**Доклад главы города Мегиона**

**о взаимодействии с инвесторами по реализации инвестиционных проектов**

Повышение эффективности и конкурентоспособности экономики обозначено в качестве стратегической цели в Стратегии социально-экономического развития городского округа города Мегиона на период до 2035 года.

Для достижения поставленной цели, в том числе, осуществляются меры по развитию малого и среднего бизнеса как движущей силы формирования среднего класса, на который федеральными властями делается долгосрочная ставка в процессе формирования социальной стабильности и благополучия не только на отдельно взятой территории, но и в стране в целом. Именно такие формы хозяйствования в виду их большей производственной мобильности и адаптивности к социально-экономическим условиям способны осваивать новые для территории виды деятельности и производства. В этой связи наиболее пристальное внимание администрации города сосредоточено на развитии малых и средних форм хозяйствования в реальном секторе экономики, прежде всего, в обрабатывающей промышленности.

Для решения данной задачи администрацией города формируется ряд инвестиционных проектов в сферах агропромышленного комплекса, создания центров молодежного инновационного творчества и другие.

Проекты предусматривают создание на территории городского округа ряда технологических площадок, которые станут инструментом для объединения малых хозяйств в экономические сообщества, что будет способствовать сокращению суммарных издержек на создание и содержание инфраструктуры, позволит увеличить объемы производства и конкурентоспособность на межмуниципальном и региональном уровнях.

По результатам рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2017 год город Мегион вошел в группу «D» (муниципальные образования с низким уровнем развития предпринимательской и инвестиционной деятельности, развития конкуренции) и занял 21 место среди муниципальных образований Югры. При этом уровень удовлетворенности субъектов предпринимательской деятельности состоянием конкурентной среды на приоритетных и социально значимых рынках товаров и услуг в городе достаточно высокий.

Объем инвестиций в основной капитал организаций за 2017 год составил 25,3 млрд. рублей, что на 26% выше, чем в 2016 году. По данному показателю город Мегион занял 4 место среди городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при этом в расчете на одного жителя город Мегион занял 2 место среди городских округов автономного округа.

**1.О внедрении успешных практик, предусмотренных соглашениями, заключенными между исполнительными органами государственной власти автономного округа и муниципальным образованием автономного округа о сотрудничестве по внедрению успешных практик, предусмотренных проектом АНО «Агентство стратегических инициатив» «Магазин верных решений»**

В 2017 году заключено Соглашение о сотрудничестве по вопросам внедрения успешных практик между Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депэкономики Югры) и муниципальным образованием город Мегион, которым предусмотрен мониторинг результатов, внедренных в 2016 году 10 успешных практик, а также внедрение 6 практик:

1. Разработка стратегического документа развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

Результат внедрения: Стратегия социально-экономического развития городского округа горд Мегион до 2035 года (далее – Стратегия) была разработана в 2014 году и утверждена решением Думы города Мегиона от 27.11.2014 №464. Стратегия размещена на официальном сайте администрации города Мегиона в разделе город: <https://admmegion.ru/gov/adm/struct_adm/economy/analitika-i-prognoz/strategy/>.

В Стратегии-2035 подразделом «Улучшение инвестиционного климата городского округа» закреплены мероприятия для формирования благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа город Мегиона:

* формирование нормативно-правовой основы инвестиционной деятельности в муниципальном образовании, принятие нормативных актов, устанавливающих основные направления участия муниципального образования в инвестиционной деятельности;
* принятие инвестиционной декларации муниципального образования;
* разработка и публикация инвестиционного паспорта муниципального образования;
* утверждение документов, определяющих требования к размещению объектов инфраструктуры и объектов, создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов;
* формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования;
* формирование инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов (транспортной и инженерной инфраструктуры, промышленных парков, технологических парков, бизнес-центров, приоритетных площадок под размещение новых предприятий и организаций);
* обеспечение наличия доступной финансовой инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности;
* предоставления муниципальной поддержки инвесторам в виде налоговых преференций (в отношении местных налогов);
* обеспечение наличия канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов;
* создание специализированного Интернет-ресурса об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании (инвестиционный портал);
* участие в инвестиционных форумах и выставках, проведение инвестиционных мероприятий окружного масштаба на своей территории.
* активное участие органов местного самоуправления в обсуждениях вопросов кластерного развития в ХМАО-Югре.

Стратегия социально-экономического развития городского округа город Мегион до 2035 года также размещена на Инвестиционном портале ХМАО-Югры.

