



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ
2022

Представляю вашему вниманию Инвестиционный паспорт города Мегиона, в котором собран информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и бизнеса.

Повышение инвестиционной привлекательности территории является одним из важнейших стратегических приоритетов экономического развития города.

В Стратегии социально-экономического развития города на период до 2035 года, определены цели инвестиционной стратегии города, в том числе:

развитие действующих производств и организаций, формирование условий для создания новых;

повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования и формирования благоприятного инвестиционного климата.

Для обеспечения условий благоприятного инвестиционного климата администрацией города Мегиона ведется работа по обеспечению открытости инвестиционного процесса и доступности информации об инвестиционном потенциале города.

Основными целями является обеспечение сбалансированного развития экономики, оказание поддержки в развитии предпринимательских инициатив, создание конструктивных механизмов и условий, которые были бы реально применимы при решении вопросов ведения бизнеса и принятии инвестиционных решений.

Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но также на уровень и качество жизни горожан. Поэтому нам необходимо организовать совместную работу власти, бизнеса и общества, направленную на повышение предпринимательской активности, улучшение инвестиционного и делового климата, что станет залогом успешного развития нашего города и благополучия его жителей.

В Инвестиционном паспорте собрана наиболее комплексная и актуальная информация, которая в полной мере отражает инвестиционный потенциал города.

Рассчитываю на заинтересованность предпринимательского сообщества в улучшении инвестиционного климата в городе, активную позицию, нестандартные решения и желание создавать новое и полезное для города.

Надеюсь, что представленный документ будет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов.

Глава города Мегиона О.А.Дейнека



Город расположен на севере Западной Сибири, в центре Среднеобской низменности, на правом берегу реки Обь, в 15 километрах от одноименной железнодорожной станции, в 380 км к востоку от Ханты-Мансийска, в 760 километрах к северо-востоку от Тюмени. Мегион приравнен к районам Крайнего Севера. Климат города резко континентальный.

Мегион находится в Екатеринбургской часовой зоне.

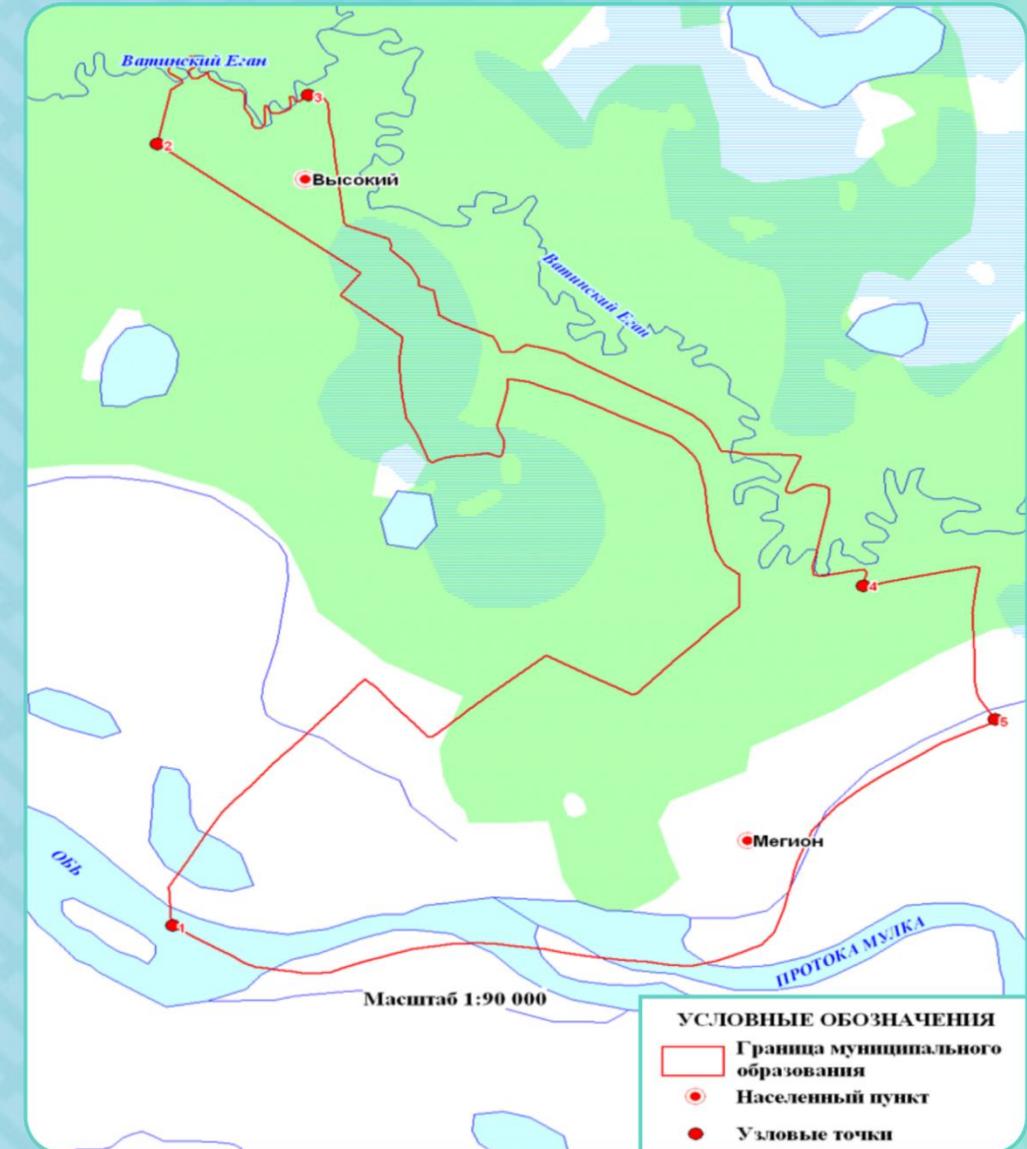
Ближайший Аэропорт находится в Нижневартовске на расстоянии 30 километров.

