|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки (преференции) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статье 19](consultantplus://offline/ref=97C273FFA13F0C9DBCB1E3B181D57FF5958F6702A3E2F2ACAD87267CF069976C6967BCC2y8NAN) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статей 14.1, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании письма управления экономической политики администрации города от 15.03.2023 №22-424, с целью установления порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность в социально значимых (приоритетных) направлениях:

1.Утвердить [порядок](file:///C:\Users\ChernikovaOA\город%20альбом\Downloads\2q3en8kj0vigju5937hwkwuxo5lzaazb.rtf#Par39) оказания имущественной поддержки (преференции) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности

главы города И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_\_

## ПОРЯДОК

## оказания имущественной поддержки (преференции) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-Порядок)

Порядок разработан на основании [статьи 19](consultantplus://offline/ref=97C273FFA13F0C9DBCB1E3B181D57FF5958F6702A3E2F2ACAD87267CF069976C6967BCC2y8NAN) Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», статей 14.1, 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и устанавливает процедуру предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее–Субъекты) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Организации), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане) осуществляющим деятельность в социально значимых (приоритетных) направлениях и соответствующим условиям, установленным настоящим Порядком, в целях обеспечения им более выгодных условий деятельности, путем передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов (далее-муниципальные преференции).

Порядок не распространяется на заключение договоров аренды муниципального имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=97C273FFA13F0C9DBCB1E3B181D57FF5958F6703A8E7F2ACAD87267CF0y6N9N) Российской Федерации, Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=97C273FFA13F0C9DBCB1E3B181D57FF5958F6702A2E0F2ACAD87267CF0y6N9N) Российской Федерации, Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=97C273FFA13F0C9DBCB1E3B181D57FF5958F670DABE1F2ACAD87267CF0y6N9N) Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Оказание имущественной поддержки (преференции) Субъектам, Организациям, осуществляется в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не подлежащего приватизации (далее - Перечень), на основании пункта 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и не требующей предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

При заключении договоров аренды расчет арендной платы за встроенные нежилые помещения по адресу: город Мегион, улица Чехова, дом 1, помещение №1001, площадью 55,4 кв. м, включенные в Перечень, производится по цене 155 рублей за кв. м.

Расчет арендной платы по остальным нежилым помещениям и сооружениям, включенным в Перечень, производится согласно методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденной постановлением администрации города Мегиона.

1. Критерии отбора Субъектов, Организаций

1.1.Право на оказание имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, в порядке предоставления муниципальной преференции имеют Субъекты, Организации при соответствии следующим критериям:

состоящие в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

состоящие на налоговом учете и осуществляющие хозяйственную деятельность на территории города Мегиона;

не имеющие задолженности в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, в том числе по арендной плате за муниципальное имущество, земельные участки, подлежащей поступлению в бюджет города Мегиона.

1.2.Право на оказание имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, в порядке предоставления муниципальной преференции не имеют:

Субъекты, Организации находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации; имеющие решение арбитражного суда о признании юридического лица и индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.3.Право на получение имущественной поддержки имеют Субъекты, Организации осуществляющие деятельность в приоритетных для города направлениях предпринимательской деятельности, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.Порядок предоставления имущественной поддержки:

2.1.Для оказания имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, в порядке предоставления муниципальной преференции, Субъекты, Организации обращаются в администрацию города Мегиона с заявлением о предоставлении такого имущества в аренду (далее-заявление), по [форме](#Par76) согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

К заявлению необходимо приложить:

-копии учредительных документов;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя. В случае подачи заявления представителем заявителя также доверенность представителя.

2.2.Администрация города в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

выписку из единого государственного реестра физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

справку из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

2.2.1.Документы, указанные в пункте 2.2. настоящего Порядка, могут быть представлены Субъектами, Организациями по собственной инициативе.

2.3.После регистрации в администрации города Мегиона поступившие заявления передаются в Департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона.

Департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона осуществляет проверку предоставленных документов на предмет соответствия заявителя условиям и критериям отбора Субъектов, Организаций, имеющих право на получение имущественной поддержки, в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка в течение 7 рабочих дней

2.4.Основания для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду Заявителю:

2.4.1.Несоответствие Субъекта, Организации критериям отбора для оказания имущественной поддержки, предусмотренным пунктом 1.1 настоящего Порядка;

2.4.2.Субъект, Организация не имеет право на оказание поддержки в соответствии пунктом 1.2 настоящего Порядка;

2.4.3.Субъект, Организация предоставили недостоверные данные для получения имущественной поддержки;

2.4.4.Субъект, Организация предоставили неполный перечень необходимых документов, предусмотренных в пункте 2.1. настоящего Порядка;

2.4.5.Отсутствие свободного муниципального имущества, включенного в Перечень.

2.5.После поступления заявления о предоставлении муниципальной преференции в администрацию города Мегиона, департамент муниципальной собственности администрации города в течение пяти рабочих дней направляет уведомление в Экспертно-консультационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства о поступившем заявлении, размещает информационное сообщение о поступившем заявлении о предоставлении муниципальной преференции на официальном сайте администрации города Мегиона в сети «Интернет» в подразделе «Объявления» раздела департамента муниципальной собственности администрации города.

