**ОТЧЕТ**

**о деятельности главы муниципального образования**

**городской округ город Мегион**

**по взаимодействию с инвесторами в вопросах реализации**

**инвестиционных проектов**

Создание максимально благоприятных условий для развития бизнеса, привлечения инвестиций, повышения конкурентоспособности является одной из главных задач экономической политики городского округа город Мегион, направленных на диверсификацию экономики и улучшение жизни качества населения.

В 2018 году в развитие городского округа город Мегион было инвестировано 28,03 млрд.руб., что на 10,8% выше, чем в 2017 году. Объем инвестиций на каждого жителя городского округа город Мегион составил 517 тыс. руб., что в 4,3 раз больше, чем в целом по России (по Югре 555,7, по РФ – 119,8).

По результатам рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2018 год город Мегион вошел в группу «С» (муниципальные образования с удовлетворительными условиями развития предпринимательской и инвестиционной деятельности, удовлетворительным уровнем развития конкуренции) и занял 19 место среди муниципальных образований Югры.

При этом по темпу изменения показателя комплексной оценки эффективности городской округ город Мегион занял 4 место среди муниципальных образований Югры и достиг 115,16%, что свидетельствует о повышении эффективности мер, принимаемых органами администрации, по улучшению состояния инвестиционного климата и уровня развития конкурентной среды в городском округе город Мегион.

**1.** **Информация о реализации национальной предпринимательской инициативы, характеризующая внедрение успешных практик, выявленных по итогам Всероссийского конкурса социально-экономических проектов развития российских территорий, включающая оценку бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от внедрения практики для муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - муниципальное образование, автономный округ) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

Внедрение лучших практик, направленных на формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в городском округе город Мегион, является одной из основных задач городского округа по улучшению инвестиционного климата.

В рамках проекта Автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив» «Магазин верных решений» на территории городского округа город Мегион в 2018 году внедрена успешная практика «Перевод государственных услуг в сфере строительства в электронный вид и переход на межведомственное электронное взаимодействие».

С застройщиками проведены консультации по предоставлению муниципальных услуг в сфере строительства в электронном виде с использованием портала государственных услуг Российской Федерации. На официальном сайте города «admmegion.ru» опубликован видеоролик о пошаговом прохождении административных процедур, также в разделе «Градостроительство» разработан и размещён калькулятор процедур администрации городского округа город Мегион, с описанием действий от принятия решения о строительстве объекта капитального строительства до ввода объекта в эксплуатацию.

Результаты проведения данной работы в городском округе город Мегион оцениваются, как положительные.

Все услуги оказываются физическим лицам и организациям в существующие сроки в соответствии с административными регламентами, либо ранее.

Внедрение данной практики позволило застройщику (заявителю, инвестору) обеспечить возможность получения услуги из любой точки мира, сократить временные затраты на подготовку и подачу заявлений на получение услуг, исключить необходимость личного посещения органа власти, появилась возможность подавать заявление, получать результаты и информацию о ходе предоставления услуг в «личном кабинете» на портале государственных услуг без посещения ведомств.

Уровень удовлетворенности заявителей при получении услуг – высокий. Все получатели услуг, принявшие участие в опросах, оценили качество предоставления услуг положительно, время ожидания в очереди на обслуживание составило 5-10 минут.

В рамках внедрения успешной практики «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение» в 2017 году заключен 1 энергосервисный контракт между МАОУ №5 «Гимназия» и ООО «Межрегиональный центр энергосервиса» со сроком реализации 5 лет. В результате внедрения практики достигнуто 14,8% в 2018 году и 14,0% за полугодие 2019 года экономии тепловой энергии, что составляет 40,7 тыс. рублей и 30,0 тыс. рублей соответственно.

В настоящее время администрацией города Мегиона проводится работа с потенциальным инвестором, для возможности заключения с организациями социальной сферы культуры и спорта городского округа энергосервисных контрактов, направленных на экономию электрической энергии.

Помимо этого, прорабатывается вопрос о возможности установки автоматических узлов погодного регулирования в организациях социальной сферы городского округа, что позволит добиться комфортных условий для пребывания людей в помещении в зависимости от температуры наружного воздуха и снизить затраты на отопление, посредством заключения энергосервисных контрактов с потенциальным инвестором.

