

## РЕЕСТР

земельных участков (инвестиционных площадок), потенциально возможных к развитию под инвестиционные площадки для реализации инвестиционных проектов

№ п/п	Свободные/ Занятые (обременения земельного участка, наличие охранных и других зон, наличие зданий, сооружений в границах)	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Собственник земельного участка (государственная, муниципальная)	Условия предоставления земельного участка (аренда, торги и др.)	Назначение площадки	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Функциональное назначение	Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства	Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)	Инженерная инфраструктура на площадке (в случае наличия указываются характеристики: расстояние от точки подключения, мощность, категория и др.)					
											Электро-снабжение	Связь	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Тепло-снабжение	Канализация
											Наличие	Наличие	Наличие	Наличие	Наличие	Наличие
1	Свободные	ул.Губкина-ул.Свободы, 5 мкрп	Муниципальная	Торги	Жилищное строительство	0,8331	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	Этажность – от 4 до 8 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта	Департамент муниципальной собственности	Да	Нет	Нет	Да	Да	Да
2	Занятые	ул. Проспект Победы, 20 мкрп	Муниципальная	Торги	Жилищное строительство №1	0,7242	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	Этажность – от 9 эт. и выше. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15.	Департамент муниципальной собственности	Нет. После реализации инвестиционной программы "ЮТЭК-РС"	Нет	Нет	Да. При условии строительства запроектированных камер	Да. При условии строительства запроектированных камер	Да
3	Занятые	ул. Проспект Победы, 20 мкрп	Муниципальная	Торги	Жилищное строительство № 2	0,7219	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	Этажность – от 9 эт. и выше. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15.	Департамент муниципальной собственности	Нет. После реализации инвестиционной программы "ЮТЭК-РС"	Нет	Нет	Да. При условии строительства запроектированных камер	Да. При условии строительства запроектированных камер	Да

№ п/п	Свободные/Занятые (обременения земельного участка, наличие охранных и других зон, наличием зданий, сооружений в границах)	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Собственник земельного участка (государственная, муниципальная)	Условия предоставления земельного участка (аренда, торги и др.)	Назначение площадки	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Функциональное назначение	Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства	Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)	Инженерная инфраструктура на площадке (в случае наличия указываются характеристики: расстояние от точки подключения, мощность, категория и др.)					
											Электро-снабжение	Связь	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Тепло-снабжение	Канализация
											Наличие	Наличие	Наличие	Наличие	Наличие	Наличие
4	Занятые	12 мкрн, в районе дома №4а ул.Львовская	Муниципальная	Торги	Жилищное строительство	0,3682	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	Этажность – от 9 эт. и выше. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15.	Департамент муниципальной собственности	Нет. После реализации инвестиционной программы "ЮТЭК-РС"	Нет	Нет	Нет. При условии реконструкции существующих сетей	Нет. При условии реконструкции существующих сетей	Да. При условии выноса существующих сетей из зоны строительства
5	Занятые	12 мкрн, в районе до 4а ул.Львовская	Муниципальная	Торги	Жилищное строительство № 2 на месте аварийных домов по ул.Львовская и ул.Советская	0,4414	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	Этажность – от 4 до 8 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.	Департамент муниципальной собственности	Нет. После реализации инвестиционной программы "ЮТЭК-РС"	Нет	Нет	Нет. При условии реконструкции существующих сетей	Нет. При условии реконструкции существующих сетей	Да. При условии выноса существующих сетей из зоны строительства
6	Занятые	12 мкрн, ул.Советская	Муниципальная	Торги	Жилищное строительство на месте аварийных домов по ул.Нефтеразведочная и ул.Советская	0,511003	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	Этажность – от 4 до 8 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.	Департамент муниципальной собственности	Нет. После реализации инвестиционной программы "ЮТЭК-РС"	Нет	Нет	Нет. Снос деревянного фонда, перевод участка тепловых сетей	Нет. Снос деревянного фонда, перевод участка тепловых сетей	Да. При условии выноса существующих сетей из зоны строительства
7	Свободные	СУ-43	Муниципальная	Торги	Строительство жилого комплекса	2,369	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	Этажность – от 4 до 8 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.	Департамент муниципальной собственности	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет

