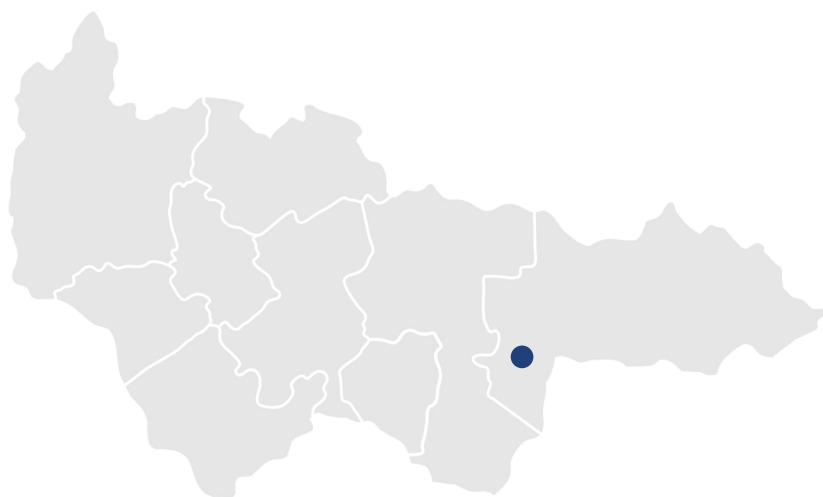




Национальный Институт
Инвестиционного
Развития Территорий



Г. МЕГИОН

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ — ЮГРА

2023 ● — ○ 2027



v.3.0

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОФИЛЬ

СОДЕРЖАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Цель и задачи проекта

SWOT-анализ

1 часть. Решения Инвестиционного профиля МО

Инвестиционные идеи и проекты

Действия администрации

Модель функционирования ключевой точки роста

2 часть. Исходные данные для инвестиционного профиля МО

Приложения

Контакты инвестиционного уполномоченного городского округа Мегион

Меры государственной поддержки инвесторов

Пул инвестиционных проектов

3

4

6

7

15

19

20

26

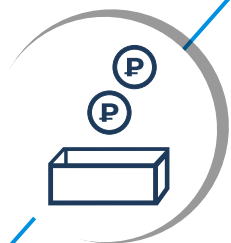
27

28

29

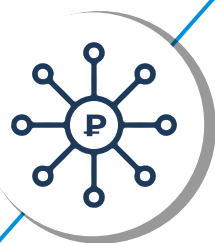
ЦЕЛЬ

Разработать и обосновать направления инвестиционного развития города Мегиона на период до 2026 года



1. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Сформировать пул экономически эффективных инвестиционных проектов для реализации (поддержка существующих и развитие новых)



2. СТЕЙКХОЛДЕРЫ

Вовлечь в процесс разработки инвестиционного профиля все заинтересованные стороны



3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности и повышению инвестиционной активности, сохранению квалифицированных кадров



4. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

Определить пул потенциальных заинтересованных в реализации инвестиционных проектов

SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДА МЕГИОНА

W

слабые стороны

1. Значительная удаленность территории от административного центра ХМАО-Югры — Ханты-Мансийска (479 км) и областной столицы — Тюмени (971 км) — высокие транспортные издержки.
2. Суровые природно-климатические условия, предопределяющие высокие издержки производства.
3. Отрицательное воздействие на окружающую среду (предприятия нефтегазодобывающей отрасли).
4. Значительная доля автомобильных дорог местного значения, не отвечающих нормативным требованиям — 16,4%.
5. Недостаточное обустройство жилищного фонда (централизованным ГВС обеспечено 80,1%).
6. Значительные площади ветхого и аварийного жилья — 53,3 тыс. кв. м, или 4,6% площади жилого фонда.
7. Недостаточное обеспечение спортивными сооружениями — 45%.
8. Доля учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта — 7,1%.
9. Отсутствие на территории парков культуры и отдыха.
10. Незначительная площадь городских лесов — 1,2 тыс. га (не имеет промышленного значения).
11. Неразвитость АПК (специфика природно-климатических условий); 1 КФХ, 3 ЛПХ (основные сферы: сбор дикоросов).
12. Высокая степень износа МТБ некоторых предприятий.
13. Значительный износ сетей теплоснабжения и электроснабжения.
14. Недостаточный уровень газификации/догазификации в г. Мегионе и входящем в ГО пгт Высокий.
15. Критический износ системы водоснабжения, в т. ч. износ системы снабжения питьевой водой до 70%.
16. Значительный износ канализационных сетей — до 74%.
17. Значительная доля безвозмездных поступлений на выравнивание бюджета — 4 353 млн руб., или 60,5% всей доходной части.
18. Дифференциация доходов населения, среднемесячная з/п — 135,8 тыс. руб.
19. Незначительное количество инвестиционных проектов, направленных на открытие новых линий производимых товаров или модернизацию оборудования на малых предприятиях, не связанных с нефтегазодобычей; объем инвестиций в основной капитал (за 2025 г.) — 34 427,8 млн руб. (в т. ч. на сегмент «добыча полезных ископаемых» приходится 93,6%).

1. Положительная демографическая ситуация (в 2013 г. — 48,5 тыс. человек, в 2025 г. — 59,7 тыс. человек) — в первую очередь за счет естественного прироста; миграционные процессы не стабильны.
2. Значительная численность занятых в экономике — 35,1 тыс. человек.
3. Автодорога: 71-100К-10 — транспортный коридор федерального значения «Северный широтный коридор» (Пермь — Серов — Ханты-Мансийск — Сургут — Нижневартовск — Томск).
4. Ж-д станция Мегион (в 18 км от пгт Высокий).
5. Международный аэропорт — 35 км (Нижневартовск); на территории есть вертолетная площадка (осуществляются грузовые и пассажирские перевозки для доставки работников и необходимого оборудования на дальние месторождения).
6. Развитая гидрографическая система: р. Обь, притока Мега, р. Сайма, оз. Согра, оз. Зиминское, оз. Адамово и др.; речной порт Нижневартовск — 38 км.
7. Промышленное производство: добыча полезных ископаемых — 56,7%, обрабатывающие производства (пищевая промышленность; предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию машин и оборудования) — 12,5%, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха — 27%; общий объем отгруженных товаров собственного производства (за 2025 г.) — 16 871,6 млн руб. (в т. ч. доля промышленной продукции — 56,7%).
8. Значимые предприятия: ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», ООО «Мегион Геология», ЗАО «СП Каминнефть», ООО «МегионЭнергоНефть», ООО «Мегионское управление буровых работ» и пр.
9. 1 665 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 373 микро-, малых и средних предприятий и 1 292 индивидуальных предпринимателей, что выше показателя 2023 года на 0,5% (в 2024 году — 1 656 (основные сферы: деятельность прочего сухопутного транспорта — 24,2%, оптовая и розничная торговля — 20,5%, деятельность ресторанов и предприятий общественного питания (4,5% и др.)).
10. На территории создана большая база инвестиционных предложений — 20 площадок различного назначения (общая площадь 19 га).
11. Туристическая инфраструктура: 8 гостиниц, 77 общедоступных точек общественного питания (4 237 мест), база отдыха «Таежное озеро», 11 туристических агентств, региональный историко-культурный и экологический центр, центр народных художественных промыслов и ремесел, театр музыки, краеведческий музей, спортивный комплекс «Юность», Городской парк «парк Мега», развиты туры и экскурсионные программы.
12. Исторические здания и памятники: военные памятники, аллея славы, мемориалы, скульптуры.
13. Культовые и религиозные сооружения: 2 храма, приход, часовня, 2 мечети.
14. Основные минерально-сырьевые ресурсы: добыча газа, нефти и попутного газа (основные месторождения сосредоточены в северно-западной части пригорода и в районе пгт Высокий), карьер песка и глинистых пород.