С учетом корректировки Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года подготовлено техническое задание, в сентябре планируется объявление конкурса на выполнение работ по корректировке Стратегии социально-экономического развития городского округа город Мегион на период до 2035 года и разработке плана мероприятий по её реализации.

1. Утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства.

Результат внедрения: Постановление администрации города Мегиона от 29.06.2016 №1616 «Об утверждении Положения об участии городского округа город Мегион в муниципально-частном партнерстве».

Участие городского округа город Мегион в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с действующим законодательством в следующих формах:

* Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования.
* Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.
* Концессионные соглашения.
* Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования.
* В иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в городском округе город Мегион может осуществляться в соответствии с действующим законодательством, в следующих формах:

* Предоставление бюджетных инвестиций.
* Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью.
* Информационная и консультационная поддержка.
* Предоставление муниципальных гарантий.

Также постановлением предусмотрено принятие решений о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

1. Утверждение и публикация ежегодно обновляемого плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании и порядка предоставления информации для размещения на инвестиционной карте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Результат внедрения: Внедрение практики осуществляется в рамках портфеля проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Совершенствование и внедрение положений регионального инвестиционного стандарта».

Формирование Плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в городском округе город Мегион (далее – План) осуществляется ежегодно в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 05.04.2013 №106-п «О плане создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» и размещается на инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Также на интерактивной карте ХМАО-Югры размещены объекты инвестиционной инфраструктуры городского округа город Мегион.

Администрацией города Мегиона утверждено распоряжение от 08.02.2018 №23 «Об утверждении порядка формирования плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в городском округе город Мегион». Настоящий Порядок определяет процедуру формирования ежегодного плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в городском округе город Мегион с целью информирования инвесторов о развитии в городе Мегионе транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной инфраструктур.

В план включаются сведения о следующих объектах инвестиционной инфраструктуры:

* автомобильные дороги местного значения;
* объекты коммунальной инфраструктуры: объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;
* объекты по переработке и утилизации (захоронения) бытовых отходов;
* объекты образования, культуры и спорта;
* объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;
* сети связи.

1. Организация специализированного Интернет-ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами.

Результат внедрения: Создан Инвестиционный портал города Мегиона (<http://investmegion.ru/>), который является эффективным инструментом взаимодействия с инвесторами, позволяющий наглядно и доступно представить необходимую инвесторам информацию.

Единое информационное пространство (инвестиционный портал города: <http://investmegion.ru/>) разработано в целях взаимодействия органов местного самоуправления с инвесторами, государственными и частными организациями, а также с жителями городского округа, для создания условий привлечения финансовых и иных ресурсов, необходимых для решения вопросов местного значения и реализации задач комплексного социально-экономического развития территории городского округа. В разделе «Обратная связь» опубликована форма для заполнения, а также размещены контактные данные лиц, ответственных за информационное наполнение.

На инвестиционном портале города предусмотрена возможность подать заявку на сопровождение инвестиционного проекта в электронном виде посредством «одного окна».

1. Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования.

Результат внедрения: В целях формирования системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования утверждены:

* Схема территориального планирования городского округа город Мегион утверждена Решением Думы города Мегиона от 23.12.2011 №209.
* Правила землепользования и застройки утверждены Решением Думы города Мегиона от 31.08.2017 №207 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион».
* Проекты планировки и межевания всей территории городского округа город Мегион.
* Муниципальные программы:
* Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций на 2014-2020 годы;
* Развитие культуры и туризма в городском округе город Мегион на 2014 – 2020 годы;
* Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Мегион на 2014 – 2020 годы;
* Управление муниципальным имуществом городского округа город Мегион на 2014 – 2020 годы;
* Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа город Мегион в 2014 – 2020 годах;
* Развитие транспортной системы городского округа город Мегион на 2014 – 2020 годы;
* Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городском округе город Мегион на 2014 – 2020 годы;
* Мероприятия в области градостроительной деятельности городского округа город Мегион на 2014 год и период до 2021 года;
* Формирование доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории городского округа город Мегион на 2014 год и плановый период до 2020 года;
* Развитие системы образования и молодежной политики городского округа город Мегион на 2014 год и плановый период 2015 – 2020 годов;
* Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории городского округа город Мегион на 2015 – 2023 годы;
* Формирование современной городской среды городского округа город Мегион на 2018-2022 годы.

Принятые документы территориального планирования служат необходимой основой для реализации планов по развитию и эффективному использованию территории городского округа.

