ПРОТОКОЛ №25
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе

г.Мегион 25 февраля 2022 года

Председатель Совета:

Алчинов Игорь Геннадьевич	-	исполняющий обязанности главы города

Секретарь Совета:

Калита Алена Васильевна	-	начальник отдела развития инвестиционной деятельности и проектного управления департамента территориального развития

Члены Совета:

Мартынюк Наталья Александровна	-	заместитель главы города – директор департамента финансов
Петриченко Алексей Владимирович	-	заместитель главы города по социальной политике
Доронин Вадим Петрович	-	заместитель главы города
Тараева Марианна Викторовна	-	директор департамента муниципальной собственности
Павлюх Нина Петровна	-	исполняющий обязанности директора территориального развития
Рянский Арсений Феликсович	-	заместитель директора автономной некоммерческой организации «Институт развития города Мегиона»
Алтапов Анатолий Александрович	-	генеральный директор акционерного общества «Городские электрические сети», председатель Думы города Мегиона
Халидов Ханпаша Харонович	-	исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «Элатус Групп»
Глотов Сергей Анатольевич	-	индивидуальный предприниматель
Кожеватов Андрей Васильевич	-	индивидуальный предприниматель
Ананьевский Юрий Валентинович	-	индивидуальный предприниматель

Приглашенные лица:

Галишанова Оксана Ивановна - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства департамента территориального развития

1.Об объемах ввода жилья на территории города Мегиона за 2021 год и плане на 2022 год.

Доронин В.П.

Решили:

1.1.Принять к сведению информацию об объемах ввода жилья на территории города Мегиона за 2021 год и плане на 2022 год.

1.2.Отметить:

В 2021 году введено в эксплуатацию 23 925,6 кв. м. жилой площади, в том числе:

16 индивидуальных жилых домов общей площадью - 2 255,6 кв. м.

3 многоквартирных жилых дома общей площадью - 21 669,9 кв. м., это дома:

-девятиэтажный жилой дом №1 в 20 микрорайоне, по адресу проспект Победы, 11;

-девятиэтажный жилой дом в 19 микрорайоне, по адресу ул. Нефтяников, 35;

-четырехэтажный жилой дом в СУ-920, по адресу ул. Пионерская, 1 (СУ-920).

В 2022 году запланирован ввод в эксплуатацию 23 850 кв. м. жилой площади, в том числе:

35 индивидуальных жилых домов общей площадью - 4 600 кв. м.

3 многоквартирных жилых дома общей площадью - 19 250 кв. м., это дома:

-пятиэтажный жилой дом №2 по ул. Садовая в 5 микрорайоне, на сегодняшний день готовность объекта составляет 70%;

-девятиэтажный жилой дом №2 по проспекту Победы в 20 микрорайоне, на сегодняшний день готовность объекта составляет 55%;

-девятиэтажный жилой дом №1 по ул. Советская в 12 микрорайоне, на сегодняшний день готовность объекта составляет 24%.

2. Об утверждении перечня инвестиционных площадок, предусмотренных Генеральным планом городского округа Мегион на 2022 год.

(Галишанова О.И.)

Решили:

2.1.Принять к сведению информацию о перечне инвестиционных площадок на 2022 год.

2.2.Отметить:

На 2022 год представлено 17 участков под инвестиционные площадки , предусмотренные Градостроительным планом городского округа Мегион

1. Участок 1 (Комплексное развитие территории 5 микрорайона, тип застройки многоэтажная и среднеэтажная застройка с нежилыми первыми этажами, срок реализации 7 лет с момента принятия решения)
2. Участок 13 (Размещение торгового объекта с торговой площадью до 5000 кв.м.)
3. Участок 10 (Размещение патологоанатомического комплекса)
4. Участок 2 (Жилищное строительство на месте аварийных домов по ул.Нефтеразведочная и ул.Советская.)
5. Участок 11 (Размещение парковой зоны.)
6. Участок 12 (Объект культурного развития)
7. Участок 3 (Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, объем ввода жилья 1314 кв.м.)

8. Участок 5 (Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, объем ввода жилья 2804 кв.м.)
9. Участок 6 (Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, Объем ввода жилья 4212 кв.м.)
10. Участок 7 (Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, Объем ввода жилья 4212 кв.м.)
11. Участок 8 (Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, Объем ввода жилья 1888 кв.м.)
12. Участок 4 (Жилищное строительство №2, многоквартирный жилой дом, с количеством этажей от 9 до 16 этажей, объем ввода жилья 8310 кв.м.)
13. Участок 9 (Комплексное развитие территории 20 микрорайона, размещение школы на 1600 мест)
14. Участок 15 (Территория северо-западной промзоны, объекты дорожного сервиса)
15. Участок 16 (Территория северо-западной промзоны, объекты дорожного сервиса)
16. Участок 17 (Территория северо-западной промзоны, объекты дорожного сервиса)
17. Участок 14 (Объект дорожного сервиса)

3. Об установление критериев для включения жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, по которым может быть принято решение о комплексном развитии территории

(Галишанова О.И.)

Решили:

3.1.Принять к сведению информацию об установление критериев для включения жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, по которым может быть принято решение о комплексном развитии территории

3.2.Отметить:

Под комплексным развитием территории понимается обеспечение сбалансированного и устойчивого развития территории городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства.

Согласно Градостроительного кодекса РФ определено 4 вида комплексного развития территории:

комплексное развитие территории жилой застройки
комплексное развитие территории нежилой застройки
комплексное развитие незастроенной территории
комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

Критерии оценки многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой принимается решение о КРТ, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 11.06.2021 №213-п, критерии для указанных МКД установлены.

В соответствии с решением, принятым на заседания рабочей группы Совета при Правительстве ХМАО-Югры по вопросам инвестиционной деятельности в ХМАО-Югре по содействию реализации проектов КРТ в ХМАО-Югре от 07.02.2022, муниципальным образованиям рекомендовано рассмотреть критерии, устанавливаемые к домам блокированной застройки, объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, расположенным на территории, в отношении которой может быть принято решение о комплексном развитии территории:

отсутствие одной или нескольких систем централизованного инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение);

физический износ объектов капитального строительства превышает 60%, согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством.

На территории городского округа Мегион отсутствуют территории для принятия решений о КРТ, где могут быть расположены указанные объекты жилой застройки.

3.3. Предлагается поддержать рекомендованные критерии, в случаи определения территорий, попадающих под указанные критерии.

4. О рассмотрении инвестиционной декларации и инвестиционного послания главы города Мегиона на 2022 год.

(Павлюх Н.П.)

Решили:

4.1.Утвердить инвестиционную декларацию и инвестиционное послание главы на 2022 год в предложенной редакции.

5. Об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе

(Калита А.В.)

Решили:

5.1.Принять к сведению информацию об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе

5.2.Отметить:

По состоянию на 25.02.2022 протокольные поручения отсутствуют.

Исполняющий обязанности главы города,
председатель Совета И.Г.Алчинов

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности и проектного управления департамента территориального развития А.В.Калита