S

сильные стороны

SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДА МЕГИОНА

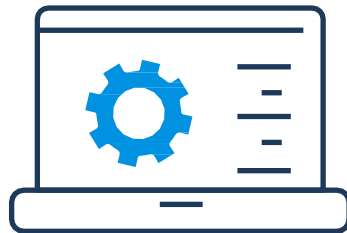
Т

Угрозы

1. Повышение инвестиционной активности / ГЧП (проекты по развитию общественных пространств — парки отдыха, строительство спортивных сооружений, жилищное строительство и пр.).
2. Рационализация производства промышленных предприятий на основе инноваций, модернизаций и применения положений бережливого производства (в первую очередь в сфере нефтегазодобычи и нефтесервиса): повышение нефтеотдачи пластов — например, бурение вторых стволов, увеличение числа стадий гидроразрыва пласта; сокращение энергопотребления на скважинах; восстановление и подготовка к вторичному использованию трубной продукции и др.
3. Развитие транспортной и производственной инфраструктуры — создание логистического комплекса (значительный грузопоток).
4. Развитие АПК (растениеводство закрытого грунта — выращивание востребованной на местных рынках экологически чистой продукции: овощей, в т. ч. огурцов, редиса, помидоров).
5. Развитие МСП (оказание услуг, прием, переработка и утилизация отходов, сбор и переработка дикоросов, медицинское обслуживание, сельское хозяйство и пр.).
6. Развитие рекреации — строительство баз отдыха, центров здоровья и реабилитации и иных средств размещения (в т. ч. глэмпингов, рыбацких домиков и пр.).
7. Развитие (в пригороде) экологического и спортивного туризма: пеший, вело- и мото- и автотуризм, зимние виды спорта, экстремальные виды спорта, посещение природных объектов.
8. Предпосылки делового, этнографического, познавательного, рекреационного, водного, промышленного (организации туров на старые нефтяные месторождения), рыболовного туризма.
9. Формирование конурбации с другими населенными пунктами агломерации Нижневартовск — Мегион и агломерацией Сургут — Нефтеюганск.

1. Ухудшение демографической ситуации (снижение численности занятых в экономике).
2. Снижение уровня собственных доходов бюджета.
3. Техническое и технологическое отставание некоторых предприятий; отставание в экономическом развитии отдельных отраслей.
4. Конкурентное давление предприятий соседних городов и агломераций; недобросовестная конкуренция на рынке.
5. Нехватка специалистов (управленческие кадры, рабочие специальности); дисбаланс между предложением и спросом квалифицированной рабочей силы.
6. Эпидемиологические и др. ограничения на въезд или выезд с территории (наличие маятниковой миграции).
7. Повышение транспортных и энергетических тарифов.
8. Снижение инвестиционной активности.
9. Значительная степень воздействия колебаний конъюнктуры мирового рынка на состояние нефтегазового сектора; снижение добычи нефти.
10. Повышение уровня налоговой нагрузки на недропользователей.
11. Возрастающая конкуренция в туристической отрасли (недостаточное обеспечение развития туристической инфраструктуры).
12. Экологические риски (город находится в зоне техногенного воздействия нефтегазодобывающей отрасли).
13. Низкая продовольственная безопасность (растущая зависимость от поставок продуктов питания при высоких темпах вхождения крупных торговых сетей).

РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



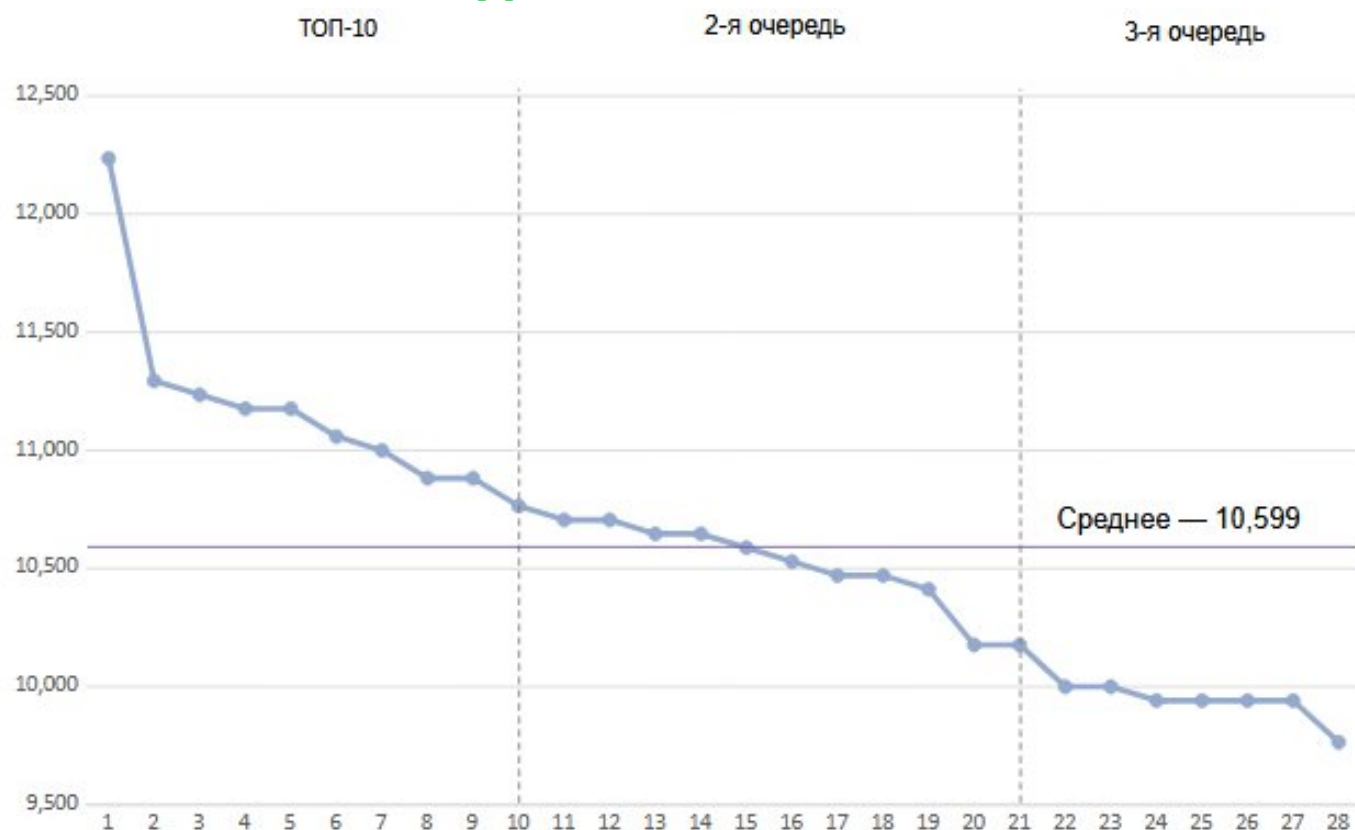
1 часть

Решения Инвестиционного
профиля муниципального
образования

39 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИДЕЙ И ПРОЕКТОВ

**На следующих слайдах представлен реестр бизнес-идей, дифференцированных по секторам*

РЕЙТИНГ БИЗНЕС-ИДЕЙ



11 ПРОЕКТОВ
ПРЕДЛОЖЕНО
БИЗНЕСОМ

28 БИЗНЕС-ИДЕЙ
РАЗРАБОТАНО
КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

РЕЕСТР
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



Большая часть объема идей
оценивается как **ДОСТАТОЧНО**
обеспеченные спросом и ресурсами.

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ БИЗНЕСОМ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛАНЫ НА 3 ГОДА: КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СУТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛАНОВ	СУММАРНЫЙ ОЖИДАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ВСЕМ ИНИЦИАТИВАМ В БЛИЖАЙШИЕ 3 ГОДА	КАКИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА БУДУТ НАИБОЛЕЕ ДЕЙСТВЕННЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЭТИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
ООО «Сателлит»	Приобретение транспорта через лизинг (с участием субсидии Минпромторга); инвестиции на технику. Рассматривается вариант собственной производственной базы (пока нет возможности)	100—500 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию
ООО «Югранефтестрой»	Обновление техники. Замена японских запчастей на китайские; сварочное оборудование (параллельный импорт)	100—500 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию
ООО «Мегионтранссервис»	Обновление парка техники и транспорта по мере возможности	10—100 млн руб.	Вопрос актуализации договоров
ООО «Автоматизация и связь»	Обновление оборудования для поверки (проверки Росстандарта на предмет соответствия эталонным требованиям)	10—100 млн руб.	Субсидирование части инвестиционных расходов
ООО «НефтеСпецТранс»	Ежегодное обновление парка техники и транспорта	100—500 млн руб.	Нет планов по использованию государственной поддержки
ООО «ЭкоСиб»	Ежегодное обновление техники (должна быть не старше семи лет — обязательное условие договоров)	100—500 млн руб.	Субсидирование части инвестиционных расходов