В настоящее время в стадии внедрения находится успешная практика «Модернизация уличного освещения на основе энергосервисного контракта», для реализации которой на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в качестве «пилотной площадки» был выбран городской округ город Мегион.

В рамках внедрения данной практики на территории городского округа город Мегион проведено обследование системы наружного освещения, проведен поиск потенциальных инвесторов, составлены условия энергосервисного контракта и завершена подготовка конкурсной документации. В августе 2019 года планируется размещение конкурсной документации на сайте «Единая информационная система в сфере закупок».

В 2019 году на территории города запланирована к реализации успешная практика «Создание добровольческой группы «Мы вместе», направленная на решение вопроса социальной адаптации молодежи и детей с ограниченными возможностями здоровья.

В рамках этого проведена организационная работа по изучению нового опыта и по внедрению успешных практик социализации детей с ограниченными возможностями здоровья и включение людей с расстройством аутического спектра и другими ментальными, сенсорными нарушениями в социокультурные отношения.

На территории города в данном направлении ведется работа в бюджетном учреждении «Мегионский комплексный центр социального обслуживания населения» и бюджетном учреждение ХМАО – Югры «Мегионская городская детская больница «Жемчужинка».

* 1. **Информация о создании условий и принимаемых мерах в отчетном периоде для привлечения частных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов за счет внебюджетных источников на территории муниципального образования (далее - инвестиционный проект); об имеющихся инвестиционных предложениях муниципального образования на конец отчетного периода и способах их представления потенциальным инвесторам; об инвестиционных предложениях, принятых инвесторами в отчетном периоде**

В отчетном периоде скорректирована стратегия развития городского округа город Мегион на период до 2035 года, в рамках которой определены основные направления, механизмы и этапы развития инвестиционной деятельности городского округа, разработана программа инвестиционного развития городского округа. Для потенциальных инвесторов сформулированы предлагаемые для реализации на территории городского округа город Мегион проекты (инвестиционные предложения).

* целью развития инвестиционного и туристического потенциала в городском округе утвержден комплекс мероприятий (дорожная карта) по формированию локального бренда городского округа, направленный на разработку узнаваемого на внутреннем, национальном, международном уровнях бренда городского округа город Мегион, посредством развития туристического сектора, событийно-культурной сферы, развития промышленности, модели идентичности территории, создания уникальных продуктов.

В целях улучшения инвестиционного климата, содействия развития конкуренции и повышение уровня удовлетворенности субъектов бизнес-сообществ в городском округе город Мегион, в 2018 году проведены мероприятия:

- принят комплекс нормативных правовых актов, устанавливающий основные направления инвестиционной политики городского округа город Мегион и развития малого и среднего предпринимательства, в том числе актуализированы документы нормативного правового регулирования сфер муниципально-частного партнерства и концессионных соглашений, утверждены инвестиционное послание и инвестиционная декларация (меморандум) городского округа город Мегион на 2019 год;

- осуществлено обновление информационного ресурса (инвестиционный портал города Мегиона), информирующего об инвестиционной деятельности. Систематизирована информация по инвестиционной деятельности (включая формы поддержки, документам по инвестиционной политике города), разработан и размещен сервис инвестиционных проектов с подбором по параметрам;

- разработан и установлен сервис сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на инвестиционном портале города Мегиона, позволяющий потенциальному инвестору разместить заявку на сопровождение инвестиционного проекта, а также получить информационные и консультационные услуги и заявиться на финансовую поддержку в электронном виде;

* создана база данных инвестиционных предложений,которая размещена на специализированном интернет-ресурсе «Инвестиционный портал» http://investmegion.ru/, позволяющая потенциальным инвесторам получить информацию об инвестиционных площадках (в том числе визуализированы инвестиционные площадки, объекты недвижимости, свободные от прав третьих лиц, объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации, транспортная и инженерные инфраструктуры и прочие). Подробная информация об инвестиционных предложениях представлена в приложении 1;

-организован бесперебойный «канал прямой связи» руководства муниципального образования с инвесторами и бизнес-сообществом, позволяющий оперативно принимать и обрабатывать запросы в электронном виде от субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности с целью информационно-консультационной и организационной поддержки;

* + продолжается реализация мероприятий предусмотренных портфелями проектов, основанными на целевых моделях, упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности, определенных перечнем поручений Президента Российской Федерации;
  + на 100% реализован комплекс мер, предусмотренный Матрицей действий муниципальных образований по улучшению бизнес среды.