Направление и расстояние от столицы России города Москва - Северо-Восток 2290 км.

Город окружает смешанная тайга, богатая флорой и фауной. В лесах много пушного зверя: белка, ондатра, лисица, бурундук, заяц, а также главный символ Мегиона — соболь. Наряду с пушным развит и рыбный промысел. Наиболее распространены чебаки, язи, окуни, караси, щуки, стерлядь.

Географические данные:
Широта: 61' 01" Долгота: 76' 12"
Высота над уровнем моря - 45 м
Площадь - 85.15 кв.км
Отклонение от московского
времени - +2 часа

Схема границы города Мегион



Город Мегион находится в устье протоки Меги. Юрты Магионские, Ликрысовы, Ермаковы упоминаются уже с 1781 года. На 1810 год, как на время образования юрты Майон, указывается в «Списке населенных мест Сибирского края».

Магайонские юрты значатся в лоцманских картах и справочниках Томского и Новосибирского пароходств на начало нашего столетия как место, где в обмен на соль и спички можно было заправиться дровами. Продажа дров пароходоладельцам приносила ощутимую прибыль как русскому, так и остяцкому населению.

Рядом с Магайонскими были юрты Лекрысово и Ермаково. О последних ходила легенда, что здесь делала остановку на привал дружина Ермака. Все близлежащие юрты были заселены хантами.

25 января 1962 года была организована Мегионская нефтеразведочная экспедиция во главе с В.А.Абазаровым. С 1962 года в с.Мегион начал работу стройучасток. Ведется строительство домов на первых улицах Мегиона – ул. Советской и ул. Ленина.

24 мая 1964 года первая баржа с мегионской нефтью отчалила от нефтесборного пункта № 8 и направилась вверх по Оби в Новосибирск. Всего же за навигацию 1964 года было отгружено 73.2 тыс.тонн нефти.

29 сентября 1964 года с.Мегион получает статус рабочего поселка.

23 июля 1980 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий поселок Мегион преобразован в город окружного подчинения.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 ноября 2004 года №63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» город Мегион наделён статусом городского округа. Официальное наименование городского округа – город Мегион.





5 869,4 млн.руб.

Добыча полезных
ископаемых



Промышленное производство

10 953,3 млн. руб.

1 613,0 млн.руб.

Обрабатывающие
производства



3 225,1 млн.руб.