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ БИЗНЕСОМ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛАНЫ НА 3 ГОДА: КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СУТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛАНОВ	СУММАРНЫЙ ОЖИДАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ВСЕМ ИНИЦИАТИВАМ В БЛИЖАЙШИЕ 3 ГОДА	КАКИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА БУДУТ НАИБОЛЕЕ ДЕЙСТВЕННЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЭТИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
ООО «Нефтеспецстрой»	Систематическое обновление транспорта и техники. Масштабирование производства топливных брикетов	500—1000 млн руб.	Субсидирование части инвестиционных расходов
ООО «Буровая строительная компания»	Ежегодные вложения в основные фонды (обусловлены производственной программой и объемом заказов). Материалы, оборудование; буровые установки производства РФ	До 5 млрд руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию
ООО «Аркаим»	Постепенное обновление парка техники	До 10 млн руб.	Субсидирование части инвестиционных расходов
ООО «Научно-производственное объединение — ГЕЛИЙ»	Постепенное обновление основных средств	До 10 млн руб.	Налоговые каникулы, налоговые льготы при реализации инвестиционных проектов

ТОП-10 ИДЕЙ

позиция команды разработчиков

- 1** Строительство мусоросортировочной станции и предприятия по переработке ТКО (в т. ч. со сбором отходов с соседних территорий — Нижневартовск, Излучинск)
- 2** Организация переработки дикоросов и развитие детской продуктовой линейки на основе местных ягод, орехов (батончики, чай, напитки и пр.)
- 3** Создание логистического комплекса мультимодального типа (речной, авиационный, ж.-д., автотранспорт)
- 4** Организация переработки отходов деревообрабатывающих производств (брикетирование, пиролиз, химическая обработка и т. д.), в т. ч. группы смежных МО
- 5** Организация ИТ-компании по разработке ПО и автоматизации систем безопасности в транспорте (контроль состояния водителя и пр.)
- 6** Организация производства БАД, экстрактов, эссенций, эфирных масел из дикоросов
- 7** Организация цеха по переработке автомобильных шин с производством специализированных покрытий, производства мазута и т. д.
- 8** Организация цеха высокотехнологичной механической металлообработки (токарно-фрезерные операции, резка, гибка, сварка) для нужд субъектов МСП
- 9** Строительство газоперерабатывающего предприятия по малотоннажному производству метанола
- 10** Строительство предприятия по производству горюче-смазочных материалов



ТОП-10 ИДЕЙ

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
1	Строительство универсального спортивного комплекса со скалодромом, бассейном, легкоатлетическим манежем	4,294	3,882	4,059	12,235
2	Строительство мусоросортировочной станции и предприятия по переработке ТКО (в т. ч. со сбором отходов с соседних территорий — Нижневартовск, Излучинск).	3,824	3,647	3,824	11,294
3	Организация переработки дикоросов и развитие детской продуктовой линейки на основе местных ягод, орехов (батончики, чай, напитки и пр.)	3,941	3,706	3,588	11,235
4	Организация СТО (ТО, ремонт, производство востребованных комплектующих) по обслуживанию грузовой и специализированной техники	4,118	3,471	3,588	11,176
5	Организация тепличного хозяйства по выращиванию овощей и зелени для нужд города	3,824	3,706	3,647	11,176
6	Организация производства строительных блоков, армоблоков, ЖБИ, тротуарной плитки для рынка группы смежных МО	3,882	3,588	3,588	11,059
7	Организация центра бытовых услуг населению (химчистка, клининг, ремонт техники, ателье и т. д.)	3,765	3,529	3,706	11,000
8	Организация мини-кинотеатра 3D-формата (на основе франшизы)	3,824	3,471	3,588	10,882
9	Строительство ремесленной деревни (народные промыслы коренных народов Севера) с организацией рекреационных пространств, туристических маршрутов	3,529	3,647	3,706	10,882
10	Организация туристической компании, организующей водные туры, сафари, ралли-рейды и т. п. с предоставлением необходимой экипировки и снаряжения	3,529	3,471	3,765	10,765

*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года



		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
11	Организация производства трубной продукции и задвижек, организация сервиса по обслуживанию трубопроводов (утепление, восстановление, нарезка специальной резьбы и т. д.)	3,824	3,471	3,412	10,706
12	Организация производства оборудования для детских площадок	3,647	3,471	3,588	10,706
13	Организация услуг промышленной химчистки и клининга емкостей и оборудования	3,706	3,471	3,471	10,647
14	Организация сервисной туристической платформы по направлениям: этнотуризм, промышленный, событийный, медицинский туризм (с позиционированием услуг «Югорского кольца»)	3,588	3,471	3,588	10,647
15	Создание логистического комплекса мультимодального типа (речной, авиационный, ж.-д., автотранспорт)	3,588	3,471	3,529	10,588
16	Организация переработки отходов деревообрабатывающих производств (брикетирование, пиролиз, химическая обработка и т. д.), в т. ч. группы смежных МО	3,824	3,294	3,412	10,529
17	Организация глубокой переработки торфа (направление: выработка гуминовых препаратов) и производство удобрений	3,647	3,176	3,647	10,471
18	Организация производства древесно-полимерных композитов	3,529	3,412	3,529	10,471
19	Организация ИТ-компании по разработке ПО и автоматизации систем безопасности в транспорте (контроль состояния водителя и пр.)	3,588	3,412	3,412	10,412
20	Организация приюта для бездомных животных (на основе концессии)	3,294	3,471	3,412	10,176
21	Организация производства гипсокартона	3,529	3,353	3,294	10,176
22	Организация производства БАД, экстрактов, эссенций, эфирных масел из дикоросов	3,294	3,176	3,529	10,000

*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года



		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
23	Организация цеха по переработке автомобильных шин с производством специализированных покрытий, производства мазута и т. д.	3,471	3,176	3,353	10,000
24	Организация цеха высокотехнологичной механической металлообработки (токарно-фрезерные операции, резка, гибка, сварка) для нужд субъектов МСП	3,588	3,235	3,118	9,941
25	Строительство газоперерабатывающего предприятия по малотоннажному производству метанола	3,294	3,118	3,529	9,941
26	Строительство предприятия по производству горюче-смазочных материалов	3,353	3,353	3,235	9,941
27	Организация ивент-компаний по проведению регулярных фестивалей, форумов, взаимодействию с киноиндустрией (организация этнографического кино и мультипликации) и т. д.	3,412	3,176	3,353	9,941
28	Организация производства стабилизированного мха (для использования в декоре)	3,412	3,059	3,294	9,765

*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года

ИНЕРЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ

Продолжение развития территории с качественной городской средой и высоким уровнем развития человеческого капитала. Важнейшие направления дальнейшего поступательного развития:

- дальнейшее развитие технологий нефтесервисных предприятий;
- развитие нефтепереработки и малотоннажной нефтехимии;
- развитие рыбопереработки, в кооперации с кластером рыбоперерабатывающих производств;
- развитие производств строительных материалов.

ПРОРЫВНОЕ РАЗВИТИЕ

Прорывные направления устойчивого развития территории:

- развитие инноваций в производстве ГСМ методом регенерации промышленных отходов, в т. ч. теплофизических, химических, механических процессов регенерации синтетических и минеральных отработанных масел;
- развитие компетенций в оказании нефтесервисных услуг, модернизация оборудования;
- дальнейшее наращивание компетенций по производству литиевых батарей для телеметрических систем.

ФИЛЬТРЫ ОТБОРА МЕРОПРИЯТИЙ

- Движение к образу будущего.
- Реализуемость на местном уровне.
- Позитивное преобразование (развитие) среды.
- Кластерное развитие экономики (опционально).

КРИТЕРИИ ВЫРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ

- Влияние на достижение образа будущего.
- Влияние на привлечение инвестиций.
- Влияние на успешность действующего бизнеса.

МЕРОПРИЯТИЙ: 35

- 11 — развитие промышленности,
- 8 — развитие АПК и пищевой промышленности,
- 5 — развитие социальных проектов, городской среды,
- 7 — развитие туризма,
- 4 — развитие делового климата и кадрового потенциала.

