

ПРОТОКОЛ №18
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности
в городе Мегионе

г.Мегион

30 сентября 2020 года

Председатель Совета:

Дейнека
Олег Александрович - глава города, председатель Совета

Секретарь Совета:

Павлюх
Нина Петровна - начальник отдела развития инвестиционной деятельности и проектного управления управления развития инвестиционной политики и развития предпринимательства департамента экономического развития и инвестиций, секретарь Совета

Члены Совета:

Алтапов
Анатолий Александрович - генеральный директор акционерного общества «Городские электрические сети», депутат Думы города Мегиона

Верле
Валерий Эдуардович - заместитель генерального директора по дорожному строительству общества с ограниченной ответственностью «Электрон»

Глоба
Татьяна Викторовна - председатель городской общественной организации содействия развитию предпринимательства в городе Мегионе

Готов
Сергей Анатольевич - индивидуальный предприниматель

Доронин
Вадим Петрович - заместитель главы города – директор департамента экономического развития и инвестиций

Зайцев
Дмитрий Николаевич - начальник управления архитектуры и градостроительства

Кожеватов
Андрей Васильевич - индивидуальный предприниматель

Крепких
Владимир Владимирович - председатель Совета Нижневартовской Торгово-промышленной палаты

Лалаянц
Лариса Петровна - исполняющий обязанности заместителя главы города по социальной политике

Мартынюк
Наталья Александровна - заместитель главы города – директор департамента финансов

- Першина Светлана Петровна - исполняющий обязанности директора автономной некоммерческой организации «Институт развития города Мегиона»
- Сергунина Ольга Валентиновна - индивидуальный предприниматель
- Смирнова Надежда Валерьевна - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Семейная стоматология»
- Тараева Марианна Викторовна - директор департамента муниципальной собственности
- Чумак Олег Иванович - заместитель главы города
- Шамиев Игорь Джалилович - депутат Думы города Мегиона

Приглашенные лица:

- Вольнец Ольга Николаевна - начальник управления инвестиционной политики и развития предпринимательства департамента экономического развития и инвестиций
- Деревянко Денис Геннадьевич - директор по развитию - заместитель генерального директора Фонда поддержки предпринимательства Югры
- Ермак Богдан Геннадьевич - директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
- Метринская Татьяна Юрьевна - директор департамента образования и молодежной политики
- Сысак Сергей Александрович - директор Нижневартовского филиала Фонда поддержки предпринимательства Югры
- Химичук Юлия Сергеевна - начальник управления экономического развития труда департамента экономического развития и инвестиций

Повестка дня:

1. Об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории городского округа Мегион

(Доронин В.П.)

Решили:

1.1. Принять к сведению информацию об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории городского округа Мегион.

1.2. Отметить, что на территории города Мегиона в стадии реализации и в стадии планирования к реализации находится 34 инвестиционных проекта:

- в сфере жилищного строительства реализуется 11 инвестиционных проектов, общей площадью – 133 593 кв.м. жилья, из которых:

по два проекта в 12, 20 микрорайонах и в микрорайоне СУ-920;
по одному проекту в 19, 5, 22 микрорайонах, в микрорайоне СУ-43 и пгт.Высокий.

- в социальной сфере - 3 объекта;
- в сфере модернизации улично-дорожной сети – 2 объекта;
- в сфере благоустройства – 2 объекта;
- в сфере модернизации систем энергоснабжения, тепло- водоснабжения, водопотребления и водоотведения - 3 объекта;
- в сфере строительства и реконструкции объектов электросетевого хозяйства в рамках инвестиционной программы АО «ЮТЭК-РС» - 13 объектов.

2.0 реализации проекта «Реализация комплекса мероприятий по созданию функционирующего объекта «Школа на 1600 учащихся в городе Мегионе (20 микрорайон)»

(Метринская Т.Ю.)

Решили:

2.1.Принять к сведению информацию о реализации проекта «Реализация комплекса мероприятий по созданию функционирующего объекта «Школа на 1600 учащихся в городе Мегионе (20 микрорайон)» и отметить:

Проведена работа по формированию и утверждению технического задания, а также получены технические условия к инженерным сетям тепловодоснабжения, электроснабжения, сетям связи.

Муниципальным казенным учреждением «Капитальное строительство» ведется работа по проектированию инженерных сетей тепловодоснабжения и канализации в 20 микрорайоне города Мегиона, срок получения проекта и экспертизы проекта – 25.12.2020.

Утвержден градостроительный план земельного участка, департаментом муниципальной собственности ведется работа по освобождению земельного участка от прав третьих лиц, срок исполнения – 01.11.2020.

В связи с инициативой потенциального инвестора внесены изменения в государственную программу «Развитие образования», изменен принцип реализации проекта с концессии на муниципально-частное партнерство, срок реализации проекта перенесен на 2021-2023 годы.

Проведена работа по рассмотрению предложений о реализации проекта «Средняя общеобразовательная школа на 1600 учащихся» по принципу муниципально-частного партнерства.

