Перечень действующих на территории городского округа город Мегион

инвестиционных проектов, находящиеся в стадии реализации

В городском округе город Мегион на стадии реализации находится 12 инвестиционных проектов инвестиционных проектов в сферах жилищного строительства, социального строительства и жилищно-коммунального комплекса.

**В области жилищного строительства - 9 проектов:**

- многоэтажный жилой дом вставка на пересечении ул.Нефтяников и ул.Садовой, г.Мегион - проект в стадии реализации застройщиком ООО «Агростройинвест». Планируемый срок реализации - 2 квартал 2019 года;

- четыре 64-х квартирных жилых дома по ул.Ленина п.г.т.Высокий, каждый площадью 3 764,63 кв.м., застройщик ООО «Западно-Сибирская строительная компания «Лидер». Планируемый срок реализации: дом №1, 2, 3 - 4 квартал 2019, дом №4 - 4 квартал 2020 года;

- трехэтажный жилой дом в СУ-920 г.Мегион ул.Пионерская - проект в стадии реализации застройщиком ООО «Мегионжилстрой-Плюс». Планируемый срок реализации - 4 квартал 2019 года;

- 36-ти квартирный жилой дом, ул.Садовая, 5 микрорайон, г.Мегион - проект в стадии реализации застройщиком ООО «Авиа Спец Сервис». Планируемый срок реализации - 4 квартал 2019 года;

- два многоквартирных 5-ти этажных жилых дома по ул.Садовой, г.Мегион, застройщик ООО «ПрофСтройГарант», каждый площадью - 6 256,7 кв.м. Планируемый срок реализации: дом №1 - 2020 год, дом №2 - 2021 год;

- многоквартирный жилой дом по ул.Советской - переулок Школьный, г.Мегион, застройщик ООО «УниверсалСтрой Мегион», площадью - 11 655,0 кв.м. Строительство осуществляется в два этапа. Планируемый срок реализации: 1 этап - 2019 год, 2 этап - 2020 год;

- три многоквартирных жилых дома в границах ул.Ленина - ул.Дружбы - ул.Мира пгт.Высокий г.Мегиона, застройщик АО ДСК «АВТОБАН», общей площадью - 14 080 кв.м. Срок окончания строительства по договору - 01.07.2027. Строительство объекта будет осуществляется после ввода в эксплуатацию школы на 300 учащихся в п.г.т.Высокий;

- четырехэтажный жилой дом в СУ-920 вдоль дороги по ул.Пионерская г.Мегион, застройщик ООО «МонтажЭнергоСервис». Реализация проекта осуществляется в рамках договора аренды земельного участка №65 от 24.08.2018 под строительство многоквартирного дома. Срок аренды земельного участка с 24.08.2018 до 24.04.2021.

- шесть многоквартирных 4-х этажных жилых дома, расположенных на территории СУ-43 северо-западная промзона, г.Мегион, общей площадью - 16 000 кв.м. В настоящее время заключаются договор о комплексном освоении территории и договор аренды земельного участка под комплексное освоение территории с застройщиком ООО СК «Контакт». Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории №13 от 11.03.2019 года.

**В области социального строительства - 2 проекта:**

- «Спортивный центр с универсальным игровым залом и плоскостными сооружениями в 21 микрорайоне города Мегиона»

Завершение мероприятий по строительству и благоустройству запланированы в летний период 2019 года.

- «Школа на 300 учащихся в п.г.т.Высокий» (ул.Свободы) общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой».

Планируемый срок ввода в эксплуатацию конец 2019 года.

**В сфере модернизации систем энергоснабжения, тепловодоснабжения и водоотведения - 1 проект:**

- «Участок тепловых сетей 2 Ø800 мм от УТ-4 до ул. 50 лет Октября с переходом ул.Заречная, 2 Ø700 мм от ул. 50 лет Октября в г. Мегионе. 1 этап строительства»

Планируемый срок завершения 2019 год. Готовность объекта - 99%.

В ходе реализации инвестиционного проекта построено сетей теплоснабжения 1634 метра, сетей водоснабжения 771 метров, 3 монолитные тепловые камеры.