ПОТЕНЦИАЛ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ





в части развития промышленности

- 1** Провести консультации с Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа — Югры относительно развития производства строительных материалов и материалов для нужд предприятий региона (ЖБИ, армоблоки, бордюры, брусчатка, механическая обработка металлов) на основе сырьевой базы МО
- 2** Провести совместно с Фондом развития Югры встречу с предприятиями и предпринимателями г. Мегиона с презентацией возможных направлений промышленного развития и мер государственных поддержки промышленности
- 3** Провести анализ ключевых направлений затрат предприятий ТЭК, обсудить с крупнейшими потребителями оборудования и технологических услуг возможности промышленных офсетных контрактов на территории г. Мегиона
- 4** Провести анализ по существующим производителям детского оборудования («КСИЛ», «Умничка» и др.), определить виды продукции, возможные для производства на территории города. Подготовить инвестиционную презентацию для потенциальных инвесторов. Провести совместно с Фондом развития Югры мероприятия по привлечению инвестора
- 5** Провести консультации с единым региональным оператором, ведущим деятельность по сбору и утилизации твердых коммунальных отходов на предмет сортировки и промышленной переработки ТКО
- 6** Провести совместно с Фондом развития Югры анализ возможностей г. Мегиона (перспективные грузопотоки) для создания мультимодального логистического комплекса, с учетом речного, авиационного, ж.-д. и автотранспорта. Изучить опыт по созданию таких комплексов в Ульяновской и Нижегородской областях
- 7** Организовать бизнес-миссию для обмена опытом в экотехнопарк компании «Буматика» в г. Пермь с целью формирования предложения по мусоросортировке и дальнейшей переработке
- 8** Провести изучение опыта организации переработки автомобильных шин на территории России (проект в г. Нижневартовске, в г. Новокузнецке)
- 9** Провести переговоры с лучшими сервисными центрами по обслуживанию грузовой и специализированной техники в регионе (г. Сургут) по локализации сервисной станции и созданию склада запасных частей в г. Мегионе
- 10** Создать совместно с ключевыми предприятиями и предпринимателями рабочую группы по инвестиционному развитию г. Мегиона для обсуждения перспективных инвестиционных производственных и сервисных проектов
- 11** Провести консультации с Представительством Ханты-Мансийского автономного округа — Югры в г. Москве для определения перспективных производственных и сервисных проектов для привлечения инвесторов в г. Мегион



в части развития АПК и пищевой промышленности

- 12** Провести совместно с Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа — Югры анализ возможных специализированных направлений развития для г. Мегиона и соседних МО, таких как переработка дикоросов, создание тепличного комплекса
- 13** Провести совместно с Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа — Югры круглый стол с предпринимательским сообществом г. Мегиона и соседних МО с представлением концепции развития агропромышленного комплекса и информации о мерах поддержки (гранты, льготные кредиты и другие программы поддержки)
- 14** Провести встречу с ведущими предприятиями и предпринимателями г. Мегиона и соседних МО, осуществляющими сбор, хранение и переработку дикоросов. Определить перспективы организации центра сбора и переработки дикоросов в снеговую продукцию сертифицированную для детского питания в г. Мегионе
- 15** Организовать бизнес-миссию в Томскую область, посвященную развитию направления дикоросов в МО с целью обмена опытом
- 16** Провести консультацию с ООО «Городские агротехнологии» по возможности организации вертикального земледелия (мини-теплиц городского формата) в г. Мегионе. Подобрать возможные площадки для организации вертикального земледелия, подготовить инвестиционное предложение, проработать варианты государственных мер поддержки
- 17** Проработать инвестиционное предложение по организации тепличного комплекса, провести консультации с экспертами тепличного рынка по альтернативным культурам для выращивания в тепличном комплексе. Проработать варианты участия с инвестиционной презентацией на мероприятиях Ассоциации «Теплицы России»
- 18** Проанализировать объемы затрат на дошкольное и школьное питание, питание в социальных учреждениях, географию поставок для проработки вопроса организации единого комбината готового питания. При положительном анализе проконсультироваться с экспертами регионального правительства по подготовке офсетного контракта с инвестиционными обязательствами
- 19** Проконсультироваться с внешними экспертами и найти примеры переработки мха в стабилизированную форму, биологически активные добавки и другие виды готовой продукции. Сформировать предложение для потенциальных инвесторов



в части развития социальных проектов, городской среды

- 20** Проводить на регулярной основе анализ доступных в России франшиз по организации сервисных бизнесов на территории г. Мегиона (детских развивающих кружков, кинотеатра 3D-формата, центра бытовых услуг населению), возможных к реализации в малых городах
- 21** Проводить на регулярной основе встречи с предпринимательским сообществом города и соседних МО для обсуждения реализации сервисных бизнесов на основе доступных франшиз с предложением мер государственной поддержки
- 22** Обсудить совместно с Департаментом физической культуры и спорта Ханты-Мансийского автономного округа — Югры возможности реализации проекта создания спортивного комплекса со скалодромом, бассейном, легкоатлетическим манежем на принципах государственно-частного партнерства
- 23** Провести консультации с центром ГЧП Фонда развития Югры по организации приюта для бездомных животных на принципах ГЧП (сформировать потенциально интересную бизнес-модель, определить круг потенциальных инвесторов)
- 24** Провести переговоры с компанией ИНВИТРО по организации пункта сбора анализов и приглашения узкопрофильных специалистов для оказания медицинских услуг на территории МО. Предложить предпринимательскому сообществу организацию медицинского центра на основе франшизы ИНВИТРО, включающего сбор анализов и предоставление узкоспециализированных консультаций врачей

в части развития туризма

- 25** Проанализировать совместно с Фондом развития Югры основные направления потенциальных направлений развития туризма в г. Мегионе (создание ремесленной деревни, организация этнографического маршрута с туристической инфраструктурой, организация водных туров, сафари, ралли-рейдов и т. п.)
- 26** Сформировать совместно с Фондом развития Югры концепцию создания ремесленной деревни (народные промыслы коренных народов Севера) с организацией рекреационных пространств, туристических маршрутов, а также производством сувенирной продукции
- 27** Провести совместно с Фондом развития Югры презентацию туристического потенциала и новых проектов для предпринимательского сообщества г. Мегиона и профильных туристских компаний Ханты-Мансийского автономного округа для определения потенциальных интересантов с возможным использованием государственной поддержки (гранты, кредиты, сопровождение, земля)
- 28** Сформировать рабочую группу по развитию туризма в г. Мегиона из представителей предприятий, а также представителей индустрии туризма (гостиницы, общепит, культурные учреждения). Сформировать туристические маршруты, включающие посещение туристических объектов, промышленных предприятий, историко-культурных, природных объектов
- 29** Провести изучение современных форматов создания туристических продуктов (иммерсивные программы, виртуальные программы, детокс-формат, рекреационный формат) с Ассоциацией туроператоров России. Составить план мероприятий по разработке современных туристических продуктов
- 30** Провести туристическое брендинг территории, разработку современных креативных форматов сувенирной продукции
- 31** Проанализировать систему предоставления рибейтов для киносъемок в российских регионах. Проработать с региональным правительством меры, стимулирующие киноиндустрию для создания кинопродуктов на территории города и соседних МО



в части развития делового климата и кадрового потенциала

32

Провести анализ кадровой потребности на ключевых предприятиях г. Мегиона, подготовить перечень востребованных профессий на перспективу до 2030 г. с указанием уровня заработных плат и образовательных учреждений, специализирующихся на подготовке необходимых кадров

33

Вовлечь в деятельность образовательных учреждений СПО и ВПО региона (по следующим направлениям: ТЭК, АПК, ЛПК, пищевая промышленность, общественное питание, муниципальное управление, туризм) ключевые предприятия г. Мегиона для регулярного взаимодействия, оптимизации учебной программы и формирования заказа на будущих специалистов