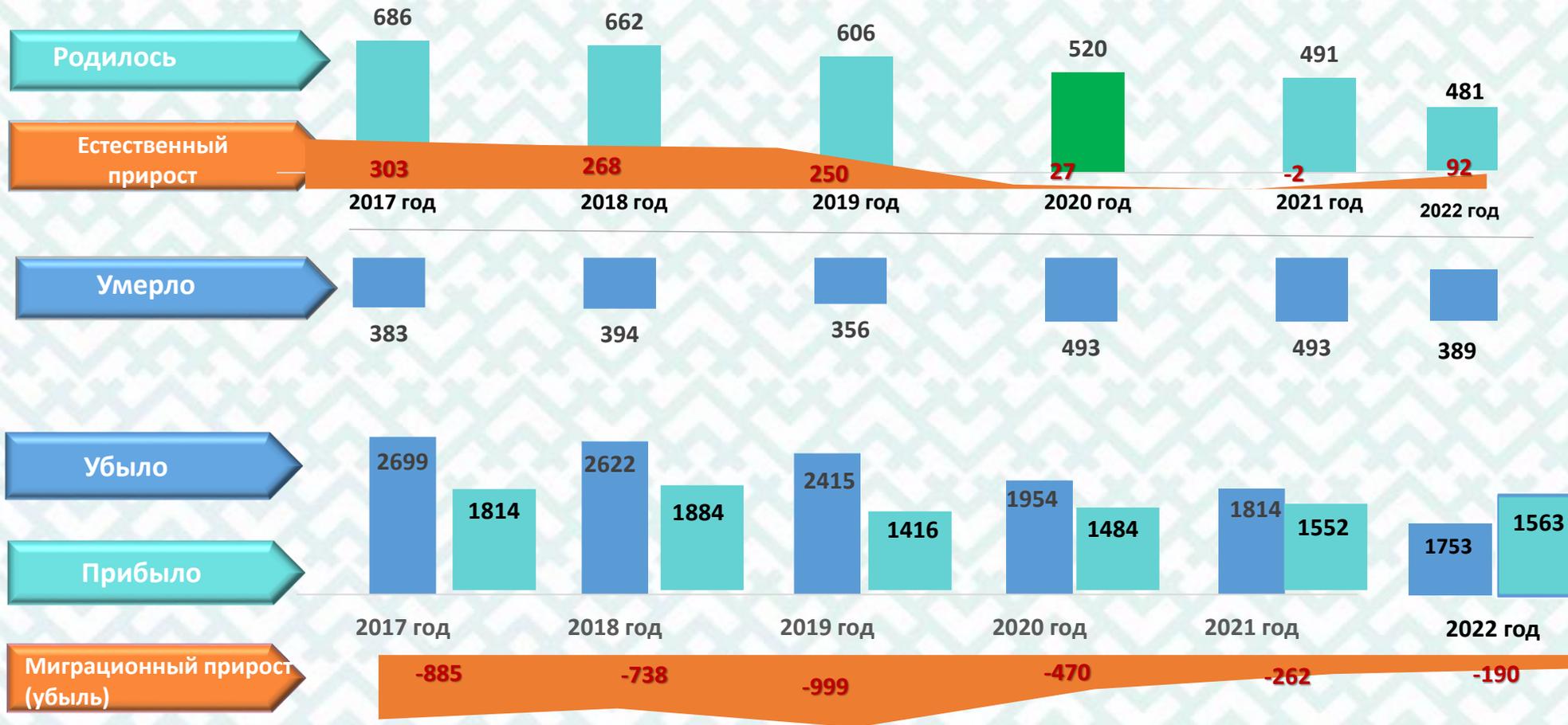
Обеспечение электрической
энергией, газом и паром;
кондиционирование воздуха

245,8 млн.руб.

Водоснабжение, водоотведение,
организация сбора и утилизации
отходов, деятельность
по ликвидации загрязнений



Основным источником формирования численности населения города Мегиона всегда являлся и является положительный итог естественного движения
 Численность населения на 01.01.2023 года составила 59 495 человек



2,3%





88 694 рубля - среднемесячная заработная плата, что составляет 106,6% к уровню 2021 года

Среднемесячная заработная плата имеет стабильную тенденцию к росту



27 182 рубля - средний размер пенсии одного пенсионера в городе по данным Пенсионного фонда РФ по автономному округу, что составляет 109,1% к показателю 2021 года