В целях оперативного управления текущей деятельностью в сфере имущественно-земельных отношений функционирует департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона, вся информация о деятельности которого раскрывается на официальном сайте администрации города: <https://admmegion.ru/gov/adm/struct_adm/dms/>.

Регулирование градостроительной деятельности осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона, вся информация о деятельности которого раскрывается на официальном сайте администрации в разделе «Градостроительство».

1. Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов.

Результат внедрения: Внедрение практики осуществляется в рамках портфеля проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Совершенствование и внедрение положений регионального инвестиционного стандарта».

В целях привлечения инвестиций на территории городского округа город Мегион ежегодно формируется база инвестиционных площадок и предложений.

На Инвестиционном портале города Мегиона создан раздел «Инвестиционный потенциал», в котором размещен подраздел «Инвестиционные предложения (площадки)». В данном подразделе содержится база инвестиционных площадок, в которую входят:

* земельные участки, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;
* земельные участки для реализации инвестиционных проектов.

В администрации города Мегиона утвержден план-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годы.

Разработан план мероприятий («дорожная карта») по внедрению лучших практик, сформирован состав экспертной группы по проведению общественной оценки результатов внедрения успешных практик и соответствия полученных результатов, основными задачами которой является оценка качества проведенной работы администрацией города.

По результатам проведенной работы получены положительные заключения экспертной группы. Депэкономики Югры в ходе ведомственной экспертизы подтвердил внедрение всех практик со 100% достижением всех показателей эффективности.

С целью внедрения успешной практики, предусмотренной проектом АНО «Агенство стратегических инициатив» «Магазин верных решений» - «Перевод государственных услуг в сфере строительства в электронный вид и переход на межведомственное электронное взаимодействие», в соответствии с распоряжением Правительства автономного округа от 18.05.2018 №230-рп «О дополнительном соглашении к соглашению о сотрудничестве от 19.06.2017 между автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» и Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в городском округе город Мегион в электронном виде оказываются 7 муниципальных услуг в сфере строительства:

1.Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

2.Выдача разрешений (ордера) на производство земляных работ на территории городского округа город Мегион.

3.Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на территории городского округа город Мегион.

4.Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений.

5.Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории городского округа город Мегион.

6.Присвоение объекту адресации адреса, изменение, аннулирование его адреса на территории городского округа город Мегион.

7.Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

В 2017 году проведен обучающий семинар по предоставлению государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства с участием 10 человек в городе Мегионе и 8 человек в поселке городского типа Высокий.

Доля запросов о предоставлении муниципальных услуг в сфере строительства, оказанных за первое полугодие 2018 года в электронном виде, из общего количества поступивших запросов в данной сфере составила 18%. Доля запросов, поступивших через МФЦ из общего количества – 12%.

В целях внедрения практики «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение» департаментом социальной политики администрации города с автономной некоммерческой организацией «Центр энергосбережения Югры» (далее – центр) согласована дорожная карта в соответствии с Соглашением о сотрудничестве по внедрению успешных практик создания комфортной городской среды и реализации энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение, между Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и городским округом город Мегион от 01.08.2017 №68-17С. Также установлено взаимодействие департамента социальной политики с партнерами центра, работающими в области реализации энергосервисных контрактов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: ООО «Межрегиональный центр энергосервиса», ООО «ЭнергоПрофит» и ПАО «Ростелеком».

В рамках исполнения дорожной карты организована работа по централизованному заполнению опросных листов (удельные расходы энергоресурсов в год, потенциал энергосбережения в год) энергосервисных компаний с 32 юридическими лицами. Заполненные опросные листы направлены в адрес вышеуказанных партнеров АНО «Центр энергосбережения Югры», после чего определены организации для заключения энергосервисных контрактов: МАОУ №5 «Гимназия», ДОУ «Детский сад №10 «Золотая рыбка», Детская школа искусств имени А.М.Кузьмина, МБУ ДО «Вымпел».

В настоящий момент заключен 1 энергосервисный контракт между муниципальным автономным общеобразовательным учреждением №5 «Гимназия» и обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр энергосервиса» от 01.09.2017 №ЭС-201708/01М «Сокращение расходов на теплоснабжение в натуральном выражении за счет выполнения мероприятий в системе отопления».

В соответствии с проведенным анализом за 5 месяцев 2018 года экономия составила: в натуральном выражении 65,569 Гкал, в процентном соотношении к прошлому году 5,7%.