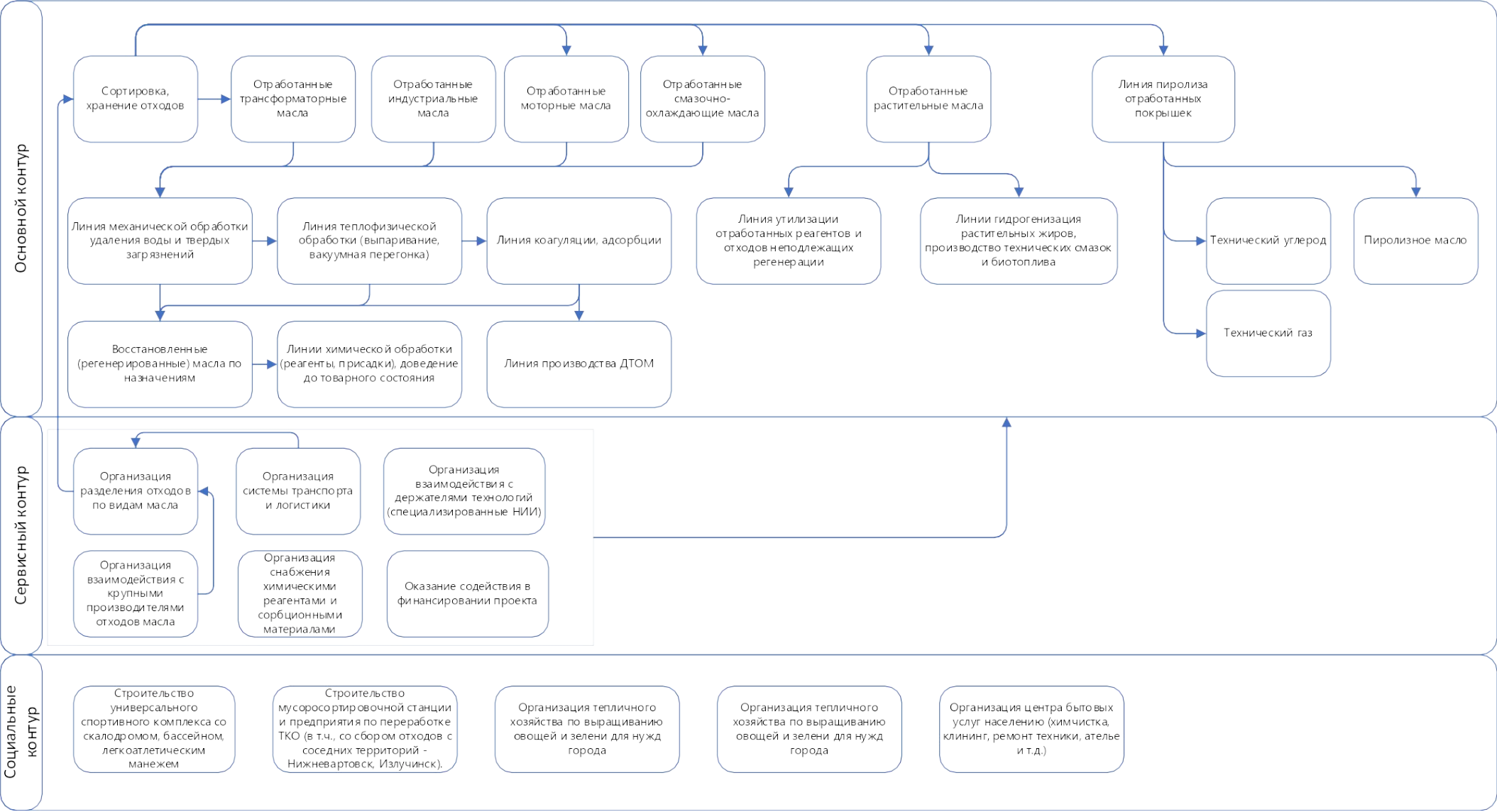
34

Провести анализ потенциальных направлений муниципального заказа по следующим направлениям благоустройство, социальные услуги, общественное питание, для принятия решения о проработке офсетных контрактов с инвестиционными обязательствами

35

Провести анализ возможного вовлечения в экономический оборот неиспользуемого муниципального имущества, подготовить предложения для потенциальных предпринимателей и инвесторов, возможно формирование инициатив государственно-частного партнерства

МОДЕЛЬ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТОЧКИ РОСТА: РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИЙ В ПРОИЗВОДСТВЕ ГСМ МЕТОДОМ РЕГЕНЕРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



2 часть

**Обоснование
Инвестиционного профиля
муниципального образования
(канва профиля)**

БАЗА КЛЮЧЕВЫХ РЕСУРСОВ, СОСТОЯНИЕ ЛОГИСТИКИ

данные открытых источников

трудовые ресурсы

НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДА МЕГИОНА — 59,7 ТЫС. ЧЕЛОВЕК,
ДОЛЯ В ТРУДОСПОСОБНОМ ВОЗРАСТЕ



природные ресурсы*

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ —
61 000 тыс. кВт



ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДОРОГ — 96,1 КМ,
ДОЛЯ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ



ТОРФ (3 мест.) — 121,1 тыс. т



ПЕСКИ (2 мест.) — 10 707,5 тыс. м³



В ОКРЕСТНОСТЯХ ПРЕОБЛАДАЕТ ПОЧВЕННО-ГРУНТОВОЕ ЗАБОЛАЧИВАНИЕ, В ЧЕРТЕ ГОРОДА ГРУНТ НАСЫПНОЙ. ЕСТЕСТВЕННЫЕ ПОЧВЫ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ПОВЕРХНОСТНЫМИ И МЕЛКИМИ ПОДЗОЛАМИ. ЭТИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НАЛАГАЮТ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ВЫСОТУ ПОСТРОЕК, А ТАКЖЕ ТРЕБУЮТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОСУШЕНИЯ БОЛОТ, А ЗАТЕМ — ВБИВАНИЯ СВАЙ.

ДЛЯ СЕВЕРНОЙ ТАЙГИ ХАРАКТЕРНО СОЧЕТАНИЕ РЕДКОСТОЙНЫХ ЛЕСОВ, ПЛОСКОБУГРИСТЫХ И КРУПНОБУГРИСТЫХ БОЛОТ И ЛУГОВО-БОЛОТНО-СОСОВЫХ РАСТИТЕЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ ПОЙМ КРУПНЫХ РЕК.

ПРЕОБЛАДАЮТ ЛИСТВЕННИЧНЫЕ, СОСНОВО-ЛИСТВЕННИЧНЫЕ И СОСНОВЫЕ ЛЕСА И РЕДКОЛЕСЬЯ. НА ПЛОСКИХ ВОДОРАЗДЕЛАХ РАСПРОСТРАНЕНЫ ЛИСТВЕННИЧНО-ЕЛОВО-КЕДРОВЫЕ, ЛИСТВЕННИЧНЫЕ И ЕЛОВЫЕ ЛЕСА. ЛЕСА ОТЛИЧАЮТСЯ РАЗРЕЖЕННОСТЬЮ, НИЗКОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ. НАПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ ТАКИХ ЛЕСОВ ОБРАЗОВАН КУСТАРНИЧКАМИ: БАГУЛЬНИКОМ, БРУСНИКОЙ, ГОЛУБИКОЙ, ЧЕРНИКОЙ И ЗЕЛЕННЫМИ МХАМИ.

инфраструктура

218 км до дороги федерального значения Р-404

Тюмень — Тобольск — Ханты-Мансийск подъезд к г. Сургуту

Железнодорожная станция Мегион (в 18 км от города)

36 км до аэропорта г. Нижневартовска, вертолетная площадка



ДОЛЯ ПРОТЯЖЕННОСТИ АВТОДРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ОТВЕЧАЮЩИХ
НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ — 16,4%



БАЗА КЛЮЧЕВЫХ РЕСУРСОВ, СОСТОЯНИЕ ЛОГИСТИКИ
данные открытых источников

площадки, пригодные к инвестированию

СФОРМИРОВАНЫ 20 ПЛОЩАДОК (19 ГА), ПРИГОДНЫХ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ

назначение	кадастровый номер / расположение	площадь, га
Торговая деятельность	пересечение ул. Губкина-Заречная 86:19:0010205	0,99
Под объект культурного назначения	г. Мегион, ул. Советская 86:19:0010412	1,1
Производственная деятельность	г. Мегион, северо-восточная промзона 86:19:0010304	0,1
Производственная деятельность	г. Мегион, северо-восточная промзона 86:19:0010303	0,45
Производственная деятельность	г. Мегион, северо-восточная промзона 86:19:0010304	0,13
Придорожный сервис	86:19:0030103:124	1,0
Спортивный объект	86:19:0010416:1106	1,0029
Под объекты спорта	86:19:0010416:1158	1,3188
Хранение автотранспорта	г. Мегион, северо-восточная промзона 86:19:0010304	0,03
Хранение автотранспорта	г. Мегион, северо-восточная промзона 86:19:0010304	0,03
Туристическое обслуживание	г. Мегион, северо-западная часть города в районе озера Согра 86:19:0020402	7,83
Жилищное строительство	пгт. Высокий, ул. Льва Толстого 86:19:0050202:40	0,7178
Жилищное строительство	пгт. Высокий, ул. Амурская 86:19:0050116	0,2809
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	пгт. Высокий, ул. Амурская 86:19:00500203:138	0,22
Строительство зданий	г. Мегион, 8 мик-н пересечение ул. Таежная-Садовая 86:19:0010408	0,56
Строительство зданий	г. Мегион, 8 мкр-н пересечение ул. Таежная-Садовая 86:19:0010408	0,57
Строительство зданий	г. Мегион, 8 мкр-н ул. 50 лет Октября	1,01
Строительство зданий	г. Мегион, 7 мкр-н пересечение улиц Заречная-Нефтяников 86:19:0010407:622	0,35
Производственная деятельность	86:19:0030401:1	1,04

назначение	кадастровый номер / расположение	площадь, га
Под строительство объекта коммунально-складского назначения	86:19:0010102:1063	0,36

описание потенциала

Положительная демографическая динамика в г. Мегионе (+22 % прироста населения с 2013 года).