37 247 человек

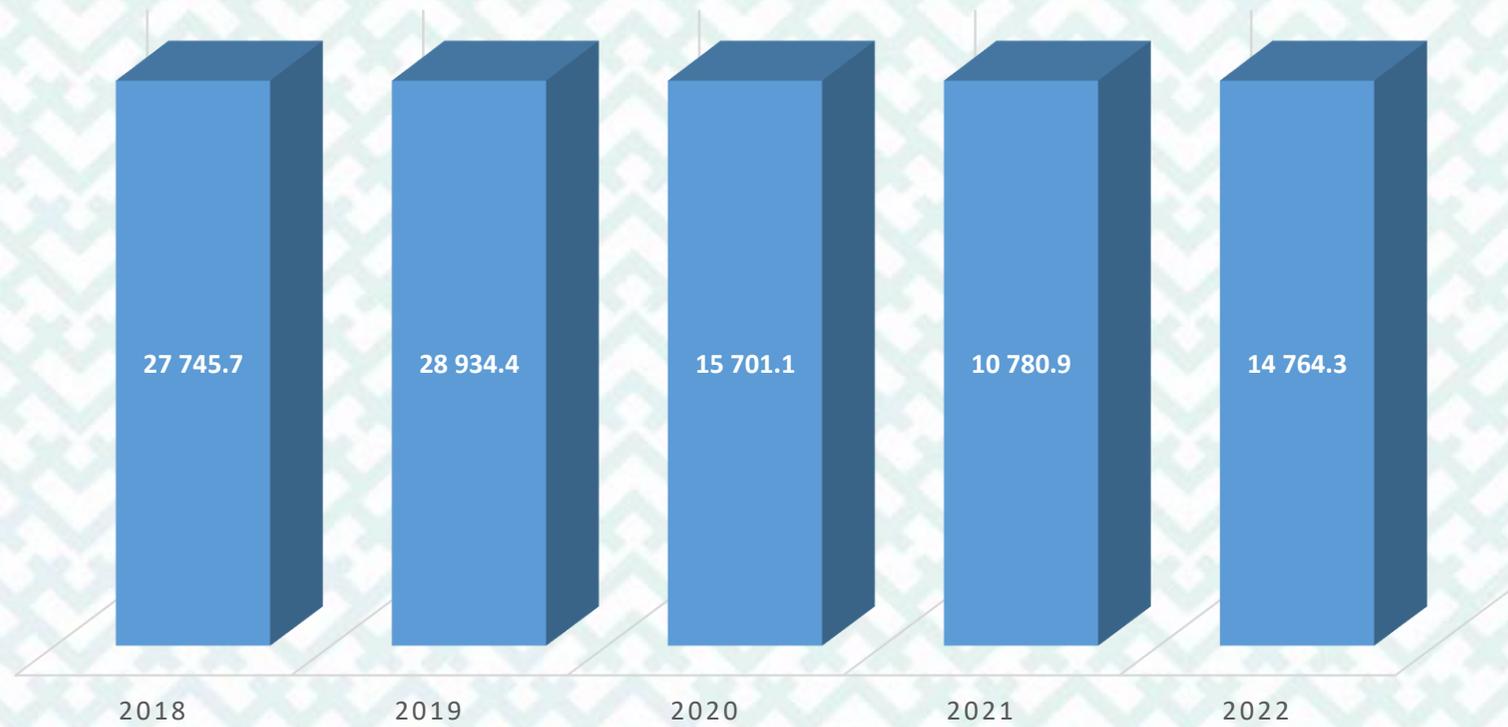
- численность экономически активного населения, или 62,6% от общей численности населения городского округа Мегион



0,19% - уровень безработицы, что в 1,5 раза ниже, чем на 01.01.2022



Объем инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности
по крупным и средним организациям



В 2022 году реализовывались муниципальные проекты:

- Парк на берегу реки Мега в городе Мегионе
- Этнографический проект «Йахли-Икли»
- Спортивная зона в районе памятника Первопроходцам г.Мегион (Скейт-парк)
- Модернизация систем энергоснабжения
- Строительство инженерных сетей в 20 микрорайоне г.Мегиона
- Реконструкция комплекса социального обслуживания
- Объекты улично-дорожного освещения



Парк на берегу реки Мега



Этнографический проект «Йахли-Икли»



Реконструкция комплекса социального обслуживания

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в 2022 году общая площадь введённых в эксплуатацию жилых домов составляет 16 755,06 кв.м., из них:

многоквартирный жилой дом (проспект Победы дом 13) – площадью 9122,86 кв.м.;

многоквартирный жилой дом (Садовая дом 24) – площадью 6327,1 кв.м.;

12 индивидуальных жилых домов – общей площадью 1305,1 кв.м.



В июле 2022 года администрация города Мегиона поддержала 5 инициативных проектов по благоустройству дворовых территорий с организацией детских площадок и площадок WorkOut, которые предложили инициативные группы города.

Данные все проекты реализованы в 2022 году.

Инициативные проекты направлены на реализацию социально значимых инициатив с вовлечением граждан и организаций в решение вопросов местного значения. В рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Мегионе на 2019-2025 годы» в 2022 году администрацией города Мегиона реализовано 5 инициативных проектов на общую сумму 4 852,03 тыс. руб. (освоение бюджетных средств по данной статье расходов – 100%).

1. Инициативный проект «Благоустройство дворовой территории с устройством площадки WorkOut во дворе жилых домов 15, 15/1 по улице Заречная, дома 14 по улице Нефтяников, дома 13 по улице Садовая города Мегиона» – стоимость проекта составила 1 153,5 тыс. руб.

