на получение поддержки с Бюджетным кодексом Российской Федерации всего, шт. | | Из них | Сумма предоставленной поддержки всего, тыс.руб. | Из них | |
| в электронном виде | в электронном виде | |
| 1 | Субсидии на поддержку малого и среднего предпринимательства | Постановление администрации города от 19.12.2018 №2746  «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы» | 54 | | 0 | 8 731,3 | 0 | |
| 1.1 | Развитие инновационного и молодежного предпринимательства (возмещение части затрат инновационным компаниям, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности на территории муниципального образования автономного округа) | 1 | | 0 | 300,0 | 0 | |
| 1.2 | Финансовая поддержка начинающих предпринимателей, в виде возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности |  | 9 | | 0 | 1 866 ,7 | 0 | |
| 1.3 | Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально-значимые виды деятельности, определенные муниципальными образованиями и деятельность в социальной сфере, в виде возмещения части затрат на аренду нежилых помещений | 21 | | 0 | 2 930,9 | 0 | |
| 1.4 | Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально-значимые виды деятельности, определенные муниципальными образованиями и деятельность в социальной сфере, в виде возмещения части затрат на реализацию программ по энергосбережению, включая затраты на приобретение и внедрение инновационных технологий, оборудования и материалов, проведение на объектах энергетических обследований | 1 | | 0 | 99, 8 | 0 | |
| 1.5 | Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально-значимые виды деятельности, определенные муниципальными образованиями и деятельность в социальной сфере, в виде возмещения части затрат по приобретению оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов | 17 | | 0 | 3 145,4 | 0 | |
| 1.6 | Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально-значимые виды деятельности, определенные муниципальными образованиями и деятельность в социальной сфере, в виде возмещения части затрат, связанных с прохождением курсов повышения квалификации | 3 | | 0 | 90,5 | 0 | |
| 1.7 | Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально-значимые виды деятельности, определенные муниципальными образованиями и деятельность в социальной сфере, в виде возмещения части затрат связанных с созданием и (или) развитием центров (групп) времяпрепровождения детей, в том числе кратковременного пребывания детей, и (или) дошкольных образовательных центров |  | 1 | | 0 | 250,0 | 0 | |
| 1.8 | Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально-значимые виды деятельности, определенные муниципальными образованиями и деятельность в социальной сфере, Возмещение части затрат по обязательной и добровольной сертификации (декларированию) продукции (в том числе продовольственного сырья) местных товаропроизводителей. | 1 | | 0 | 48,0 | 0 | |
| Приложение 4  к отчету главы городского округа город Мегион по взаимодействию с инвесторами в вопросах реализации инвестиционных проектов | | | |

Информация о наличии в муниципальной практике проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание

| № п/п | Наименование объекта | Целевое назначение использования объекта\* | Наименование арендатора | Наименование, реквизиты соглашения, договора | Сумма полученных средств в бюджет города от аренды имущества, руб. | Комментарии (срок аренды и др.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | нежилое встроенное помещение,  ул. Свободы, 46 г.Мегион | здравоохранение (медицинская деятельность в области здравоохранения) | ООО «Поликлиника» | от 01.02.2014 №09-02/2014,  от 17.01.2019  №01-01/2019 | 2019 - 747 094,26  2020 - 124 786,68 | 03.02.2019-26.02.2020 |
| 2 | часть встроенного помещения 1002,  ул. Чехова,1 .Мегион | социальное обслуживание (под офисное помещение для оказания помощи в подготовке пакетов документов для УФМС иностранным гражданам лицам без гражданства, гражданам, участвующим в программе переселения соотечественников) | ООО «Мигрант» | 01.07.2015  №08-07/2015 | 2019 – 29 400,00  2020 – 11 343,00 | 10.08.2015-10.08.2020 |
| 3 | часть встроенного помещения 1002,  ул. Чехова,1, г.Мегион | социальное обслуживание  (под офисное помещение службы предоставления услуг «Забота») | ИП Щербинин К.Н. | 01.07.2015  №11-07/2015 | 2019 – 33 954,30 | 01.07.2015-16.10.2019 |
| 4 | часть встроенного помещения 1002,  ул. Чехова,1 г.Мегион | социальное обслуживание (в целях размещения офиса по оказанию консалтинговых, туристических услуг) | ИП Сухушина Е.Н. | 01.11.2017  №74-11/2017 | 2019 – 31 837,00  2020 – 9 796,00 | 01.11.2017-31.10.2022 |
| 5 | встроенное помещение 1001, ул.Чехова, 1 г.Мегион | образование (под студию интеллектуального развития, дополнительное образование детей и взрослых) | ИП Долгушина Е.С. | 13.08.2018 №52-08/2018 | 2019 – 103 194,00  2020 – 60 109,00 | 13.08.2018-13.08.2023 |

\* спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание, другое