Мегион находится на незначительном удалении от г. Нижневартовска. В непосредственной близости проходит ж.-д. линия, автомобильный маршрут «Северный широтный коридор», в городе расположена лодочная станция, портовые мощности. Возможно дальнейшее развитие складских объектов для обеспечения нужд предприятий и предпринимателей района и округа.

Востребована глубокая переработка древесины, в т. ч. низкосортной (экспортный потенциал).

Основа промышленности — нефтедобыча. Большое число крупных предприятий сферы транспорта и строительства. Обрабатывающая сфера представлена предприятиями, занимающимися монтажом, ремонтом и техническим обслуживанием машин и оборудования. Перспектива — дальнейшее развитие нефтесервисных предприятий. Целесообразна нефтепереработка, малотоннажная нефтехимия. Востребована рыбопереработка, производство строительных материалов, развитие сферы ИТ и бытовых услуг, производство пищевой продукции.

Ведется активное жилищное строительство многоквартирных домов, имеется спрос на ИЖС.

Развитие экологического, спортивного, рыболовного туризма, рекреация.

МЕСТО МО В РЕЙТИНГЕ МО ХМАО
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ БЛАГОПРИЯТНОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И СОДЕЙСТВИЮ
РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ

2023 год

7

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)



численность постоянного населения (среднегодовая),
(тыс. человек)



объем отгруженных товаров
собственного производства,
(млрд рублей)



численность субъектов малого
и среднего предпринимательства,
включая индивидуальных
предпринимателей и физических лиц,
применяющих специальный
налоговый режим «Налог на
профессиональный доход»



инвестиции в основной капитал
(за исключением инвестиций по виду
экономической деятельности
«Добыча полезных ископаемых»),
(млрд рублей)



среднемесячная номинальная
начисления зарплаты 1 работника,
(рублей)

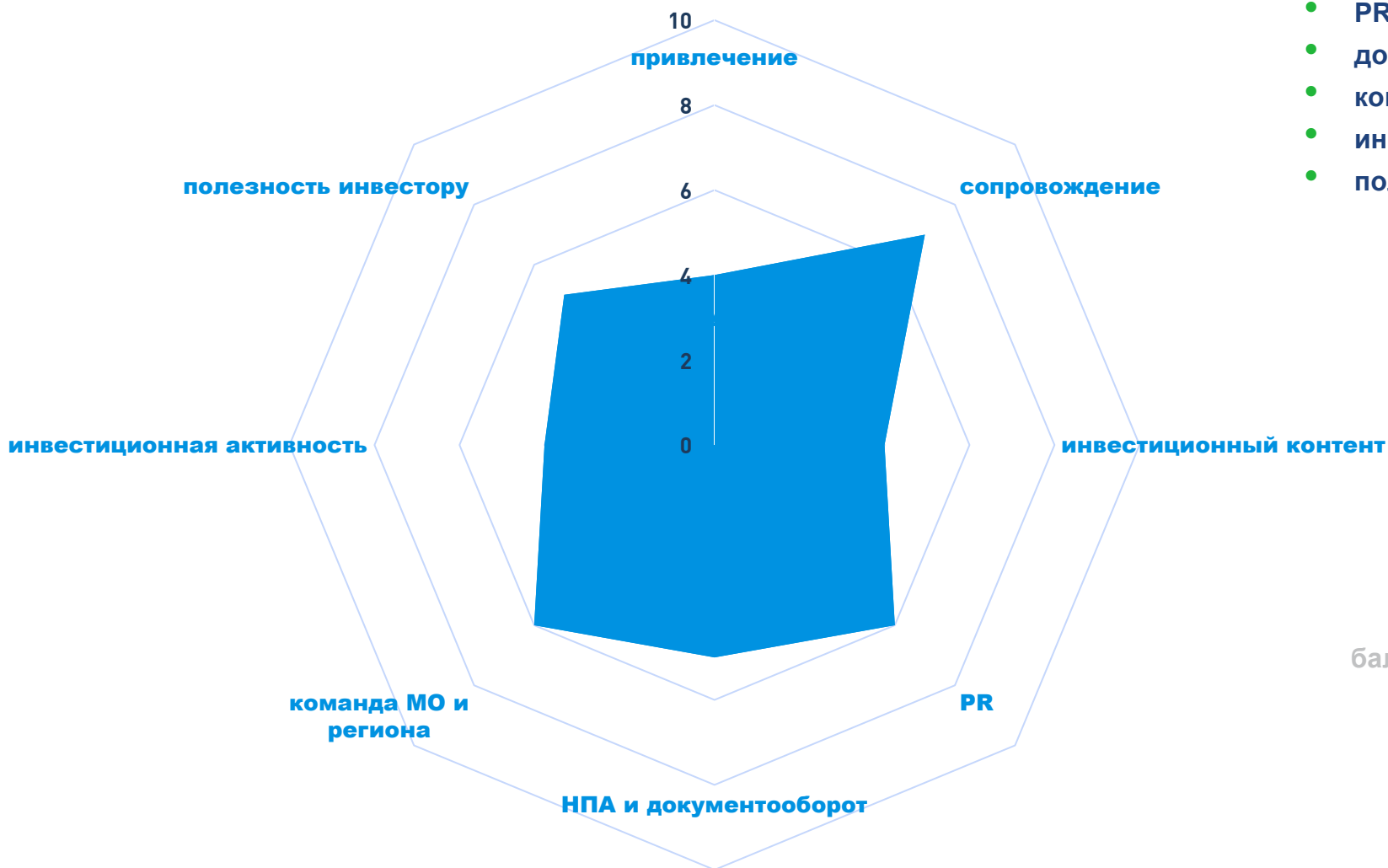


среднедушевые денежные
доходы населения,
(рублей)



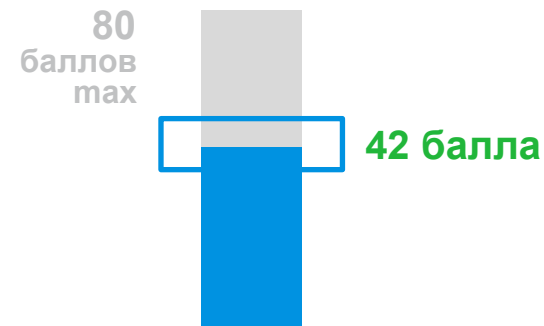
ДИАГНОСТИКА РАБОТЫ МО С ИНВЕСТИТОРАМИ

ГОРОД МЕГИОН

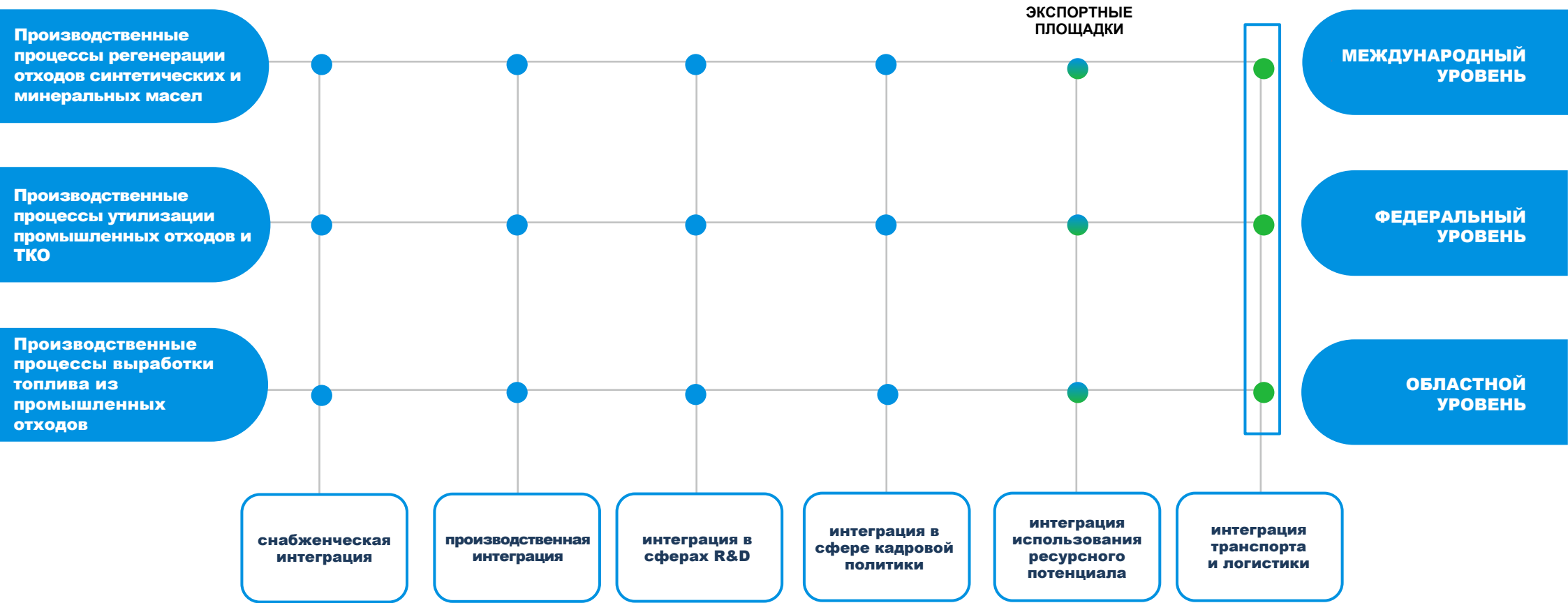


8-ФАКТОРНАЯ МОДЕЛЬ

- привлечение инвесторов
- сопровождение инвесторов
- инвестиционный контент
- PR
- документооборот, НПА
- команда МО и региона
- инвестиционная активность
- полезность инвестору