2. Инициативный проект «Устройство площадки WorkOut во дворе жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6 в 7-й микрорайоне поселка городского типа Высокий, города Мегион» – стоимость проекта составила 1 117,3 тыс. руб.

3. Инициативный проект «Организация детской площадки в районе домов 8, 10, 12 по улице Нефтяников поселка городского типа Высокий, города Мегион» – стоимость проекта составила 1 112,12 тыс. руб.

4. Инициативный проект «Благоустройство дворовой территории с устройством площадки WorkOut во дворе жилых домов 8 по улице Сутормина, домов 6/1, 6/2 по улице Ленина города Мегиона» – стоимость проекта составила 1 469,12 тыс. руб.

5. Инициативный проект «Организация детской площадки в районе домов 1, 1/1 по улице Строителей, и домов 12, 12/1, 12/2 по улице Сутормина города Мегион» – стоимость проекта составила 1 132,98 тыс. руб.





Жилищное строительство:

Планируемый объем жилищного строительства в 2023 году составляет 29,9 тысяч кв. м жилья.



Формирование современной городской среды городского округа Мегиона:

Запланирована реализация проекта «Городская площадь в пгт Высокий».



Модернизация систем энергоснабжения (реконструкция и новое строительство):

На 2023 год в инвестиционную программу АО «ЮТЭК-региональные сети» включены 31 объектов систем энергоснабжения, подлежащих модернизации с целью бесперебойной подачи электричества в жилые дома, больницы, школы, детские сады.



Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Мегионе:

Запланированы работы по объекту «Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г. Мегиона» (в рамках данного проекта предусмотрено строительство внутриквартальных сетей тепло-водоснабжения и водоотведения к земельным участкам 20 микрорайона, предоставленным под строительство школы на 1600 мест и прочим сформированным, предоставленным и планируемым к предоставлению для целей жилищного строительства).



Развитие транспортной системы города Мегиона:

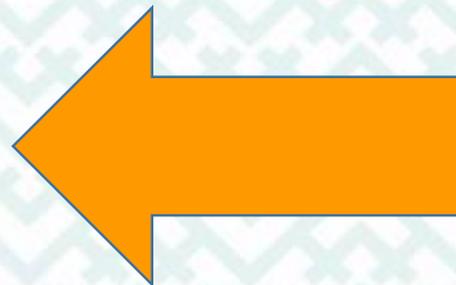
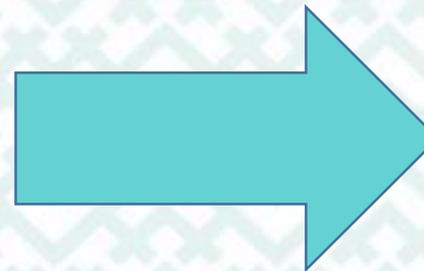
Запланировано строительство автомобильной дороги протяженностью 1,453 км., в том числе:

улица Нефтяников от проспекта Победы до улицы Губкина (строительство) – 1,065 км.

улица Нефтяников от улицы Заречной до проспекта Победы (реконструкция) – 0,300 км.

проезд от улицы Нефтяников до спортивного центра (организация сквозного проезда до улицы Норкина) – 0,88 км.

База инвестиционных предложений включает 18 инвестиционных площадок, в том числе в сферах развития образования, физической культуры и спорта и жилищного строительства. Перечень инвестиционных площадок размещен на инвестиционном портале города Мегиона, а также на инвестиционной карте ХМАО - Югры.



В целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, на территории городского округа действует муниципальная программа «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона на 2019-2025 годы»

В 2022 году завершено исполнение мероприятия по расселению и ликвидации строений, приспособленных для проживания, включенных в реестр строений по состоянию на 01.01.2012, включая строения, право собственности на которые оформлено в судебном порядке в период с 01.01.1995 до 01.03.2005.

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2022 год оставял 957 393,75 тыс. руб.