В целях предотвращения возникновения необоснованных расходов для бизнеса и бюджета муниципального образования городского округа город Мегион, а также для исключения избыточных административных нагрузок на бизнес при разработке муниципальных нормативных правовых актов проводится оценка регулирующего воздействия.

В целях привлечения инвестиций и расширения взаимодействия с бизнес-сообществом в 2018 году заключены 3 соглашения о сотрудничестве между администрацией города и акционерным обществом «Дорожно-строительная компания «АВТОБАН», открытым акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» и публичным акционерным обществом Банк «Финансовая Корпорация Открытие».

В отчетном периоде поступило пять инвестиционных предложений от потенциальных инвесторов в сферах улично-дорожной сети, модернизации систем энергоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения. Все предложения рассмотрены, на системной основе проводится индивидуальная работа с предложениями инвесторов, заключаются договора на реализацию проектов, с полным сопровождением инвестиционного процесса. Подробно информация о реализуемых проектах представлена в разделе 3.

Анализ обращений граждан, в том числе и инвесторов, за последний год свидетельствует об отсутствии жалоб на действия органов местного самоуправления, препятствующих развитию бизнеса на территории городского округа.

**3. Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период, в том числе предусмотренных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальных программах развития в соответствующих сферах.**

В соответствии с действующей стратегией социально-экономического развития городского округа город Мегион до 2035 года и муниципальными программами города в отчетном периоде осуществляется реализация 12 инвестиционных проектов, направленных на социально - экономическое развитие территории и повышение условий жизни населения.

В июне 2019 года в городе Мегионе открылся Гемодиализный центр для оказания специализированной медицинской помощи пациентам на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Для оказания специализированной медицинской помощи пациентам Обществом с ограниченной ответственностью «Лаборатория гемодиализа» создано дочернее предприятие ООО «Нефроцентр».

С июля 2018 года по июнь 2019 года в помещениях, переданных центру гемодиализа произведены ремонт помещений Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Мегионская городская больница «Жемчужинка», монтаж необходимого медицинского оборудования, мебель для работников и пациентов.

Официальное открытие центра состоялось 3 июня 2019 года, в этот же день приняты первые пациенты.

Диализный центр рассчитан на 14 рабочих мест при шестидневной рабочей неделе. С учетом того, что пациенты получают услуги через день, центр может принять 42 пациента в неделю.

За счет средств АО ДСК «АВТОБАН» продолжается строительство школы на 300 учащихся в п.г.т.Высокий, согласно договора «О развитии застроенной территории части поселка городского типа Высокий, ввод объекта в 4 квартале 2019 года.

В рамках инвестиционной программы ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» в городском округе город Мегион ведется строительство электросетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций. В 2018 году выполнено техническое перевооружение и реконструкция 2 объектов и строительство новых 14 объектов с объемом вложения на общую сумму 72,56 млн.рублей. В 2019-2022 годах планируется к реализации мероприятия в соответствии с инвестиционной программой ОАО «ЮТЭК-Региональные сети», с вложением финансовых средств в сумме 297,84 млн. рублей.

Из планируемых к реализации инвестиционных проектов можно отметить реализацию проекта на условиях концессионного соглашения – модернизация и эксплуатация систем тепловодоснабжения и водоотведения (инвестиционная программа). Заключение концессионного соглашения с потенциальным инвестором ООО «Городские электрические сети» г.Нижневартовск запланировано в 4 квартале 2019 года. Начало реализации проекта запланировано на 2020 год.

Также в рамках модернизации улично-дорожной сети города Мегиона планируется реконструкция объектов дорожного-строительства на условиях концессионного соглашения. Предполагаемая длина дорожного полотна, для передачи инвестору по концессионному соглашению, составит 3,5 км. на общую сумма финансовых вложений - 1,2 млрд.рублей. Реализации проекта запланирована с 2020 года.