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ В ОБЛАСТИ ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ И ПРОИЗВОДСТВА ГСМ



- интеграция производства
- интеграция логистики
- сбытовая интеграция

Исходя из проведенных интервью и полученных анкетных данных, имеющих в МО цепочек поставок готовой продукции, возможные предметы интеграции существуют в процессах снабжения, производства, НИОКР, обеспечения кадрами, использования ресурсов МО, транспортировки и логистики. Межмуниципальная интеграция и сотрудничество возможны с г. Лангепасом, г. Нефтеюганском, г. Ураем, г. Когалымом

ПРИЛОЖЕНИЯ



Инвестиционный уполномоченный городского округа Мегион



Глава города Мегиона

Петриченко Алексей Владимирович

Адрес:

**г.Мегион, ул.Нефтяников, 8,
кабинет 206**

Телефон:

8(34643) 9-63-39

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

12 ПРОЕКТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕЖИМОВ

Закон ХМАО-Югры от 26.06.2020 59-оз
(статья 11)

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



ПРОЧИЕ МЕРЫ

ПОДДЕРЖКИ

Деятельность в направлениях развития МСП, АПК, инновационных компаний, социальных предпринимателей и др.



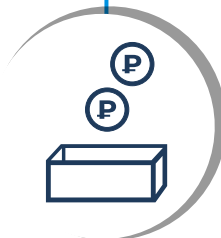
ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»



ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Финансовые программы для МСП и для крупного бизнеса



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Сформированы на инвестиционной карте



ПУЛ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



СТРОИТЕЛЬСТВО УНИВЕРСАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА СО СКАЛОДРОМ, БАССЕЙНОМ, ЛЕГКОАТЛЕТИЧЕСКИМ МАНЕЖЕМ



обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок площадью 4 га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 100 кВт*А, вода — скважина, водоотведение — септик, теплоснабжение — газовая котельная; площадь комплекса — 4,8 тыс. кв. м, вспомогательные сооружения — 450 кв. м; корт, поле, скалодром, лыжная и лыжероллерная трассы — до 2 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 75 человек (технический персонал — местный; формирование тренерского состава — спортивные школы ХМАО).
- ✓ Технология организации и управления: АУП — специализированная управляющая компания; привлечение специализированных консультантов.

потенциальные партнеры

Департамент физической культуры и спорта ХМАО-Югры.
Местные общеобразовательные и ДЮСШ, школы олимпийского резерва.
Управление физической культуры и спорта администрации города Мегиона.

суть проекта

- Строительство спортивного универсального комплекса, с бассейном и залами индивидуальных и групповых занятий (боевые искусства, легкая и тяжелая атлетика, художественная гимнастика и др.); оборудование беговых дорожек (крытый манеж), скалодрома, трасс для лыжных и лыжероллерных гонок, корта и коробки для мини-футбола, пунктов проката инвентаря; целесообразно обеспечить проведение массовых мероприятий — соревнований регионального значения (потребуется доп. оборудования зрительских трибун).
- Расчетная пропускная способность комплекса — до 300 тыс. человек ежегодно (при загрузке 80%); на территории также разместятся пункты питания, медицинский центр и торгово-выставочные площади.
- Основная идея — пространство для одновременного занятия спортом детей и взрослых по различным направлениям; формат создает возможность для организации учебного процесса ДЮСШ, в т. ч. школам олимпийского резерва.

обеспеченность спросом

- ✓ На территории ХМАО-Югры активно развивается спорт — федеральный тренд; стабильно растет вовлеченность населения в активный образ жизни (общая численность населения агломерации Нижневартовск — Мегион — более 435 тыс. человек) — значительный потенциал стабильного внутреннего спроса.
- ✓ Появление комплексного объекта спорта с возможностью одновременных занятий по различным направлениям повысит уровень доступности спорта на территории, создаст более благоприятные возможности; проект ориентирован на среднюю ценовую категорию, что соответствует уровню г. Мегиона.
- ✓ По результатам опроса жители г. Мегиона и соседних районов предъявляют высокий спрос на такие объекты, как бассейн и спортивный комплекс — создание единого пространства для проведения досуга и занятий спортом, объединяющего основные запрашиваемые объекты, создаст гарантированный поток посетителей.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

государственная поддержка

- предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП;
- субсидирование расходов на строительство, приобретение оборудования;
- включение проекта в целевые программы регионального и муниципальных уровней;
- поддержка в части кадрового обеспечения;
- консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции комплекса;
- формирование контракта в формате МЧП / ГЧП в части выполнения социальных нормативов — предоставление услуг общеобразовательным и спортивным школам.

ОРГАНИЗАЦИЯ СТО (ТО, РЕМОНТ, ПРОИЗВОДСТВО ВОСТРЕБОВАННЫХ КОМПЛЕКТУЮЩИХ) ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ГРУЗОВОЙ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ТЕХНИКИ



обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок площадью 1 га с примыканием к автодороге и подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 40 кВт*А, вода — скважина, водоотведение — септик, теплоснабжение — газовая котельная / газ в баллонах; площадь застройки 2,5 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 42 человека (местные и приглашенные специалисты).
- ✓ Приобретение специализированного транспорта: грузовой эвакуатор.
- ✓ Технология обслуживания и управления: авторизация / привлечение франшизы.

потенциальные партнеры

Производители и поставщики запчастей для спецтехники и большегрузного транспорта в РФ.
Популярные в РФ франшизы СТО («Топсто» и др.).

суть проекта

- Строительство и организация работы специализированной станции технического обслуживания для местной спецтехники и оборудования (спецтехника для нефтегазовой отрасли, строительная, складская и пр. спецтехника) и большегрузного (в т. ч. транзитного) транспорта.
- Объект включает СТО на 4 поста спецтехники и 4 поста для большегрузного транспорта, с собственным административным комплексом и службой эвакуации. Также проектом предусмотрены площади для организации на территории СТО производственного цеха (изготовление несложных комплектующих), магазина автокомпонентов и пункта питания — кафе.
- Целесообразно реализовать с привлечением франшизы; дальнейшая перспектива — создание сети комплексов по территории ХМАО-Югры.

обеспеченность спросом

- ✓ Наличие в г. Мегионе и соседних районах (агломерация Нижневартовск — Мегион) крупных предприятий нефтегазовой отрасли (ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», ООО «Мегион Геология», ЗАО «СП «Мекаминетфть», ООО «МегионЭнергоНефть», ООО «Мегионское управление буровых работ» и пр.) — сосредоточение значительного количества специализированной техники и оборудования, а также грузовых транспортных средств; получение статуса авторизованного центра обеспечит гарантированный спрос.
- ✓ Через г. Мегион проходит автодорога 71-100К-10 — транспортный коридор федерального значения Северный широтный коридор (г. Пермь — г. Серов — г. Ханты-Мансийск — г. Сургут — г. Нижневартовск — г. Томск) — создает значительный поток транзитного большегрузного транспорта.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

государственная поддержка

- предоставление земельного участка с примыканием к автодороге и подведенными коммуникациями;
- субсидирование расходов на приобретение оборудования сервиса;
- поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий;
- координация в части взаимодействия с администрациями муниципальных образований агломерации Нижневартовск — Мегион — продвижение проекта в деловой среде (в т. ч. ТО спецтехники хозяйственных служб, ПАТП и пр.);
- организационная поддержка по созданию региональной специализированной сети сервисов специализированной и грузовой техники (в перспективе).