№ п/п	Свободные/ Занятые (обременения земельного участка, наличие охранных и других зон, наличий зданий, сооружений в границах)	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Собственник земельного участка (государственная , муниципальная)	Условия предоставленн я земельного участка (аренда, торги и др.)	Назначение площадки	Площадь земельног о участка, га	Категория земель	Функциональное назначение	Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства	Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)	Инженерная инфраструктура на площадке (в случае наличия указываются характеристики: расстояние от точки подключения, мощность, категория и др.)					
											Электро- снабжение	Связь	Газо- снабжение е	Водо- снабжение	Тепло снабжение	Канализация
											Наличие	Наличие	Наличие	Наличие	Наличие	Наличие
8	Свободные	ул.Бахилова, п.г.т.Высокий	Муниципальная	Торги	Жилищное строительство	0,230329	Земли населенн ых пунктов	многоквартирный жилой дом	Этажность – до 3 эт.Высота гаражей – до 5 м.Количество блоков – до 10.Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта до:- красной линии улиц – 5 м.;- красной линии проездов – 3 м.- красной линии в условиях реконструкции – 3 м.Минимальный отступ от подсобных сооружений до:- красных линий улиц и проездов – 5 м;- границы соседнего земельного участка – 1 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.	Департамент муниципальной собственности	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
9	Занятые	ул.Нефтяников, 8 мкрн	Муниципальная	Торги	Социальные объекты	0,286975	Земли населенн ых пунктов	Согласно ПП предусмотрено строительство административно го здания	Этажность – до 5 эт.Минимальный отступ от красной линии – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м.	Департамент муниципальной собственности	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
10	Занятые	20 микрорайон	Муниципальная	Без торгов	Социальные объекты	2,748901	Земли населенн ых пунктов	школа на 1600 мест	Этажность - до 4 эт.Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	Департамент муниципальной собственности	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
11	Свободные	северо-западная промзона	Муниципальная	Без торгов	Социальные объекты	1,576004	Земли населенн ых пунктов	патологоанатомический комплекс	Этажность - до 8 эт.Минимальный отступ от красной линии – 3 м.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	Департамент муниципальной собственности	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
12	Свободные	19 мкрн в районе д/с "Югорка"	Муниципальная	Торги	Жилищное строительство №1	0,633	Земли населенн ых пунктов	многоквартирные жилые дома	Этажность – от 9 эт. и выше.Минимальный отступ от красной линии – 5 м.Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м.По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения.Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах	Департамент муниципальной собственности	Нет. Согласно утвержденному проекту планировки территории предусмотрено строительство ТП с кабельными линиями	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет

№ п/п	Свободные/Занятые (обременения земельного участка, наличие охранных и других зон, наличие зданий, сооружений в границах)	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Собственник земельного участка (государственная, муниципальная)	Условия предоставления земельного участка (аренда, торги и др.)	Назначение площадки	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Функциональное назначение	Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства	Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)	Инженерная инфраструктура на площадке (в случае наличия указываются характеристики: расстояние от точки подключения, мощность, категория и др.)					
											Электро-снабжение	Связь	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Тепло-снабжение	Канализация
											Наличие	Наличие	Наличие	Наличие	Наличие	Наличие
13	Частично занятые	19 мкрн в районе д/с "Югорка"	Муниципальная	Торги	Жилищное строительство №2	0,6464	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	Этажность – от 9 эт. и выше. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах	Департамент муниципальной собственности	Нет. Согласно утверждённому проекту планировки территории предусмотрено строительство ТП с кабельными линиями	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
14	Занятые	19 мкрн в районе д/с "Югорка"	Муниципальная	Торги	Жилищное строительство №3	0,6166	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	Этажность – от 9 эт. и выше. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах	Департамент муниципальной собственности	Нет. Согласно утверждённому проекту планировки территории предусмотрено строительство ТП с кабельными линиями	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
15	Свободные	малое кольцо (испаритель)	Муниципальная	Торги	Объекты торговли	1,05	земли населенных пунктов	Магазин	Не подлежат установлению	Департамент муниципальной собственности	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
16	Свободные	пгт. Высокий, ул. Л. Толстого 86:19:0050202:40	Муниципальная	Торги	Жилищное строительство	0,7178	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	Этажность – до 3 эт. Высота гаражей – до 5 м. Количество блоков – до 10. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта до: - красной линии улиц – 5 м.; - красной линии проездов – 3 м.; - красной линии в условиях реконструкции – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м.; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.	Департамент муниципальной собственности	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
17	Свободные	11 мкрн., г. Мегион, ул. Ленина	Муниципальная	Торги	Социальные объекты	0,321296	Земли населенных пунктов	парковочная зона	Не подлежат установлению	Департамент муниципальной собственности	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет

№ п/п	Свободные/ Занятые (обременения земельного участка, наличие охранных и других зон, наличие зданий, сооружений в границах)	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Собственник земельного участка (государственная, муниципальная)	Условия предоставления земельного участка (аренда, торги и др.)	Назначение площадки	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Функциональное назначение	Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства	Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)	Инженерная инфраструктура на площадке (в случае наличия указываются характеристики: расстояние от точки подключения, мощность, категория и др.)					
											Электро-снабжение	Связь	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Тепло-снабжение	Канализация
											Наличие	Наличие	Наличие	Наличие	Наличие	Наличие
18	Свободные	а/д Нижневартовск-Сургут	Муниципальная	Торги	Объекты придорожного сервиса	1,000	Земли населенных пунктов	АЗС	Этажность – до 2 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования города Мегиона	Департамент муниципальной собственности	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
19	Свободные	проспект Победы 18 мкр г.Мегион	Муниципальная	Торги	Объекты торговли	1,3436	Земли населенных пунктов	торгово-развлекательный центр	Этажность - до 8 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования города Мегиона	Департамент муниципальной собственности	Нет	Нет	Нет	Да	Да	Да
20	Свободные	пгт.Высокий, ул.Амурская	Муниципальная	Торги	Жилищное строительство	0,2809	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта до: - красной линии улиц – 5м; - красной линии проездов – 3м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до красных линий улиц и проездов – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Размеры земельных	Департамент муниципальной собственности	Да	Нет	Нет	Да	Да	Да