По итогам рассмотрения предложения реализации проекта направлено письмо о необходимости в кратчайшие сроки получить заключение уполномоченного органа об эффективности и сравнительном преимуществе проекта муниципально-частного партнерства.

Потенциальный инвестор проинформировал о подготовке данной документации и работы по проектированию эскизного проекта объекта.

25.08.2020 в адрес администрации города потенциальным инвестором направлен эскизный проект и измененное техническое задание, данные документы рассмотрены.

Проведены переговоры с представителями потенциального инвестора по вопросу совместного совещания. По результатам переговоров запланировано совещание с представителями инвестора, проектной организации, администрации города.

3.0 реализации Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа город Мегион на период до 2035 года

(Химичук Ю.С.)

Решили:

3.1.Принять к сведению информацию о реализации Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа город Мегион на период до 2035 года и отметить:

Реализация мероприятий осуществлялась в рамках 4 стратегических направлений: «Население и человеческий капитал», «Эффективная муниципальная экономика», «Комфортная и безопасная городская среда», «Современное управление и активное гражданское общество».

План мероприятий состоит из 349 пунктов, из которых, 153 мероприятия выполнялись в рамках 1 этапа. Мероприятия плана носят долгосрочный характер. Из 153 мероприятий Плана, запланированных на первый этап, реализация 19 мероприятий предусмотрена в 2020-2022 годах.

Из 34 установленных целевых показателей, в 2019 году достигнуто 10, не удалось достигнуть плановых значений по 24 показателям.

Реализация Плана в 2019 году осуществлялась под воздействием экономической ситуации в стране, которая оказала влияние на результат выполнения Плана.

Общий анализ указанных факторов показывает, что сдерживающее влияние на общее исполнение Плана оказывают ухудшение динамики естественного прироста (убыли) населения, негативные факторы, определяющие миграционный отток населения с территории, выраженная зависимость экономики от положения дел в отрасли нефтедобычи, недостаточная инвестиционная активность, низкая покупательская способность населения и высокая стоимость банковских кредитов.

4. О проводимой работе по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Мегион

(Ермак Б.Г.)

Решили:

4.1. Принять к сведению информацию о проводимой работе по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Мегион и отметить:

Администрацией города Мегиона принято решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности города Мегиона.

Заключение концессионного соглашения должно осуществляться с учетом значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в конкурсной документации.

Для проведения конкурса на заключение концессионного соглашения необходимы:

согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности потенциального концессионера с Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

решение Думы города Мегиона «Об обращении Думы города Мегиона к Губернатору Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» с инициативой об установлении предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании городской округ Мегион с 1 июля 2021 года, превышающего индекс по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре более чем на величину отклонения по автономному округу.

Рассмотрение инициативы запланировано на заседании Думы города Мегиона в октябре 2020 года.

5. Предоставление мер государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Фонда поддержки предпринимательства Югры в 2020 году

(Деревянко Д.Г., Сысак С.А.)

Решили:

5.1. Принять к сведению информацию о предоставляемых Фондом поддержки предпринимательства Югры мерах государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

5.2. Отметить, что Фондом поддержки предпринимательства Югры осуществляется предоставление следующих мер государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства:

предоставление поручительства для субъектов малого и среднего предпринимательства по программе «Гарантия»;

содействие в льготном кредитовании субъектов малого и среднего предпринимательства в Фонде «Югорская региональная микрокредитная компания»;

содействие в льготном кредитовании субъектов малого и среднего предпринимательства в «МСП-банке»;

компенсация уплаченных банковских процентов по кредитам;

оказание субъектам малого и среднего предпринимательства программ, направленных на оказание комплекса услуг по развитию существующего предприятия или реализации нового проекта «Выращивание» и «Сопровождение».

Преимуществами предоставления поручительства для субъектов малого и среднего предпринимательства по программе «Гарантия» являются:

возможность получения кредита даже при отсутствии у предпринимателя залогового имущества;

простота схемы получения поручительства – достаточно обратиться в банк-партнер Фонда без предварительного обращения в Фонд;

быстрота принятия решения о предоставлении поручительства – до 3 рабочих дней после подачи заявки (если размер поручительства не превышает 5 млн. рублей);

принцип одного окна – все документы, необходимые для оформления поручительства Фонда, предоставляются в банк-партнер.

5.3. При обращении субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки в органы местного самоуправления рекомендовать им взаимодействие с Фондом поддержки предпринимательства Югры в целях получения мер государственной поддержки.

6. Об исполнении решений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе

(Доронин В.П.)

Решили:

6.1. Считать исполненными и снять с контроля поручения, предусмотренные пунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.4 протокола заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Мегионе от 28.08.2020 №17.

Глава города,
председатель Совета

О.А.Дейнека

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности и проектного управления управления развития инвестиционной политики и развития предпринимательства департамента экономического развития и инвестиций, секретарь Совета

Н.П.Павлюх