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ОВОЩЕЙ И ЗЕЛЕНИ ДЛЯ НУЖД ГОРОДА



обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок для размещения тепличного комплекса площадью 1,5 га (сам комплекс — 1 га), с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): обеспеченность из расчета на 1 га теплицы: водоснабжение — 180 куб. м, водоотведение — 35 куб. м; электроэнергия КТП — 250 кВт.
- ✓ Кадровое обеспечение: 28 человека (местные кадры).
- ✓ Технология: привлечение технологов с действующих производств.

потенциальные партнеры

Технологии: корпорация «ИМПОТЕК», ООО «ПКФ Тепличные Технологии», ООО «ПромТеплицПроект», ООО «ПРОФИТ-АГРО», др.
Продажи: г. Мегион (ХМАО и ЯНАО); оптовые овощные базы, торговые сети, оптовые склады, компании-переработчики.

суть проекта

- Строительство и эксплуатация тепличного комплекса площадью 1 га на основе передовых технологий и оборудования (возможно применение «голландской» технологии).
- Продукция: томаты, огурцы, свежая зелень. При заданных параметрах валовый сбор предприятия составит до 1,1 тыс. тонн продукции в год. Потребуется специализированная техника и оборудование (мини-трактор, груз. авт., автоматическая система отопления и полива).
- Транспортировка в точки реализации продукции — собственным транспортом / самовывоз.
- Дальнейшая перспектива — увеличение ассортимента выращиваемой продукции, освоение новых рынков, создание сети тепличных комплексов на территории ХМАО-Югры.

обеспеченность спросом

- ✓ По данным Минсельхоза, за 8 мес. 2023 г. в российских теплицах собрано 1,14 млн тонн овощей (+1,3% к аналогичному периоду 2022 г.); в том числе собрано 621,5 тыс. тонн огурцов и 484,4 тыс. тонн томатов (самообеспеченность огурцами закрытого грунта в РФ — 96%, томатами — 64%) — активное импортозамещение / экспортный потенциал.
- ✓ Потребление овощей в целом по Тюменской области ниже уровня нормы (примерно 110 кг, при норме в 140 кг на человека), таким образом, можно говорить о перспективе роста рынка в ХМАО-Югре до 7,8 тыс. тонн (г. Мегион — 266,4 тонн) овощей закрытого грунта ежегодно (при условии, что томаты составляют в среднем 20% овощного рациона, огурцы — 10%).
- ✓ При выходе на территории ЯНАО рынок значительно расширяется. Также имеется потенциал в направлении консервации овощной продукции.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

государственная поддержка

- предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями;
- субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство;
- поддержка в части предоставления гарантий;
- организация переговоров с торговыми сетями на региональном уровне;
- организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации;
- помощь в подготовки кадров;
- субсидии на приобретение минеральных удобрений / агротехнические мероприятия.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ БЛОКОВ, АРМОБЛОКОВ, ЖБИ, ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ ДЛЯ РЫНКА ГРУППЫ СМЕЖНЫХ МО



обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырье: разработка карьера песка (площадь от 100 га).
- ✓ Земельный участок площадью от 2,5 га — строительство завода, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 250 кВА, водоснабжение — скважина, канализация — септик, теплоснабжение — газовая котельная; производственные помещения общей площадью 12 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 124 человек (привлечение технологов с действующих предприятий / обучение).
- ✓ Технология организации и управления: серийное производство; АУП — приглашенные специалисты.

потенциальные партнеры

Строительные компании ХМАО-Югры (многоэтажное строительство и ИЖС).
Строительные оптово-розничные магазины и базы (Лемана ПРО, «Строительный двор» и пр.).

суть проекта

- Строительство завода по производству силикатных материалов и изделий — газосиликатный блок, кирпич (как основная продукция), насыпной утеплитель (как побочная продукция производства); организация добычи и реализации карьерного песка.
- Предприятие планирует отпускать продукцию как оптом (отгрузка крупным строительным подрядным и субподрядным организациям), так и мелким оптом (частные застройщики в сегменте ИЖС, небольшие строительные компании); производительность предприятия составит: песка — 75 тыс. куб. м в год, газосиликатных блоков — 45 тыс. куб. м, кирпича — 55 тыс. куб. м, насыпного утеплителя (газобетонный щебень) — 2,5 тыс. куб. м.
- Дальнейшая перспектива — увеличение ассортимента продукции, разработка и реализация глины, производство керамических изделий — кирпича, керамических блоков и др. (в т. ч. огнеупорных).

обеспеченность спросом

- ✓ На протяжении последних 3 лет в РФ наблюдается как спад, так и подъем производства блоков стеновых силикатных (в 2022 г. в РФ было произведено 4 594 млн усл. блоков стеновых силикатных, что на -13,5% меньше объема 2021 г.); при этом, в период 2020—2023 гг. средние цены производителей на блоки стеновые силикатные выросли на 24,4%.
- ✓ Объем работ, выполненных собственными силами по виду экономической деятельности «Строительство», в январе—июне 2023 г. по ХМАО-Югре составил 210,7 млрд руб., что составило 104,6% к соответствующему периоду 2022 г. / объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий за счет всех источников финансирования в январе—июне 2023 г. составил 694,8 млрд руб. (индекс физического объема — 110,2 % к январю—июню 2022 г.) — реализация крупных инвестиционных проектов.
- ✓ Предприятие будет расположено в непосредственной близости к целевому рынку сбыта продукции.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

государственная поддержка

- предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями;
- субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство;
- поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий;
- предоставление налоговых преференций;
- помощь в решении вопросов о кадровом обеспечении предприятия;
- популяризация и продвижение продукции предприятия на межрегиональном уровне;
- организация переговоров с потенциальными партнерами; координация в части взаимодействия с администрациями муниципальных образований агломерации Нижневартовск — Мегион (продвижение проекта в деловой среде);
- помощь в получении необходимой документации / подготовке карьера.

ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕНТРА БЫТОВЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ (ХИМЧИСТКА, КЛИНИНГ, РЕМОНТ ТЕХНИКИ, АТЕЛЬЕ И Т. Д.)



обеспеченность ресурсами

- ✓ Здание / помещение коммерческого назначения с отдельным входом площадью 2,5 тыс. кв. м (предусмотрен ремонт, декор, минимальный набор мебели и оборудования) с удобной транспортной развязкой (потребление электроэнергии и воды минимальное, на уровне бытового).
- ✓ Кадровое обеспечение: 34 человека, местные кадры.
- ✓ Технология: управляющая компания (привлечение внешних консультантов).

потенциальные партнёры

Местные предприниматели (индивидуальные предприниматели, самозанятые).
Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа — Югры «Мегионский центр занятости населения».
Торговые центры г. Мегиона.

суть проекта

- Создание социально значимого объекта с целью обеспечения стабильным и эффективным каналом продаж самозанятых.
- Объект — многофункциональный центр бытовых услуг, в составе которого будут представлены салоны красоты, пошив и ремонт одежды, сервис бытовой техники, услуги клининга и др.; общая площадь производственно-торговых помещений составит 2000 кв. м.
- Кроме того, на данной площадке клиентам будет предложен ряд сопутствующих специализированных услуг (когда требуются услуги, не входящие в основной перечень — партнерские отношения с независимыми специалистами: сантехники, электрики и др.) — дополнительно потребуется создание электронной площадки.

обеспеченность спросом

- ✓ Всего в РФ (по данным на ноябрь 2023 г.) в качестве самозанятых зарегистрированы более 9 млн человек, в т. ч. в ХМАО-Югре зарегистрировано более 71 тыс. человек, что указывает на стремление граждан к деловой активности и легализации своей деятельности.
- ✓ Создание единого пространства, объединяющего основные запрашиваемые услуги населения, создаст гарантированный поток потребителей (потребность в создании объединяющей качественной площадки выявлена в ходе интервью с предпринимателями и во время стратегической сессии).
- ✓ Количество субъектов МСП в г. Мегионе составляет 1,6 тыс. ед., самозанятых 1,7 тыс. человек (численность занятых в сфере МСП около 7,9 тыс. человек), таким образом центр (рассчитанный до 80 резидентов) обеспечит до 2,5% местных предпринимателей качественными специализированными производственно-торговыми площадями с предоставлением дополнительных услуг.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

государственная поддержка

- предоставление участка / помещения с подведенными коммуникациями;
- поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий;
- предоставление налоговых преференций;
- организационная поддержка при организации переговоров с якорными арендаторами объекта;
- организация переговоров с потенциальными партнерами.