В рамках подпрограммы «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегиона» реализуется мероприятие по приобретению жилья, изъятию земельных участков, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений. На реализацию мероприятия выделено финансовое обеспечение в сумме 97 061,0 тыс. руб. в том числе: 79 957,6 из средств бюджета автономного округа, 17 103,4 тыс. руб. из средств местного бюджета



В целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, на территории городского округа действует муниципальная программа «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона на 2019-2025 годы»

В 2022 году на территории города реализовывался региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Всего в 2022 году на региональный проект выделено 816 994,0 тыс. руб.: из них средства бюджета автономного округа – 746 784,3 тыс. руб., в том числе 224 819,0 тыс. руб. из средств Фонда реформирования ЖКХ, и 70 209,7 тыс. руб. из средств местного бюджета. Для реализации мероприятий по приобретению и изъятию жилых помещений на бюджетные ассигнования, в 2022 году:

* приобретено 194 квартиры в строящихся домах, общей площадью 10,2 тыс. кв. м., для расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года;

* выплачены возмещения 16 собственникам по заключенным соглашениям на общую сумму 16 664,49 тыс. руб. за изымаемые жилые помещения общей площадью 513,05 кв. м. аварийного жилищного фонда.



В целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, на территории городского округа действует муниципальная программа «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона на 2019-2025 годы»

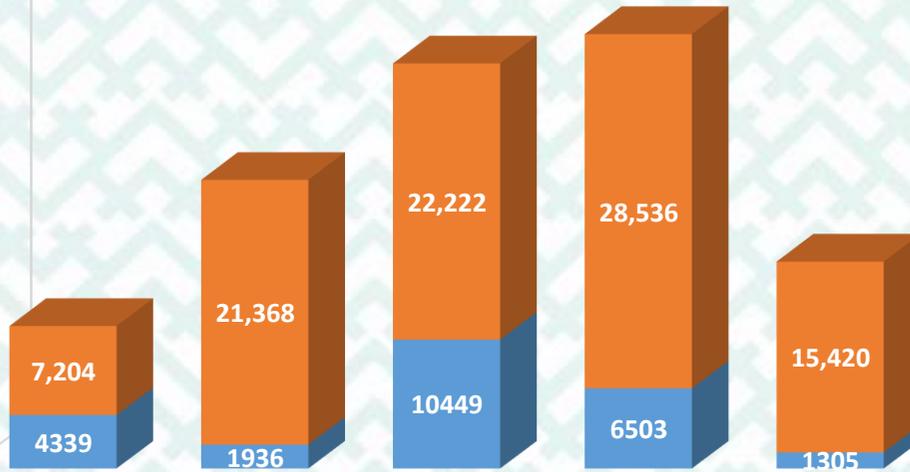


В течение 2022 года:

- * полностью расселено 14 аварийных жилых домов;**
- * частично расселено более 20 домов.**

Это позволило сократить аварийный жилищный фонд на 7 690,8 кв. м. (в том числе за счет расселения граждан в жилые помещения, приобретенные в 2021 году), расселить 159 семей, 498 человек, предоставить 130 квартир, приобретенных в муниципальную собственность

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ, КВ.М.