**2.Информация о поступивших обращениях хозяйствующих субъектов, реализующих (планирующих реализовать) инвестиционные проекты в муниципальном образовании**

За 2017 год и 6 месяцев 2018 года поступило 94 обращения хозяйствующих субъектов, реализующих и планирующих реализовать инвестиционные проекты:

* в сфере социальных услуг – 19 обращений, из них 3 хозяйствующих субъекта получили финансовую поддержку;
* в сфере бытовых услуг – 28 обращений, из них 10 хозяйствующих субъектов получили финансовую поддержку;
* услуги в сфере торговли и общественного питания – 38 обращений, из них 13 хозяйствующих субъектов получили финансовую поддержку;
* в сфере медицинских услуг – 3 обращения хозяйствующих субъектов, все из которых получили финансовую поддержку;
* в сфере прочих услуг – 6 обращений, из них 1 хозяйствующий субъект в области туристических услуг получил финансовую поддержку.

Подробная информация представлена в приложении 1 к докладу.

**3.Информация о проведенных в текущем году встречах (совещаниях, переговорах) с инвесторами в муниципальном образовании**

В 2017 году проведены следующие встречи с инвесторами:

* Михайлин Андрей Иванович об открытии первого в городе МРТ-центра ООО «Центр Диагностики и Реабилитации». Оказана финансовая поддержка в виде гранта начинающих инновационных компаний в размере 500 тысяч рублей. Компанией создано 9 рабочих мест, закуплено и установлено оборудование, получена лицензия на осуществление деятельности, ведется прием пациентов;
* АО «ДСК «Автобан» о готовности приступить к реализации проекта по строительству школы на 300 учащихся (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) в поселке городского типа Высокий (улица Свободы). Заключен договор от 04.12.2017 на развитие застроенной территории поселка городского типа Высокий;
* Усанова Александра Евгеньевна с проектом «Плавание с пеленок. Детский бассейн «Осьминожка» об открытии бассейна для организации раннего плавания. Оказана финансовая помощь в виде президентского гранта в размере 1 380 106,99 рублей. Бассейн рассчитан более, чем на 100 детей в месяц;
* Благородов Сергей Васильевич (Региональный некоммерческий благотворительный фонд местных сообществ «Мы вместе») с проектом «Островок счастья» по благоустройству береговой зоны реки Сайма в городе Мегион. Оказана финансовая помощь в виде президентского гранта в размере 495 тысяч рублей.

**4.Информация об инвестиционных проектах, реализованных, реализуемых и планируемых к реализации в отчетном периоде исключительно за счет внебюджетных источников и предусмотренных стратегией социально-экономического развития муниципального образования автономного округа и муниципальными программами развития в соответствующих сферах**

В декабре 2017 года заключен договор с АО «ДСК «Автобан» на развитие застроенной территории поселка городского типа Высокий целях реализации проекта по строительству школы на 300 учащихся. Получено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №86-1-1-3-0135-18 от 05.04.2018 АУ ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве». Выдан ГПЗУ №RU86303000-67 от 15.12.2017. Правилами землепользования и проектом планировки местоположение школы предусмотрено, размещение объекта предусмотрено Генеральным планом городского округа, проект планировки и межевания территории утвержден постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506. Обеспечен инженерной инфраструктурой.

В июне 2017 года заключен договор с ООО «УниверсалСтрой

итии застроенной территории площадью 21057 кв.м. На данной территории планируется строительство многоквартирных жилых домов, ориентировочная площадь жилых помещений – около 15000 – 20000 кв.м. Проект планировки и межевания территории 5 микрорайона утвержден постановлением администрации города от 17.05.2012 №1133. Мегион» на развитие застроенной территории – части 12 микрорайона города Мегиона (улица Советская – переулок Школьный) площадью 7496 кв.м. Проект планировки и межевания территории утвержден постановлением администрации города от 22.10.2015 №2634.

В соответствии с постановлением администрации города Мегиона от 22.03.2018 №532 «О развитии застроенной территории – части 12 микрорайона города Мегиона (улица Советская – улица Нефтеразведочная» принято решение о развитии застроенной территории площадью 6 264 кв.м., подготовлен пакет документов для проведения аукциона.

Постановлением администрации города от 08.02.2018 №288 «О развитии застроенной территории – части 5 микрорайона города Мегиона» принято решение о разв

**5.О подготовке инвестиционных площадок, предусмотренных схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

На территории городского округа город Мегион сформирована 21 инвестиционная площадка, предусмотренная схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе в сферах развития нефтегазоперерабатывающего, лесопромышленного, агропромышленного, строительного комплексов, развития образования, физической культуры и спорта, энергетики и инженерной инфраструктуры.

