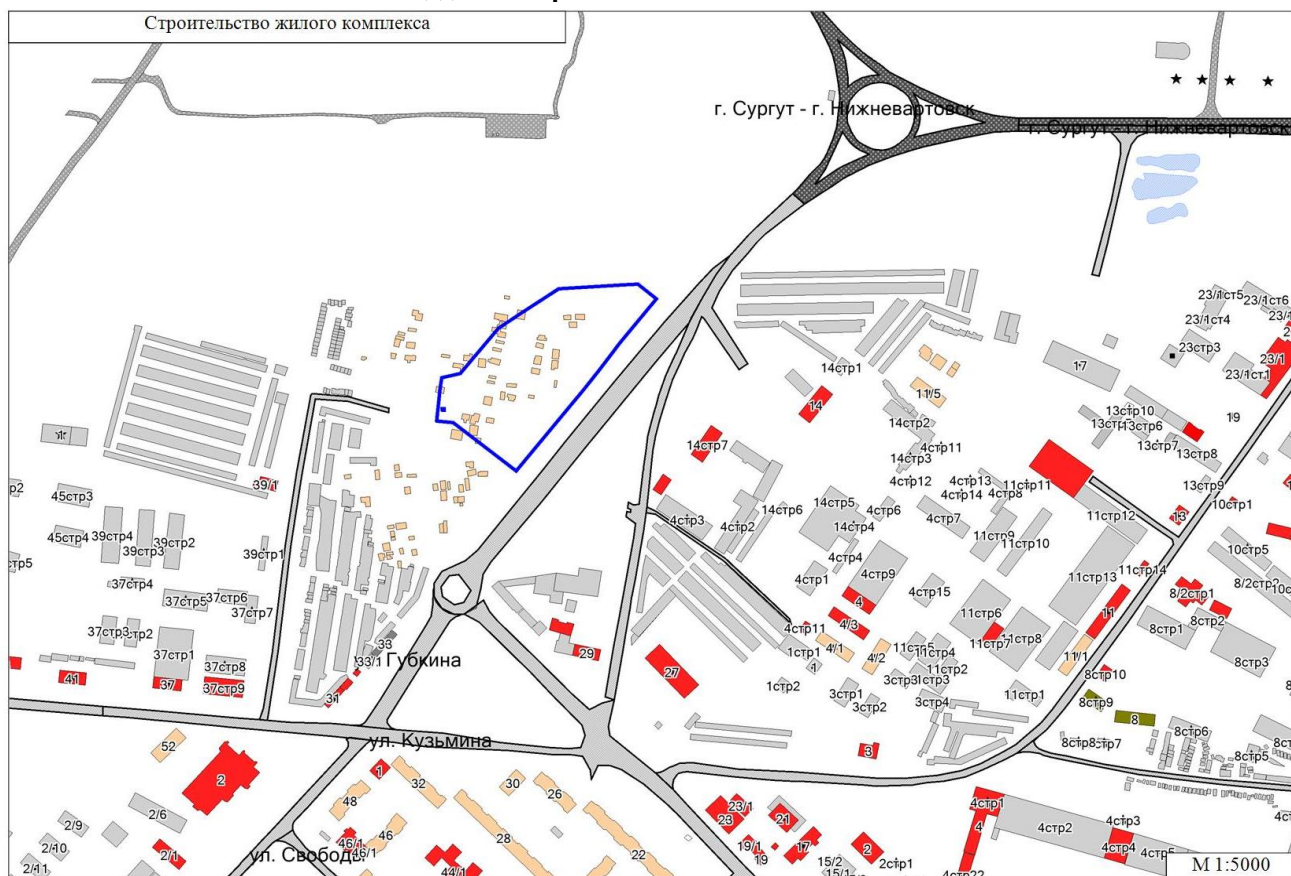


Площадка 7: Строительство жилого комплекса



Показатели	Описание
Наименование площадки	Строительство жилого комплекса
Муниципальное образование	город Мегион
Общие характеристики земельного участка	
Тип площадки	гринфилд
Площадь, га	2,3690
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид права владения землей	аренда
Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	земельный участок с проведением торгов
Форма собственности	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Целевое (приоритетное) назначение земельного участка, имеющиеся ограничения использования	строительство жилого комплекса
Предложения по возможному использованию площадки	жилой комплекс
Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	в аренду
Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Департамент муниципальной собственности
Адрес места расположения	
Кадастровый номер	86:19:0010204:2025
удаленность от города Мегиона, км	на территории города Мегиона
удаленность от автодороги, км	со стороны улицы Транспортная – 0,02 км.
Наличие транспортной инфраструктуры	
Наличие автомобильной дороги	да
Наличие железнодорожных путей	нет
Наличие речного порта	нет
Наличие объектов инженерной, энергетической инфраструктуры	
Теплоснабжение	нет
Электроэнергия	нет
Водоснабжение	нет
Канализация	нет

Показатели	Описание
Газоснабжение	нет
Связь	нет
Справочная информация	
Предельные параметры разрешенного строительства	<p>Этажность – от 4 до 8 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции – 3 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3м.</p>
Координаты	широта 61.043833, долгота 76.106278