Информационное сообщение содержит сведения: о заявителе, муниципальном имуществе, испрашиваемом в порядке предоставления муниципальной преференции, порядок подачи заявления о предоставлении испрашиваемого муниципального имущества другими субъектами малого и среднего предпринимательства (далее-конкурирующие заявления), срок приема конкурирующих заявлений.

Срок приема конкурирующих заявлений составляет десять дней со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации города Мегиона в сети «Интернет».

При поступлении в департамент муниципальной собственности администрации города конкурирующих заявлений, поданных заявителями, отвечающими условиям, установленным пунктом 1 настоящего Порядка, с приложением документов, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка, заключение договора аренды муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса».

2.6.Департамент муниципальной собственности в письменной форме в течение 20 дней с даты подачи заявления и документов, указанных в п.2.1., уведомляет Субъект, Организацию об отказе в предоставлении в аренду, с указанием причин отказа.

2.7.В случае соответствия Субъекта, Организации критериям отбора, Департамент муниципальной собственности подготавливает проект постановления администрации города Мегиона о передаче муниципального имущества в аренду в порядке оказания имущественной поддержки Субъектам, Организациям.

2.7.1.Постановление администрации города Мегиона о передаче муниципального имущества в аренду в порядке оказания имущественной поддержки Субъектам, Организациям (далее - постановление администрации города Мегиона) издается в течение 30 дней с даты подачи заявления и документов указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.7.2.В постановлении администрации города Мегиона указываются:

наименование Субъекта или Организации;

перечень имущества, передаваемого в аренду;

целевое использование имущества;

срок аренды.

2.8.Департамент муниципальной собственности в течение 10 дней с даты принятия постановления администрации города Мегиона направляет Субъекту, Организации, проект договора аренды муниципального имущества.

В случае невозврата в течении 30 дней подписанного договора, с момента его направления, договор считается не заключенным.

2.9.Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» вправе обратиться за оказанием имущественной поддержки в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.

Самозанятые граждане должны быть зарегистрированы и (или) поставлены на налоговый учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход и осуществлять деятельность на территории города Мегиона;

Для заключения договора аренды самозанятые граждане предоставляют заявление и копию документа, удостоверяющего личность.

Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к самозанятым гражданам, подтверждается наличием сведений о таком лице на официальном сайте Федеральной налоговой службы в разделе «Проверить статус налогоплательщика налога на профессиональный доход» [www.npd.nalog.ru](http://www.npd.nalog.ru).

|  |
| --- |
| Приложение 1 к Порядку оказания имущественной поддержки (преференции) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |

## 

## Перечень социально-значимых видов деятельности

| Раздел | Наименование раздела | Код ОКВЭД Расшифровка |
| --- | --- | --- |
| А | Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 01.Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях  02.Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность 03.Рыболовство и рыбоводство |
| С | Обрабатывающие производство | 10. Производство пищевых продуктов |
| 11.07.Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках |
| 13.Производство текстильных изделий |
| 14.Производство одежды |
| 16.Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения |
| 22.Производство резиновых и пластмассовых изделий  23.70.Резка, обработка и отделка камня  25. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования |
| 31.Производство мебели |
| 32.Производство прочих готовых изделий (за исключением чеканки монет, производства спичек и зажигалок) |
| Е | Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 38.Сбор, обработка и утилизация отходов, обработка вторичного сырья |
| G | Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 45.2.Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств |
| I | Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 55.10.Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания  56.Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков |
| М | Деятельность профессиональная, научная и техническая | 74.2 Деятельность в области фотографии  75.0 Деятельность ветеринарная |
| N | Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 77.2.Прокат и аренда предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения, товаров для отдыха и спортивных товаров  79.Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (в части организации внутреннего и въездного туризма) |
| 81.Деятельность по обслуживанию зданий и территорий |
| Р | Образование | 85.41.Образование дополнительное детей и взрослых  85.41.2.Образование в области культуры |
| Q | Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 86.Деятельность в области здравоохранения  87.Деятельность по уходу с обеспечением проживания |
| 88.Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания |
| R | Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 90.Деятельность в области исполнительских искусств |
| 91.Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры |
| 93.Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений |
| S | Предоставление прочих видов услуг | 95.Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения  96.Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение 2 к Порядку оказания имущественной поддержки (преференции) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |

Главе города Мегиона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование юр. лица,

ИП или физического лица,

его ИНН, адрес регистрации/

проживания, контактный телефон)

Заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества в порядке муниципальной преференции, не требующей предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прошу предоставить

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в аренду сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет имущество, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в соответствии с перечнем имущества, предназначенного для предоставления в аренду Субъектам, Организациям)

в целях использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С условиями и порядком предоставления муниципальной преференции ознакомлен (а) и согласен (-на).

В настоящее время отсутствует:

* решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании банкротом, об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

Я подтверждаю:

* достоверность сведений, содержащихся в представленных мной документах.

Выражаю согласие на:

* обработку персональных данных, в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»;
* проверку сведений, содержащихся в представленных мной данных.

В случае предоставления в аренду имущества обязуюсь использовать его по целевому назначению, не передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам, своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату.

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование и реквизиты прилагаемых документов в соответствии с разделом 2 Порядка).

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО лица, подписавшего заявление)