Постановлением администрации города Мегиона от 22.06.2018 №1236 утвержден реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Подробная информация о подготовленных и планируемых к подготовке инвестиционных площадках представлена в приложении 3 к докладу.

**6.Об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов**

В городском округе город Мегион в 2017 году заключено 41 соглашений/договоров на предоставление мер муниципальной поддержки (на оказание финансовой поддержки, информационно-консультационных услуг, на сопровождение инвестиционных проектов), в том числе договоров аренды (как мера имущественной муниципальной поддержки):

2 соглашения – возмещение части затрат, связанных с предоставлением субсидий для развития молодежного предпринимательства;

10 соглашений – поддержка Субъектов, осуществляющих производство, реализацию товаров и услуг в социально значимых видах деятельности, в части компенсации арендных платежей за нежилые помещения и по предоставленным консалтинговым услугам;

8 соглашений – финансовая поддержка Субъектов по приобретению оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов;

2 соглашения – финансовая поддержка Организаций;

5 соглашений – создание условий для развития Субъектов, осуществляющих деятельность в направлениях: экология, быстровозводимое домостроение, сельское хозяйство, переработка леса, сбор и переработка дикоросов, переработка отходов, рыбодобыча, рыбопереработка, ремесленническая деятельность, въездной и внутренний туризм;

3 соглашения – возмещение затрат социальному предпринимательству и семейному бизнесу;

1 соглашение – грантовая поддержка начинающих предпринимателей;

1 соглашение – грантовая поддержка социального предпринимательства;

1 соглашение – грантовая поддержка начинающих инновационных компаний;

2 соглашения – информационная поддержка (издание буклетов, изготовление и трансляция видеороликов);

7 договоров – аренда муниципального имущества (ООО «Поликлиника», ООО «СпецСиб», ООО «Мигрант», ООО «БизнесКонсалт», ООО «ЖКАП», ИП Щербинин К.Н., ИП Сухушина Е.Н.)

В электронном виде посредством канала «Обратной связи» в разделе «Инвестиционная деятельность» на официальном сайте администрации города поступило 5 обращений по вопросам развития агропромышленного комплекса, развития жилищно-коммунального комплекса, предоставления информационных и консультационных услуг, организации сопровождения инвестиционных проектов и иных мер финансовой и имущественной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных правовыми актами.

Подробная информация о предоставленных мерах муниципальной поддержки представлена в приложении 4 к докладу.

**7.О наличии в муниципальной практике проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание**

Практика по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, не муниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в отчетном периоде отсутствует.

**8.О принимаемых в муниципальном образовании мерах в целях повышения эффективности взаимодействия с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов, о существующих проблемах и предложениях по этой тематике**

Повышение инвестиционной привлекательности города для частного капитала, а также формирование благоприятного инвестиционного климата являются первоочередными задачами местных органов власти.

К числу факторов, способствующих формированию благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования, относится создание нормативной правовой базы для осуществления инвестиционной деятельности, внедрение лучших муниципальных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства, а также выработка собственного положительного опыта.

В соответствии с утвержденным на 2017 год планом по реализации комплекса мер, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата, открытости и прозрачности городской инвестиционной политики, разработаны нормативные документы, направленные на улучшение инвестиционного климата в муниципальном образовании:

постановление администрации города Мегиона от 29.06.2016 №1616 «Об утверждении Положения об участии городского округа город Мегион в муниципально-частном партнерстве»;

постановление администрации города Мегиона от 27.04.2017 №802 «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»;

распоряжение администрации города Мегиона от 11.10.2017 №291 «О назначении ответственных лиц за сопровождение реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов городского округа город Мегион»;

распоряжение администрации города Мегиона от 08.02.2018 №23 «Об утверждении порядка формирования плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в городском округе город Мегион»;

распоряжение администрации города Мегиона от 09.02.2018 №27 «Об утверждении плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в городском округе город Мегион на 2018 год»;

постановление администрации города Мегиона от 15.06.2018 №1187 «Об утверждении порядка заключения специального инвестиционного контракта в городском округе город Мегион»;

утвержден и размещен на Инвестиционном портале города Мегиона реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в автономном округе (постановление администрации города Мегиона от 22.06.2018 №1236).

Формируются площадки для реализации крупных инвестиционных проектов в различных сферах промышленного развития городского округа.

Наличие свободных земельных участков открывает больше возможностей для развития инвестиционного потенциала города за счет реализации конкретных инвестиционных проектов.