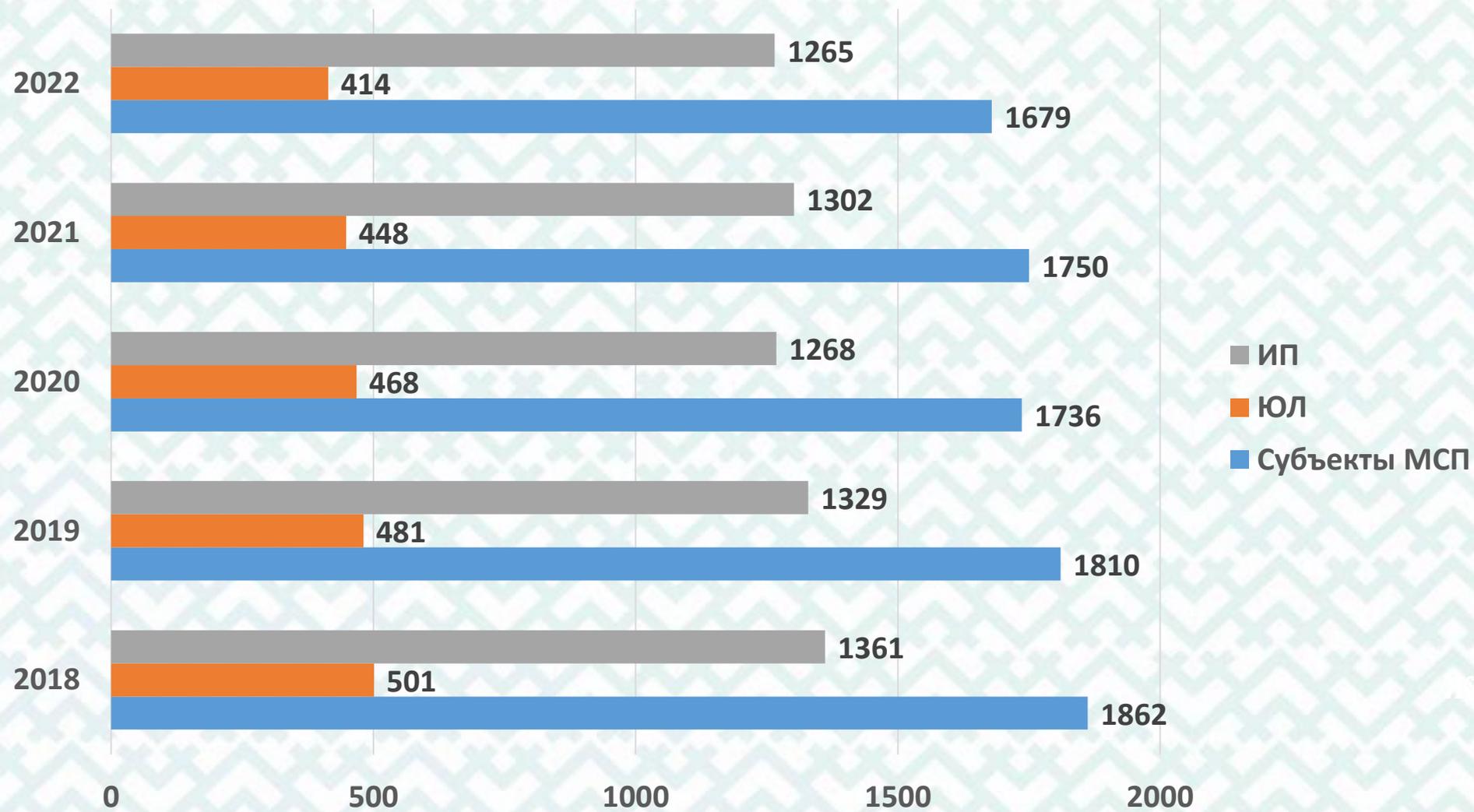


■ Введено в действие жилых домов
■ В том числе ИЖД

	2018	2019	2020	2021	2022
Введено в действие жилых домов	7,204	21,368	22,222	28,536	15,420
В том числе ИЖД	4339	1936	10449	6503	1305



Динамика количества субъектов малого и среднего предпринимательства



Индивидуальное предпринимательство

По состоянию на 01.01.2023 на территории городского округа осуществляют свою деятельность в различных отраслях экономики 1679 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 414 микро, малых и средних предприятий и 1265 индивидуальных предпринимателей.

**Объем налоговых
поступлений в городской
бюджет от субъектов малого и
среднего
предпринимательства
в 2022 году -**

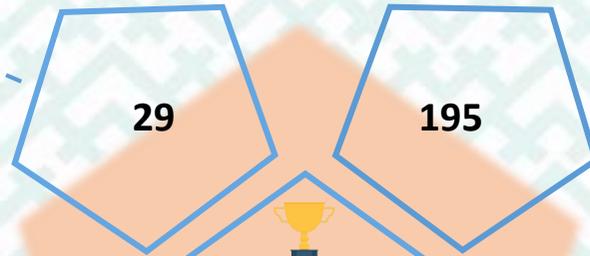
151,7 млн. руб.

Наиболее распространенными видами экономической деятельности в сфере малого и среднего предпринимательства на территории города являются оптовая и розничная торговля (21,5%), транспорт, аренда и лизинг транспортных средств (17,4%), деятельность ресторанов и предприятий общественного питания (5,66%), в сфере образования (4%), строительство (4,0%).

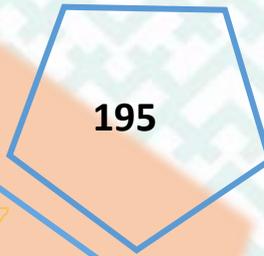
Реализация муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы», предусматривает финансовую, имущественную, информационную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства

Получили финансовую поддержку 22 субъекта малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в приоритетных для города направлениях.
Выплачено субсидий на сумму 3 957,0 млн руб.;
Создано 18 рабочих мест субъектами малого предпринимательства;
Проведены конкурсы, тренинги по продажам, обучающие семинары, выставка местных товаропроизводителей.

