

ПРОТОКОЛ №28
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности
в городе Мегионе

г.Мегион

15 августа 2022 года

Председатель Совета:

Дейнека
Олег Александрович - глава города Мегиона

Секретарь Совета:

Тивольт
Анна Сергеевна - исполняющий обязанности начальника отдела развития инвестиционной деятельности и проектного управления департамента территориального развития

Члены Совета:

Алчинов
Игорь Геннадьевич - первый заместитель главы города

Мартынюк
Наталья Александровна - заместитель главы города – директор департамента финансов

Петриченко
Алексей Владимирович - заместитель главы города по социальной политике

Зайцев
Дмитрий Николаевич - исполняющий обязанности директора департамента территориального развития

Тараева
Марианна Викторовна - директор департамента муниципальной собственности

Павлюх
Нина Петровна - начальник отдела развития промышленности и поддержки предпринимательства департамента территориального развития

Пидлипный
Александр Васильевич - директор МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса»

Алтапов
Анатолий Александрович - генеральный директор акционерного общества «Городские электрические сети», председатель Думы города Мегиона

Халидов
Ханпаша Харонович - исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «Элатус Групп»

Кожеватов
Андрей Васильевич - индивидуальный предприниматель, общественный представитель в Мегионе, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Югре.

Ананьевский
Юрий Валентинович - индивидуальный предприниматель, председатель Общественного совета города Мегиона.

Приглашенные лица:

- Айсин
Ринат Рафикович - председатель Совета директоров ООО "УК "Индустриальный парк "Югра", депутат Думы ХМАО-Югры
- Бардык
Павел Викторович - генеральный директор ООО "Управляющая компания "Индустриальный парк - ЮГРА".
- Карбушева
Евгения Вячеславовна - территориальный менеджер АЗС ООО «ЛУКОЙЛ - Уралнефтепродукт».

1. Об эффективности использования муниципального имущества и предложениях для субъектов малого и среднего предпринимательства (льготы, понижающие коэффициенты, в т.ч. приватизация).

(Тараева М.В.)

Решили:

1.1. Принять к сведению информацию об эффективности использования муниципального имущества и предложениях для субъектов малого и среднего предпринимательства (льготы, понижающие коэффициенты, в т.ч. приватизация).

1.2. Отметить:

В Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее- Перечень) по состоянию на 11.08.2022 включено 12 объектов: из них одно сооружение, 5 нежилых помещений и 6 земельных участков, по 11 объектам заключены договоры аренды (по шестому земельному участку управление землепользования организывает мероприятия для заключения договора аренды). Доля сданный в аренду объектов по Перечню (ключевой показатель рекомендованный округом) должен составлять в 2022 году не менее 80 %, по Мегиону показатель уже составляет 91,7%. До конца года будет составлять 100%.

В отношении льгот:

В «Методику расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом», утвержденную постановлением администрации города от 25.12.2020 №2676 (с изменениями), для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим внесена льгота в отношении имущества, включенного в Перечень, предусматривающая следующие условия:

- а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет (за исключением земельных участков);
- б) арендная плата вносится в следующем порядке:
 - в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
 - во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
 - в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы»;
 - в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Кроме того, в соответствии с приложением 2 к муниципальной программе «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города от 19.12.2018 №2746 (с изменениями), департамент муниципальной собственности предоставляет имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим деятельность в социально значимых (приоритетных) направлениях деятельности, путем оказания муниципальной преференции, т.е. передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов.

В отношении приватизации арендуемого имущества:
Субъекты малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный Перечень, при условии, что:

- 1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором аренды такого имущества;
- 2) арендуемое имущество включено в утвержденный Перечень, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

2. О выполнении мероприятий, предусмотренных Стандартом развития конкуренции и планом мероприятий «дорожной карты» по содействию развитию конкуренции в городском округе Мегион за 2021 год.

(Павлюх Н.П.)

Решили:

2.1. Принять к сведению информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных Стандартом развития конкуренции и планом мероприятий «дорожной карты» по содействию развитию конкуренции в городском округе Мегион за 2021 год.

2.2.Отметить:

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.08.2019 №162-рг «О развитии конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», в целях создания условий для развития конкуренции на товарных рынках городского округа Мегион постановлением администрации города от 20.08.2019 №1712 утверждены:

план мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в городе Мегионе;

перечень товарных рынков для содействия развитию конкуренции в городе Мегионе.

Перечень товарных рынков для содействия развитию конкуренции в городе Мегионе содержит 22 товарных рынков.

«Дорожная карта» содержит мероприятия, направленные на достижения ключевых показателей; системные мероприятия, направленные на развитие конкурентной среды; мероприятия по созданию и реализации механизмов общественного контроля за деятельностью субъектов естественных монополий.

Органы администрации города, ответственные за реализацию мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в городе Мегионе, ежеквартально размещают

информацию об исполнении «дорожной карты» и достигнутых значениях целевых показателей за отчетный период посредством автоматизированной информационной системы «Мониторинг Югра» модуля «Развитие конкуренции».

3. 3. О результатах рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2021 год и I полугодие 2022 года.

(Зайцев Д.Н.)

Решили:

3.1. Принять к сведению информацию о результатах рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2021 год и I полугодие 2022 года.

3.2. Отметить:

По результатам рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2021 год город Мегион вошел в группу «D» и занял 11 место среди муниципальных образований Югры. За последние годы наблюдается тенденция повышения позиций в достижении показателей Рейтинга.

год	место
2019	22
2020	14
2021	11

Рейтинг муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции складывается из 29 показателей. Для расчёта 24 показателей Рейтинга в качестве исходной информации используются данные органов Федеральной службы государственной статистики, сведения, предоставленные органами местного самоуправления.

Расчёт 5 показателей Рейтинга основан на результатах социологических исследований состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров и услуг в ХМАО – Югре, проведенных автономным учреждением ХМАО-Югры «Центр «Открытый регион».

Результат Рейтинга – оценка эффективности мер, принимаемых органами местного самоуправления, по улучшению состояния инвестиционного климата и развитию конкуренции в муниципальных образованиях автономного округа.

4. О результатах реализации инвестиционной программы АО «ЮТЭК-РС» на территории городского округа Мегион за 2021 год и I полугодие 2022 года.

(Пидлипный А.В.)

Решили:

4.1. Принять к сведению информацию о результатах реализации инвестиционной программы АО «ЮТЭК-РС» на территории городского округа Мегион за 2021 год и I полугодие 2022 года.

5. Информация о деятельности индустриального парка Югра г.Сургут.

(Бардык П. В.)

Решили:

5.1. Принять к сведению информацию о деятельности индустриального парка Югра г.Сургут.

6. О проектах, предлагаемых к реализации на территории городского округа Мегион.

(Карбушева Е. В.)

Решили:

6.1. Принять к сведению информацию о проектах, реализуемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

7. Об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе.

(Тивольт А.С.)

7.1. Принять к сведению информацию об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе

7.2. Отметить:

По состоянию на 25.02.2022 протокольные поручения отсутствуют.

7.3. Подготовить информацию отделу развития промышленности и поддержки предпринимательства департамента территориального развития в срок до 20.09.2022 г. «Об эффективности использования субсидии субъектами малого и среднего предпринимательства за период 2021 год и I полугодие 2022 года»

7.4. Проинформировать департаменту территориального развития в срок до 20.09.2022 г. субъекты малого и среднего предпринимательства о возможности реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие индустриального парка» в городе Мегионе.

Главы города
председатель Совета

О.А. Дейнека

Исполняющий обязанности начальника отдела
развития инвестиционной деятельности и
проектного управления департамента
территориального развития

А.С. Тивольт