С целью выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, уже более двух лет в Мегионе действует система оценки регулирующего воздействия принимаемых и экспертиза принятых нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность. За отчетный год было проведено 13 процедур оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, что на 11 процедур больше 2016 года. Из общего количества проведенных процедур: 5 - предварительных, 8 - углубленных.

За 2017 год проведено 14 экспертиз действующих нормативных правовых актов на предмет выявления в них избыточных обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов данных субъектов и бюджета города.

Серьезным инструментом повышения доверия к власти является схема контроля за деятельностью органов местного самоуправления со стороны общественности. С этой целью продолжает работу комиссия по устранению административных барьеров при осуществлении предпринимательской деятельности.

Представители местного предпринимательства активно привлекаются к обсуждению вопросов развития города, благоустройства, пожарной безопасности, участвуют в социальных и партийных проектах.

Взамен действующей комиссии по инвестиционной политике в конце 2017 года создан Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в городском округе город Мегион. В 2018 году в рамках работы Совета планируется рассматривать вопросы, связанные с эффективностью мер по привлечению частных инвестиций в сферы жилищного строительства, развитие жилищно-коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в агропромышленный комплекс, развитие лесопромышленного комплекса, проекты по утилизации попутного нефтяного газа, а также другие вопросы, связанные с развитием инвестиционной деятельности на территории городского округа.

В 2018 году начал функционировать инвестиционный портал города в целях взаимодействия органов местного самоуправления с инвесторами, государственными и частными организациями, а также с жителями городского округа в целях создания условий для привлечения финансовых и иных ресурсов, необходимых для решения вопросов местного значения и реализации задач комплексного социально-экономического развития территории городского округа. На инвестиционном портале города в разделе «Инвестиционная политика» размещены инвестиционный паспорт и инвестиционное послание главы города Мегиона.

На сегодняшний день ведется активная работа в части информационного обеспечения инвестиционного регулирования, методического обеспечения и сопровождения инвестиционных проектов, а также осуществления эффективного планирования, управления и контроля инвестиционной деятельности на территории городского округа, в том числе в рамках проектного управления.

В конце 2017 года в нашем городе на базе муниципального казённого учреждения «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг» было открыто «Бизнес-окно». Оно ориентировано преимущественно на предоставление услуг субъектам малого и среднего бизнеса и создано в целях экономии времени и исключения коррупционной составляющей. Предусмотрено безвозмездное оказание комплекса услуг, заключающихся в помощи по подготовке и направлению документов в различные государственные структуры и инстанции.

Сегодня в МКУ «МФЦ» субъекты малого и среднего бизнеса могут получить не только государственные и муниципальные услуги, но и обратиться за предоставлением специализированных услуг для ведения бизнеса. Одна из них - регистрация на портале «Бизнес-навигатора МСП». Портал позволяет осуществлять предпринимательскую деятельность на качественном уровне. Он объединяет несколько ресурсов, где можно получить информацию о требованиях, исполнение которых необходимо для открытия и ведения бизнеса, что предотвращает ошибки, которые могут привести к провалу. Он является одним из наиболее высокотехнологичных ресурсов, аккумулирующих востребованную бизнесом информацию.

В целях расширения спектра предоставляемых услуг бизнес-окна МКУ «МФЦ» ведет переговоры с организациями, предоставляющими поддержку субъектам малого среднего предпринимательства.

Таким образом, ключевыми задачами, стоящими перед администрацией города Мегиона в 2018 году, являются:

1.Внедрение механизмов муниципально-частного партнерства, как формы привлечения частных инвестиций в объекты муниципальной собственности при реализации социально значимых проектов.

2.Продолжение практики информационной открытости власти с целью создания положительного инвестиционного имиджа города.

3.Улучшение информирования предпринимателей о наличии свободных земельных участков на территории городского округа город Мегион. Сформированные инвестиционные площадки имеют разную степень обеспеченности инфраструктурой, необходимо четкое информирование потенциального инвестора о возможности подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.Улучшение показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований, статистических данных, показателей экспертной оценки и опросных данных за счет реализации комплекса мероприятий, направленных на улучшение и обеспечение благоприятного инвестиционного климата, и содействие развитию конкуренции.

5.Применение методов проектного управления с целью повышения эффективности и результативности их деятельности за счет обеспечения достижения запланированных результатов, соблюдения и сокращения сроков их достижения, обеспечения эффективного использования временных, человеческих и финансовых ресурсов, обеспечения прозрачности, обоснованности и своевременности принимаемых решений посредством предоставления актуальной и достоверной информации о реализации проектов.