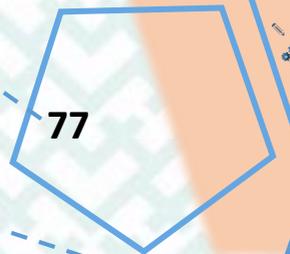
Предприятия
мелкорозничной
торговли



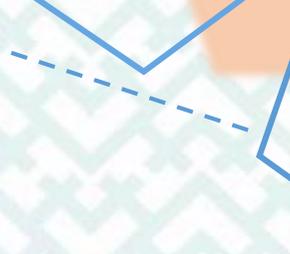
Магазины и
торговые центры



Предприятия
общепита
общедоступной
сети



Предприятия
бытового обслуживания



В том числе предприятия
общепита закрытой сети
(школьные столовые,
столовые при учреждениях)

Обеспеченность торговыми
площадями на 1000 чел.

715,4 кв.м



Обеспеченность предприятиями общепита
общедоступной
сети на 1000 чел.

73,1%

Формы поддержки инвестиционной деятельности на территории города Мегиона

Предоставление финансовой поддержки



Поддержка субъектов МСП, осуществляющих социально значимые виды деятельности, определенные муниципальными образованиями и деятельность в социальной сфере

начинающих предпринимателей

Информационно- консультационная поддержка



Информационное сопровождение мероприятий, подготовленных и проводимых администрацией города, с целью популяризации и пропаганде предпринимательской деятельности

Оказание имущественной поддержки



Передача Субъектам во владение и (или) пользование муниципального имущества на возмездной и безвозмездной основе

- возмещение части затрат на аренду нежилых помещений
- возмещение части затрат по предоставленным консалтинговым услугам
- возмещение части затрат по обязательной и добровольной сертификации (декларированию) продукции (в том числе продовольственного сырья) местных товаропроизводителей
- возмещение части затрат, связанных со специальной оценкой условий труда
- возмещение части затрат на приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов
- возмещение части затрат, связанных с прохождением курсов повышения квалификации
- возмещение части затрат на развитие товаропроводящей сети по реализации ремесленных товаров
- возмещение части затрат, связанных с созданием и (или) развитием центров (групп) времяпрепровождения детей

Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «ОДНОГО ОКНА»

Администрация города Мегиона

В приоритетных направлениях экономики создан режим наибольшего благоприятствования и поддержки инвестиций на всех стадиях реализации проектов, в том числе поддержка в получении преференций регионального уровня

ЧТО ТАКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ?

Комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору инвестиционного проекта на территории города Мегиона в соответствии с действующим законодательством РФ, ХМАО-Югры и муниципальными правовыми актами

Фонд развития Югры

Оказывает содействие инвестору в:

- структурировании инвестиционных проектов;
- подготовке бизнес-плана и/или финансовой модели проекта;
- подборе земельного участка, необходимого для реализации проекта;
- консультировании по вопросам предоставления федеральных и региональных мер поддержки;
- взаимодействии с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, касающимся реализации инвестиционного проекта

КАКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ?

Сокращение сроков реализации инвестиционного проекта за счет комплексной реализации мероприятий во взаимодействии и контроля со стороны координатора проекта

Преференции приоритетным инвестиционным проектам, реализуемым на территории городского округа

Вовлечение в процесс сопровождения региональной инфраструктуры поддержки

Вид инженерных сетей	Наименование организации	Контактное лицо, ответственное за осуществление подключения к инженерным сетям	E-mail, телефон
Теплоснабжение	Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал»	Начальник ПТО Бакланова Валентина Александровна	tvkmn@mail.ru 8(34643) 4-92-93 8(34643) 4-92-36 8(34643) 4-74-00 (119)
Водоснабжение	Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал»	Начальник ПТО Бакланова Валентина Александровна	tvkmn@mail.ru 8(34643) 4-92-93 8(34643) 4-92-36 8(34643) 4-74-00 (119)
Водоотведение	Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал»	Начальник ПТО Бакланова Валентина Александровна	tvkmn@mail.ru 8(34643) 4-92-93 8(34643) 4-92-36 8(34643) 4-74-00 (119)
Газоснабжение	Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал»	Начальник ПТО Бакланова Валентина Александровна	tvkmn@mail.ru 8(34643) 4-92-93 8(34643) 4-92-36 8(34643) 4-74-00 (119)
	Акционерное общество «Мегионгазсервис»	Исполнительный директор Подлиповская Валентина Васильевна	MGS_09@mail.ru 8(34643) 3-10-04 8(34643) 4-74-04
Электроснабжение	Акционерное общество «Городские электрические сети»	Начальник производственно-технического отдела Чибисов Сергей Викторович Главный инженер Усманов Юлай Салимович	8(34643) 2-12-89 chibisov@gesmegion.ru 8(34643) 2-18-42 zariy@mail.ru



Благодарю за внимание!

*С уважением,
глава города Мегиона О.А.Дейнека*