В области социального строительства планируется к реализации два проекта на условиях муниципально-частного партнерства и концессии на общую сумму 2 619,904 млн.руб.:

средняя общеобразовательная школа на 1600 учащихся в 20 мкрн. г.Мегиона. Проект реализуется в рамках проектного управления, исполнено мероприятий на 28%. В связи с отсутствием финансирования проекта в государственной программе «Развития образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» на 2020-2022 год в рамках концессионного соглашения, в настоящее время направлена заявка на внесение изменений в муниципальную программу в части замены механизма и срока реализации проекта;

крытый каток с универсальным спортивным залом и залом единоборств. В настоящее время ведется поиск инвестора, направлена заявка на включение объекта в государственную программу «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года».

Подробная информация о реализованных, реализуемых и планируемых к реализации проектов представлена в приложении 2.

На территории городского округа город Мегион реализуются и планируются к реализации 7 инвестиционных проектов. Инвестиционная емкость проектов составляет 6 343,194 миллионов рублей, в результате их реализации планируется создать порядка 313 рабочих мест, что в свою очередь способствует увеличению занятости, повышению демографии, материального благосостояния и качества жизни населения городского округа.

**4. Информация об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

В сфере развития малого и среднего предпринимательства на территории города разработан комплекс мер, предусматривающий предоставление финансовой, имущественной, информационно-консультационной и образовательной поддержки, а также проведение мероприятий по пропаганде и популяризации предпринимательской деятельности.

За отчетный период (2018 год и 6 месяцев 2019 года) на предоставление мер муниципальной поддержки поступило 38 заявок, оказана поддержка в виде субсидии на сумму 6 451,9 тыс.рублей.

В электронном виде посредством канала «Обратной связи» в разделе «Инвестиционная деятельность» на официальном сайте администрации города поступило 67 обращений по вопросам предоставления информационных и консультационных услуг.

В городском округе город Мегион оказываются в электронном виде следующие услуги:

выдача градостроительного плана земельного участка, доля выданных документов в электронном виде в 2018 году составила 75%;

выдача разрешения на строительство, доля выданных разрешений в электронном виде - 74%;

выдача разрешения на ввод в эксплуатацию, доля выданных разрешений в электронном виде - 36%.

Общая доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок, составила за 2018 год - 62,2% и за полугодие 2019 года - 59%.

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и снижения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории городского округа, администрацией города будет продолжена работа по вовлечению субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности к подаче заявок в электронном виде.

**5. Информация о наличии в муниципальной практике за отчетный период проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды, предусматривающих вложение частных инвестиций в арендованные объекты, с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт; дошкольное образование; детский отдых и оздоровление; здравоохранение; культура; социальное обслуживание.**

На территории городского округа город Мегион ведется работа по внедрению практики по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в сферах дошкольного образования, детского отдыха и оздоровления, культуры, социального использования.

За 2018 год и 6 месяцев 2019 года заключено 5 договоров аренды в сферах спорта, детского отдыха, социального обслуживания населения, дополнительного образования.

В 2018 году в рамках заключенных договоров было привлечено в бюджет города 899,5 тыс. рублей, за 6 месяцев 2019 года – 463,4 тыс. рублей.

Применение такой практики является мерой эффективного использования муниципальных ресурсов, а также мерой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города.

Практика по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства и концессионных соглашений в сферах: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание, в отчетном периоде отсутствовала.

**6.Информация о существующих проблемах при реализации инвестиционных проектов, причины их возникновения и предложениях по их устранению**

В муниципальном образовании городской округ город Мегион на сегодняшний день существует проблема ветхости сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с износом - 79,5%, 91%, 86,5% соответственно.

Данные сети находятся в собственности муниципального образования городской округ город Мегион, переданы на баланс муниципальному унитарному предприятию «Тепловодоканал» на праве хозяйственного ведения, которое осуществляет их эксплуатацию и обслуживание.

Предъявляемые требования к инвестиционным площадкам – это обеспеченность инженерными сетями, в связи с чем мы должны предусмотреть точки подключения с требуемыми нагрузками для инвестора.